

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Южакова, д.№ 26

Общая площадь: жил.п. 1744,80 кв. м., неж.п. 282,60 кв.м.

Количество зарегистрированных 69 чел.

Количество лицевых счетов - 38 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-51 391,85	-51 391,85
Содержание и ремонт:	-278 574,82	-297 175,56
Капитальный ремонт (спец.счет):	370 315,36	611 640,78

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроснабжение (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00		0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-51 391,85	

Содержание и ремонт общего имущества	20,07				
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	18,97	397 186,68	448 212,52	51 025,84	466 813,27
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	6,02				146 459,38
Обслуживание электрических сетей	0,10				2 432,88
Дератизация	0,02				557,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				33 330,48
Техническое обслуживание (наладка и обл.-не инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				89 043,36
Услуги управления	4,60				111 912,48
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,20	67 000,39	75 607,81		50 752,76
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					32 324,17
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 349,05
Санобработка подъезда от коронавируса					2 050,00
Прочие					27 925,12
Прочие доходы			7 747,40		
Операторы сотовой связи			7 747,40		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,24				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,70				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-297 175,56	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		204 926,28	241 325,42		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.					611 640,78

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Южакова в доме № 26

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Запорная арматура	29.04.2020	Смена входных вентиля	кв 17	ЭИС		шт.	2	1 444,22 р
Инженерное оборудование	10.04.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура					2	1 444,22 р
	09.07.2020	Установка бака расширительного (50л)	подвал	ЭИС		шт.	1	6 398,30 р
Канализация	02.12.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование					1	6 398,30 р
	09.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 22	ЭИС		п.м	3,25	3 287,62 р
	02.12.2020	Замена участка канализационного тр-да д.50мм(1,5м.п), д.110мм(3,5м.п)	кв 31	ЭИС		п.м	5	5 972,79 р
Кровля	23.06.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация					8,25	9 260,41 р
	20.01.2020	Ремонт кровли	кв 27	РСУ		кв.м	56	18 424,48 р
Крыльца	20.01.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля					56	18 424,48 р
	20.10.2020	Изготовление и установка пандуса	подъезд	ЭИС		шт.	1	6 989,17 р
Полы	20.10.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца					1	6 989,17 р
	29.09.2020	Ремонт пола тамбура в подъезде	под.	РСУ		кв.м	0,3	99,27 р
Трубопровод ХГВС	29.09.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы					0,3	99,27 р
	29.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.25мм	кв 24	ЭИС		п.м	0,5	768,03 р
	29.09.2020	Замена участка трубопроводов ХВС д.32мм(1м.п), д.20мм(2м.п), кранов шаровых д. 15мм(4шт)	кв 32	ЭИС		п.м	3	7 121,27 р
Электромонтажные	26.06.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС					3,5	7 889,30 р
	26.06.2020	Ремонт эл.оборудования	подвал	ЭИС		шт.	2	247,61 р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные					2	247,61 р

Полная стоимость выполненных работ: 50752,76рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

