

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ОАО "Подшипник"
 _____ С.В.Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
 период: с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

г. Вологда, ул. Солодунова, д. № 56
 Общая площадь 3137,9 кв. м.
 Количество зарегистрированных 132 чел.
 Количество лицевого счетов - 80 шт

Остаток денежных средств
 на 01.01.2018 на 01.01.2019

Коммунальные услуги:	-338,841.46	-380,906.27
Содержание и ремонт:	183,353.29	291,779.84
Капитальный ремонт:	28,295.24	28,295.24

жилищно-коммунальные услуги	тариф	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)	Гкал	950,058.02	878,234.67	-71,823.35	
Холодное водоснабжение (1 чел.)	м3	276,052.86	264,533.90	-11,518.96	
Водоотведение (1 чел.)	м3	195,019.78	188,375.72	-6,644.06	
Электроэнергия (1 кВт.)	кВт	47,165.86	47,921.56		
Итого коммунальные услуги		1,421,130.66	1,379,065.85	-42,064.81	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.08.2010 г. по 31.12.2018 г.				-380,906.27	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение		20.79			
Содержание общего имущества, в т.ч.:		19.41	730,924.68	727,667.23	-3,257.45
Вывоз мусора		0.61			22,799.53
Уборка придомовой территории, лестничных клеток		3.09			116,297.76
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0.52			19,413.16
Обслуживание электрических сетей		0.72			27,216.84
Дератизация		0.02			840.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1.16			43,658.64
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)		3.10			116,674.08
Услуги управления		4.35			163,798.38
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		6.45	242,888.42	241,805.96	108,541.33
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					0.00
Прочие доходы				3,145.76	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0.09			
Электроснабжение при содержании общего имущества		1.29			
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2010 г. по 31.12.2018 г.				291,779.84	

Капитальный ремонт					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.08.2010 г. по 31.12.2018 г.				28,295.24	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденных смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4