

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 42
 Общая площадь 361,20 кв.м.
 Количество зарегистрированных 15 чел.
 Количество лицевых счетов - 8 шт.

Коммунальные услуги: -80 178,14 -79 627,10
 Содержание и ремонт: 51 651,02 47 440,11

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение						
Холодное водоснабжение				224,47	224,47	
Водоотведение				154,86	154,86	
Обращение с ТКО				171,71	171,71	
Итого коммунальные услуги			0,00	551,04	551,04	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2015 г. по 31.12.2020 г.					-79 627,10	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		26,32				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		23,05	84 600,73	71 194,12	-13 406,61	75 405,03
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		5,15				22 325,17
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,36				1 559,40
Обслуживание электрических сетей		0,10				433,44
Дератизация		0,04				180,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				5 938,08
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				15 863,88
Услуги управления		4,60				19 938,24
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		7,77	28 518,34	23 999,06		8 914,23
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						252,11
Диагностика газопровода						53,22
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						198,89
Прочие доходы				2 500,00		
Операторы сотовой связи				2 500,00		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,06				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,04				
Электроснабжение при содержании общего имущества		3,21				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2015 г. по 31.12.2020 г.					47 440,11	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Пошехонское шоссе в доме № 42

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работ	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Кровля	15.01.2020	Изготовление и установка зонтов над вентиляхтами с АТП	кровля	РСУ		шт.	4	8 914,23 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							4	8 914,23Р

Полная стоимость выполненных работ: 8914,23рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

