

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

тел. 72-55-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 180
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

От 29 июля 2014г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52 каб. 321

(место рассмотрения дела)

Начальник Государственной жилищной инспекции Вологодской области
Токарев Виктор Васильевич, рассмотрев протокол об административном
правонарушении от 21 июля 2014 года № 222-29 в отношении юридического лица -
ОАО «Подшипник»

Юридический адрес - Вологодская обл., г. Вологда, 1-ый мкр. ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 3525243087 КПП 352501001 ОГРН 1103525009170
дата регистрации юридического лица – 02.07.2010 г.

Телефон (8172) 52-17-59

факс

Законный представитель юридического лица – Солтовец Мария Федоровна

Доверенность – от 29 июля 2014 года №1322

Привлекался к административной ответственности да, адм. штрафы неоднократно

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой 24 июня 2014 года, проведенной Отделом
муниципального жилищного контроля по правовому и организационному
обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации
города Вологды (приказ начальника Департамента от 11 июня 2014 года № 222)
установлено, что ОАО «Подшипник», управляющей организацией, ответственной за
обеспечение надлежащего содержания и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме № 3, по ул. Щетинина в городе Вологде нарушены Правила и
нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением
Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 (далее по тексту –
Правила и нормы).

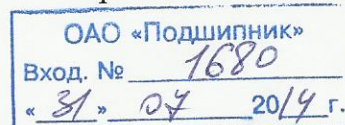
Открытое акционерное общество «Подшипник» действует на основании Устава,
утвержденного постановлением Администрации города Вологда от 3 марта 2010 года
№ 682, осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Вологда, 1
ул. Щетинина, д. 3, на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления
многоквартирным домом от 7 апреля 2008 года, договора управления
многоквартирным домом от 5 сентября 2012 года.

В акте инспекционного мероприятия, проведенного 24 июня 2014 года,
установлено, что:

– в подъезде № 1 выявлены отслоение и отпадение окрасочного слоя на первом
этаже, на мусоропроводе;

– в подъезде № 2 на первом этаже выявлено потемнение и загрязнение
окрасочного слоя, в месте расположения ниши с инженерными коммуникациями –
сухие следы протечек, отслоение и отпадение окрасочного слоя;

– в подъезде № 5 на первом этаже отслоение и отпадение окрасочного слоя.



В связи с установкой домофонов в подъездах многоквартирного дома провести обследование состояния подъездов № 7, 8, 10 не представилось возможным. Остальные подъезды находятся в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с пунктом 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа. Управляющей организацией на момент проведения проверки документов, подтверждающих проведение работ по ремонту подъездов многоквартирного дома № 3 по улице Щетинина представлено не было. Работы по ремонту подъездов многоквартирного дома № 3 по улице Щетинина в перечень ремонтных работ на 2014 год не входят.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 24 июня 2014 года №222.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении ОАО «Подшипник» требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих обстоятельств вины ОАО «Подшипник» не установлено, отягчающим обстоятельством является повторное совершение однородного административного правонарушения (ст. 4.3. КоАП РФ).

Руководствуясь ст.ст. 4.3., 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.