

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Чапаева, д. 15

Общая площадь 113,20 кв.м.

Количество зарегистрированных 10 чел.

Количество лицевых счетов - 4 шт.

Коммунальные услуги:

-4448,77

-923,94

Содержание и ремонт:

-623,31

-19 505,36

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Обращение с ТКО				3 524,83	3 524,83	
Итого коммунальные услуги			0,00	3 524,83	3 524,83	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2015 г. по 31.12.2020 г.					-923,94	

Содержание и ремонт общего имущества		18,58				
Плата за помещение		18,58	20 118,12	19 835,99	-282,13	38 718,04
Содержание общего имущества, в т.ч.:		18,58				38 718,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				1 860,96
Обслуживание электрических сетей		0,10				135,84
Вывоз мусора от неканализованных зданий		6,29				8 540,00
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				4 971,72
Услуги управления		4,60				6 248,64
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		2,56				8 533,59
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						8 427,29
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						481,10
Прочие						7 946,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,00				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,00				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		0,00				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2015 г. по 31.12.2020 г.					-19 505,36	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Чапаева в доме № 15

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли (линокрот)	по кв.2	РСУ		кв.м	2	1 177,97 Р
	08.07.2020	Ремонт кровли лентой герметик	кв 3, кв 4	РСУ		п.м	3,5	2 275,28 Р
	14.07.2020	Ремонт кровли лентой герметик	кв 2	РСУ		п.м	1,8	2 526,67 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						7,3	5 979,92Р
Печи	30.06.2020	Ремонт печи	кв 2	РСУ		шт.	1	1 000,20 Р
	05.11.2020	Ремонт печи	кв 1	РСУ		шт.	1	1 553,47 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи						2	2 553,67Р

Полная стоимость выполненных работ: 8533,59рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

