

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160009, г.Вологда, ул.Мальцева, 52, оф.321 тел.72-55-28, факс 72-04-78

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 332

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от 9 декабря 2014 г.

г. Вологда, ул. Мальцева, 52, каб. 321

(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 26 ноября 2014 года № 3271-07/1 в отношении юридического лица - **ОАО «Подшипник»**

Юридический адрес - Вологодская обл., г. Вологда, 1-ый мкр. ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 3525243087 КПП 352501001 ОГРН 1103525009170 дата регистрации юридического лица – 02.07.2010 г.

Телефон (8172) 52-17-59

факс

Представитель юридического лица – Леготкин Д.А.

Доверенность – от 1 сентября 2014 года

Привлекался к административной ответственности да, адм. штрафы неоднократно

На рассмотрении дела представитель ОАО «Подшипник» присутствовал

УСТАНОВИЛ:

Проведенной 25 ноября 2014 года внеплановой выездной проверкой по обращению жильца дома установлено, что управляющей организацией многоквартирным жилым домом №56 по ул.Гагарина г.Вологды Вологодской области ОАО «Подшипник», при эксплуатации многоквартирного жилого дома нарушаются требования Жилищного кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 (далее по тексту – Правила).

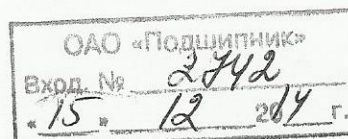
Многоквартирный дом №56 по ул.Гагарина г.Вологды по степени благоустройства имеет централизованное теплоснабжение с закрытой системой. Подогрев воды жильцам дома производится с помощью водонагревателя, расположенного в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома, т.е. с использованием внутридомовых инженерных систем.

При выполнении замеров температуры горячей воды в точках водоразбора в помещении кухни квартиры №128 дома №56 по ул. Гагарина г. Вологды, после ее пропуска в течение 3 минут установлено, что температура горячей воды не соответствует нормативной и составляет +49,7 градуса С, о чем составлен акт обследования от 26 ноября 2014 года №3271-07/1.

Замер температуры произведен контактным цифровым термометром ТК-5.11, поверенным до 16 октября 2015 года.

Согласно подпункту «д» пункта 3 Правил качество предоставляемых коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении №1 к Правилам, т.е. температура горячей воды в точке водоразбора должна быть не ниже +60 градусов С (пункт 5 приложения №1 к Правилам).

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.



В соответствии с п. 5 приложения №1 к Правилам – должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Указанная в п. 5 приложения №1 Правил ссылка на СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения устанавливает, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60 градусов С и не выше +75 градусов С.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Факт правонарушения подтверждается актом от 26 ноября 2014 года №3271-07/1.

Таким образом, в действиях ОАО «Подшипник» - непринятие своевременных мер по устранению нарушений правил предоставления коммунальных услуг, улучшению качества коммунальной услуги по горячему водоснабжению – содержатся признаки правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.

В соответствии со статьей 7.23 КоАП РФ нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

При рассмотрении дела представитель ОАО «Подшипник» по доверенности предоставил письменные пояснения по делу (от 9 декабря 2014 года №2291).

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих обстоятельств вины ОАО «Подшипник» не установлено, отягчающим обстоятельством является повторное совершение однородного административного правонарушения (ст. 4.3. КоАП РФ).

Руководствуясь ст.ст. 4.3., 7.23., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере **5600 (пять тысяч шестьсот) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление по делу об административном правонарушении объявлено 09.12.2014 г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.