

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Солодунова, д. № 49
Общая площадь 4370,40 кв. м.
Количество зарегистрированных 164 чел.
Количество лицевых счетов - 93 шт.

Коммунальные услуги: -525 467,96
Содержание и ремонт: 147 768,44
Капитальный ремонт (спец. счет): -419 157,02
83 398,34

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-525 467,96	

Содержание и ремонт общего имущества	22,69	1 083 213,72	1 001 570,83	-81 642,89	1 646 710,69
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	20,65	1 083 213,72	1 001 570,83	-81 642,89	1 646 710,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	6,00				314 815,30
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,50				26 268,76
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 161,80
Дератизация	0,02				1 154,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				71 849,38
Техническое обслуживание (наладка и обесп.-не инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				191 947,97
Услуги управления	4,60				241 246,08
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,40	230 805,83	213 409,77		713 497,60
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					80 768,93
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					7 475,98
Санобработка подъезда от коронавируса					1 200,00
Материалы					60 884,50
Прочие					11 208,45
Прочие доходы			8 298,90		
Операторы сотовой связи			8 298,90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,23				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,16				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,65				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-497 371,43	
Капитальный ремонт					
Спец. счет		512 333,97	502 555,36		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				83 398,34	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Отмостка						46,32	84 385,46Р
Радиаторы	30.12.2020	Устранение течи подводки к радиатору	шт.	шт.	шт.	1	334,87 Р
						1	334,87Р
Трубопровод отопления	17.04.2020	Замена участка трубопровода д.76мм(2,5м.п.), 20мм(1м.п.), кранов шаровых д.15мм(3шт), 20мм(3шт)	шт.	шт.	шт.	3,5	7 604,57 Р
						3,5	7 604,57Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления					0,5	930,10 Р
	10.04.2020	Замена участка трубопровода - врезка холодной воды д.20	шт.	шт.	шт.	1	271,32 Р
	29.04.2020	Смена муфты д.32мм	шт.	шт.	шт.	4	4 064,21 Р
	23.07.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС д.20мм	шт.	шт.	шт.	2	1 670,10 Р
	09.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.32мм	шт.	шт.	шт.	7,5	6 935,73Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС					8	7 815,32 Р
	15.01.2020	Изготовление и установка подвальных окон	шт.	шт.	шт.	1,24	258,59 Р
	03.02.2020	Окраска решеток подвальных (9шт/1,24м.кв.)	шт.	шт.	шт.	1	286,03 Р
	03.02.2020	Заделка подвального окна (пеноплэкс)	шт.	шт.	шт.	0,6	42,01 Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	шт.	шт.	шт.	6	544,32 Р
	29.04.2020	Окраска металлической двери - 1 шт	шт.	шт.	шт.	1	72,33 Р
	01.06.2020	Демонтаж листа железа с подвального окна	шт.	шт.	шт.	76,33	18 744,51 Р
	30.06.2020	Ремонт,окраска дверей,ограждений крылец	шт.	шт.	шт.	94,17	27 763,11Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							

Полная стоимость выполненных работ: 713497,60рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

