

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Кузнецова, д.№ 13  
Общая площадь: жил.д. 6895,20 кв. м, неж.п. 574,50 кв.м.  
Количество зарегистрированных 255 чел.  
Количество лицевых счетов - 124 шт.

Коммунальные услуги: -110 143,07  
Содержание и ремонт: 507 494,02  
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00  
3 938 276,94

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.10.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-110 143,07</b>	

Содержание и ремонт общего имущества	25,26	22,18	1 835 225,88	1 934 524,66	99 238,78	2 365 916,30
<b>Содержание общего имущества:</b>						
Содержание лифтового оборудования	1,96					169 704,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,31					460 803,92
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,32					27 769,73
Обслуживание электрических сетей	0,10					8 278,80
Деревизация	0,01					1 098,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37					118 889,16
Техническое обслуживание (наводка и обсл-ие низ.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66					317 616,24
Услуги управления	4,60					399 189,84
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,85		401 300,52	423 013,73		780 591,74
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						81 974,63
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						6 900,71
Тех.оснащение лифтов						31 590,00
Санобработка подъезда от коронавируса						10 400,00
Материалы						81,00
Потрoвные расходы						2 760,51
Печать квитанций и ведение спец.счета по взносам за кап.ремонт						25 296,00
Прочие						4 946,41
Прочие доходы					8 676,90	
Операторы сотовой связи					8 676,90	
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>						
Водооснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,25					
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,17					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,66					
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.10.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					<b>76 102,38</b>	
<b>Капитальный ремонт</b>						
Спец.счет			4 429 905,58	3 938 276,94		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.</b>						<b>3 938 276,94</b>

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63



Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Южакова в доме №13

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.06.2020	Завоз торфа	газон	РСУ		т	3,7	4 837,99 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	2 551,04 Р
	27.08.2020	Укрепление болтов у шлабаума, укрепление таблички с №№ телефонов	двор	РСУ		шт.	2	260,41 Р
	22.10.2020	Ремонт контейнерной площадки -3,7м.п	к/ площадка	ЭИС		шт.	1	2 984,34 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							<b>10 633,78Р</b>
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Окраска металлических дверей	дом	РСУ		кв.м	1,9	230,70 Р
	26.05.2020	Установка замка на тех.этаж	под 1,2	РСУ		шт.	2	1 513,19 Р
	29.06.2020	Ремонт петель на входной двери	2 под	РСУ		шт.	2	390,65 Р
	07.10.2020	Замена входной двери ПВХ (1шт), окна ПВХ (1шт) -входная группа	под №2	ИП Смирнова А.В.		шт.	2	42 400,00 Р
	30.10.2020	Ремонт входной двери (сварка)	под №3	ЭИС		шт.	1	1 081,77 Р
	18.11.2020	Установка замка (выход на чердак, решетки машин.отд)	под №2	РСУ		шт.	2	1 179,01 Р
	08.12.2020	Ремонт двери(регулировка доводчика)	под №3	РСУ		шт.	1	316,42 Р
	17.12.2020	Закрытие двери на замок (колосочная)	под №1	РСУ		шт.	1	595,12 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>							<b>47 706,86Р</b>
	18.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.2	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
Запорная арматура	23.06.2020	Смена входного вентиля д.15мм (с американкой) на ГВС	кв.42	ЭИС		шт.	1	1 536,88 Р
	23.06.2020	Смена крана шарового д.20мм	подвал	ЭИС		шт.	1	901,90 Р
	13.08.2020	Ремонт гравевика д. 50мм, смена шар.крана д.15мм (1шт), смен	подвал	ЭИС		шт.	2	4 884,40 Р
	21.12.2020	Замена обратного клапана д.32мм	подвал	ЭИС		шт.	1	2 613,78 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>							<b>10 447,98Р</b>
Инженерное оборудование	20.03.2020	Демонтаж и установка регистрационного блока "Барс" (ремонт)	подвал	ЭИС		шт.	1	8 973,62 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование</b>							<b>8 973,62Р</b>	
Канализация	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	кв.82	ЭИС		п.м	1	1 114,79 Р
	20.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	17	19 266,98 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>							<b>20 381,77Р</b>	
Косметический ремонт	11.06.2020	Косметический ремонт в машинном отделении лифтовых шахт	под №2	РСУ		шт.	1	4 613,28 Р
	26.10.2020	Косметический ремонт подъезда	под №1	РСУ		шт.	1	181 016,21 Р
	31.10.2020	Косметический ремонт	подъезд №3	РСУ		шт.	1	193 452,02 Р
	30.11.2020	Косметический ремонт	под №2	РСУ		шт.	1	182 631,22 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>							<b>561 712,73Р</b>
Остекление, ремонт окон	31.03.2020	Изготовление и установка слуховых окон, уборка мусора	чердак	РСУ		шт.	1	4 781,37 Р
	27.10.2020	Замена окон ПВХ	под №2	ИП Смирнова А.В.		шт.	7	69 000,00 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон</b>							<b>73 781,37Р</b>	

Подготовка дома к отопите	11.06.2020	Ремонт калачей на ВВП	подвал	ЭИС	шт.	10	10 413,98 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Подготовка дома к отопительному периоду						10 413,98 Р
	08.10.2020	Замена шкива ограничителя скорости	под № 1	ООО "Вологдалифт"	шт.	1	6 204,00 Р
	20.10.2020	Ремонт перил на лестн. площадке	под № 3	ЭИС	п.м	5,9	3 022,88 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						9 226,88 Р
	29.04.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 6	ЭИС	сек	4	5 087,66 Р
	31.08.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 38	ЭИС	сек	7	8 164,83 Р
Трубопровод отопления	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						13 252,49 Р
	08.12.2020	Ремонт тр-да д.25ммРР на с/о	подвал	ЭИС	п.м	1	1 648,45 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						1 648,45 Р
	20.08.2020	Ремонт полотенцесушителя (замена прокладок)	кв 42	ЭИС	шт.	2	894,37 Р
	20.10.2020	Установка крана д.15мм для хоз нужд (1шт), прокладка трубопровода д.20мм (6,5м.п)	под № 3	ЭИС	п.м	6,5	1 983,71 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						2 878,08 Р
	31.03.2020	Изготовление и установка козырька на приемок	фасад	ЭИС	шт.	1	8 631,67 Р
	29.04.2020	Окраска козырьков прямиков, решеток (5,12/1,6 кв.м.)	фасад	РСУ	кв.м	6,72	902,08 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						9 533,75 Р

Полная стоимость выполненных работ: 780591,74рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

