

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Шестинина, д.№ 3

Общая площадь: жил.п. 6336,90 кв. м, неж.п. 420,80 кв.м.

Количество зарегистрированных 291 чел.

Количество лицевых счетов - 119 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-70 359,09	-70 359,09
Содержание и ремонт:	-563 367,24	-927 600,50
Капитальный ремонт (спец.счет):	744 327,48	698 236,49

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00		0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-70 359,09	

Содержание и ремонт общего имущества	20,16	1 520 966,59	1 527 351,37	6 384,78	1 891 584,63
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:					
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	7,28				590 509,92
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,39				31 921,76
Обслуживание электрических сетей	0,10				8 111,40
Дератизация	0,08				6 674,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				111 126,24
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				296 877,24
Услуги управления	4,60				373 124,40
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,52	191 641,79	192 446,27		457 733,36
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					15 505,88
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					10 385,38
Транспортные услуги					2 800,00
Услуги сотовой связи					550,50
Материалы					120,00
Синиоработка подъезда от коронавируса					1 650,00
Проверка счетчиков и приборов учета					
Услуги ГТ ВОО "Вологдагидроинтегризация"					
Изготовление проектной документации					
Прочие доходы					3 615,60
Операторы сотовой связи					3 615,60
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	факт				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	факт				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-927 600,50	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		669 535,02	658 909,01		
Капитальный ремонт замены дверных блоков					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				698 236,49	705 000,00

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Щетинина в доме № 3

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Благоустройство	10.01.2020	Снос яблони	по обр.кв.81	РСУ		шт.	1	2 553,19 Р	
	03.02.2020	Установка защитных ограждений: бетонных столбов	двор	РСУ		шт.	7	11 177,95 Р	
	24.04.2020	Вырубка деревьев (4 шт/4,786м.куб) с АТП	двор	РСУ		шт.	4	6 696,55 Р	
	15.05.2020	Услуги автомашины металловоза с ГМ по вывозу веток деревьев	газон	ООО "ЭкоТехСервис"		шт.	1	2 800,00 Р	
	29.05.2020	Завоз грунта	газон	РСУ		т	11,2	11 082,50 Р	
	30.06.2020	Изготовление и установка ограждения газона 63сек(126м.п), велосипедной подставки - 1шт	двор	ЭИС		п.м	126	207 475,32 Р	
	30.07.2020	Окраска ограждения газона	двор	РСУ		кв.м	145,87	31 645,78 Р	
	30.09.2020	Устройство площадки для КГМ на контейнерной площадке (9,88кв.м)	к/площадка	РСУ		шт.	1	17 715,07 Р	
	26.10.2020	Изготовление и установка отсека под КГМ	к/площадка	ЭИС		шт.	1	10 963,96 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							298,07	302 110,32Р
	29.04.2020	Установка замка (выход на чердак)	под. № 9	РСУ		шт.	1	301,21 Р	
	04.09.2020	Закрывтие двери выход на крыльцо	под № 9	РСУ		шт.	1	590,50 Р	
Двери, ниши, п/я	01.12.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	316,42 Р	
	17.12.2020	Ремонт дверей (смена доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	2 421,57 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							4	3 629,70Р
	01.06.2020	Установка спускников на ГВС д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	8	3 265,54 Р	
	23.06.2020	Смена крана шарового д.15мм(установка спускника)	подвал	ЭИС		шт.	1	1 395,89 Р	
	19.10.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв 52	ЭИС		шт.	1	1 474,09 Р	
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							10	6 135,52Р
	20.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.50мм(4,5м.п.), 110мм(24м.п.)	подвал между под.№7-8	ЭИС		п.м	28,5	28 699,38 Р	
	07.05.2020	Замена участка канализационного стояка д. 110мм	кв 105	ЭИС		п.м	1	963,44 Р	
	25.05.2020	Смена манжета на стояке канализации	кв. 46	ЭИС		шт.	2	1 229,89 Р	
	06.10.2020	Смена уч-ка канализационного тр-да д.50мм (2м.п), смена крана шарового д.15мм(1шт)	кв 13	ЭИС		п.м	2	3 538,42 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							33,5	34 431,13Р
Косметический ремонт	29.06.2020	Частичная окраска стеновых панелей	подъезды	РСУ		кв.м	113,57	19 356,76 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							113,57	19 356,76Р
Кровля	03.02.2020	Ремонт кровли: примыкание (линокрот)	по кв.119.46	РСУ		кв.м	2,5	1 306,68 Р	
	03.02.2020	Ремонт кровли лоджии с АТП	кв.119, 46	РСУ		кв.м	2	2 829,16 Р	
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							4,5	4 135,84Р
	23.03.2020	Изготовление и установка поручня на крыльце	под.№10	ЭИС		шт.	1	1 931,72 Р	
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							1	1 931,72Р	

Остекление, ремонт окон	21.05.2020	Остекление подвального окна - 1 шт, установка табличек с номерами квартир на входные двери- 2 шт	дом	РСУ	кв.м	0,12	618,39 Р
Подготовка дома к отопительному периоду	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ	Остекление, ремонт окон				0,12	618,39 Р
	11.06.2020	Ремонт ВВП: кр шар д.15мм(2м.п.), ремонт калачей д.159мм-5шт	ТО	ЭИС	шт.	1	7 181,70 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ	Подготовка дома к отопительному периоду				1	7 181,70 Р
	20.01.2020	Устранение засора канализационного тр-да д.110мм	кв.32	ЭИС	п.м	16	0,00 Р
	04.02.2020	Монтаж подвального окна	дом	РСУ	шт.	1	0,00 Р
	29.05.2020	Отключение водоснабжения для ремонта запорной арматуры	подвал	МУП ЖКСХ "Вологдадог	дом	1	7 200,00 Р
Радияторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ	Прочие работы				18	7 200,00 Р
	20.03.2020	Смена радиатора (1рад/9сек)	кв.71	ЭИС	сек	9	8 443,77 Р
	31.03.2020	Установка радиатора - 1 рад.	кв 23	ЭИС	сек	7	6 065,66 Р
	31.08.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 107	ЭИС	сек	7	8 213,40 Р
	30.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 111	ЭИС	сек	7	8 228,00 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ	Радияторы				30	30 950,83 Р
	20.03.2020	Замена участка циркуляционной линии д.32мм(2,1м.п.), 40мм(2,1м.п.), 63мм(0,53м.п.), кранов шаровых д.15мм(4шт), 25мм(2шт), 32мм(2шт)	подвал	ЭИС	п.м	4,73	16 043,13 Р
	17.04.2020	Замена участка трубопровода д.89мм(1шт), 75мм(3м.п.)	подвал	ЭИС	п.м	4,1	7 814,40 Р
	29.04.2020	Ремонт калачей д.159мм	подвал	ЭИС	шт.	1	1 180,96 Р
	25.05.2020	Установка кранов шаровых д.15мм(2шт), трубопроводов ГВС	подвал	ЭИС	шт.	2	1 880,96 Р
	23.06.2020	Прокладка тр-да д.25мм РР	кв 40	ЭИС	п.м	1,5	1 179,84 Р
	22.10.2020	Ремонт калачей на ВВП д.159мм	ТУ	ЭИС	шт.	2	6 202,49 Р
	30.11.2020	Ремонт полотенцесушителя (замена прокладок)	кв 27	ЭИС	шт.	1	624,01 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ	Трубопровод ХГВС				16,33	34 925,79 Р
	10.01.2020	Окраска козырьков приемков	дом	РСУ	кв.м	8	867,66 Р
	03.02.2020	Изготовление и установка подвального окна	подвал	РСУ	шт.	1	935,16 Р
	22.06.2020	Установка таблички с номерами квартир	входные двери	РСУ	шт.	2	426,27 Р
	27.08.2020	Изготовление и установка решеток на подв.окна, ремонт качели	дом	ЭИС	шт.	3	2 896,57 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ	Фасады				14	5 125,66 Р

Полная стоимость выполненных работ: 457733,36рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

