

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 годаОстаток денежных средств
на 01.01.2020. на 01.01.2021г. Вологда, ул. Солодунова, д. № 56
Общая площадь: жил. п. 3139,20 кв. м, неж. п. 71,1 кв. м.
Количество зарегистрированных: 113 чел.
Количество лицевых счетов - 79 штКоммунальные услуги:
Содержание и ремонт:-362 569,97 -362 569,97
423 585,64 471 001,99

жилищно-коммунальные услуги	тариф	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Обращение с ТКО				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.08.2010 г. по 31.12.2020 г.				362 569,97	

Содержание и ремонт общего имущества	21,00				
Плата за помещение	19,41	731 182,80	753 364,40	22 181,60	705 948,05
Содержание общего имущества, в т.ч.:	3,72				143 307,79
Уборка придомовой территории, лестничных клеток	0,54				20 802,74
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,10				3 852,36
Обслуживание электрических сетей	0,02				840,96
Дератизация	1,37				52 777,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,66				140 996,40
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)	4,60				177 208,56
Услуги управления	5,40	203 420,25	209 591,33	124 245,17	124 245,17
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:					41 916,74
Электромонтажные работы, электромонтажные работы, материалы и др.)					3 021,65
Проверка счетчиков и приборов учета					10 920,00
Прочие					27 975,09
Операторы сотовой связи			3 196,80		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,10				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,07				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	1,42				
Электроснабжение при содержании общего имущества					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2010 г. по 31.12.2020 г.				471 001,99	

Примечание: все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Солодунова в доме № 56

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	01.04.2020	Обрезка веток ивы	двор	РСУ		куб.м	1	1 693,44 Р
	20.07.2020	Вывоз и утилизация веток деревьев	газон	РСУ		куб.м	5,6	6 023,13 Р
	19.11.2020	Ремонт конт.площадки - укрепление профнастила	конт.площадка	РСУ		шт.	1	98,68 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							7,6 7 815,25Р
Двери, ниши, п/я	15.01.2020	Ремонт двери: доводчик	под.№2	РСУ		шт.	1	1 850,65 Р
	21.05.2020	Установка почтовых ящиков - (без стоимости)	под № 2	РСУ		сек	1	225,50 Р
	02.06.2020	Установка информационного стенда	под 2	РСУ		шт.	1	1 120,33 Р
	11.06.2020	Окраска входных дверей	под № 1,2,3,4	РСУ		шт.	4	12 835,10 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							7 16 031,58Р
Инженерное оборудование	03.02.2020	Замена шланга для уборщицы	подвал	ЭИС		п.м	1,5	1 230,65 Р
	29.04.2020	Установка термометров	ТУ	ЭИС		шт.	4	1 842,05 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							6,5 3 072,70Р
Канализация	05.11.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(4м.п), смена канов шаровых д.15мм(2шт), д.20мм(1шт) на с/о	кв 2,6; подвал	ЭИС		п.м	4	8 824,01 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							4 8 824,01Р
Кровля	10.07.2020	Ремонт кровли лентой герметик	кв 40	РСУ		п.м	0,31	1 135,48 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							0,31 1 135,48Р
Крыльца	13.08.2020	Ремонт крыльца (обрамление уголком)	под № 1	ЭИС		шт.	1	2 123,48 Р
	14.08.2020	Ремонт крылец	под № 1,2,3	РСУ		шт.	3	2 377,80 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							4 4 501,28Р
Радиаторы	20.02.2020	Смена радиатора (3рад/23сек)	кв.3	ЭИС		сек	23	18 756,72 Р
	20.02.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.29	ЭИС		сек	7	6 457,02 Р
	31.03.2020	Замена радиатора	кв 66	ЭИС		сек	18	21 040,12 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							48 46 253,86Р
Фасады	07.05.2020	Окраска решеток на подвальные окна - 10 шт	дом	РСУ		кв.м	4,05	868,45 Р
	27.05.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	дом	ЭИС		шт.	16	8 907,30 Р
	28.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	17	25 715,93 Р
	07.07.2020	Установка доски объявлений у подъезда	под № 2	РСУ		шт.	1	1 119,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							38,05 36 611,01Р

Полная стоимость выполненных работ: 124245,17рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

