

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажинов

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Челюскинцев 16  
Общая площадь: жил.п. 1390,00 кв.м., неж.п. 158,10 кв.м.  
Количество зарегистрированных 26 чел.  
Количество лицевых счетов - 13 шт.

Коммунальные услуги: -19274,01 -19274,01  
Содержание и ремонт: -399014,94 -481272,24  
Капитальный ремонт (спец.счет): 574985,31 389371,72

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение	(1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение	(1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение	(1 чел.)				0,00	
Водоотведение	(1 чел.)				0,00	
Электроэнергия	(1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги			0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2016 г. по 31.12.2020 г.					-19274,01	

Содержание и ремонт общего имущества		Плата за помещение	Содержание общего имущества:	19,41	19,41	323759,04	358060,68	34301,64	440317,98
Уборка придомовой территории				3,17					58822,71
Обслуживание газовых сетей и оборудования				0,17					3189,77
Обслуживание электрических сетей				0,10					1859,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание				1,37					25450,80
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)				3,66					67992,60
Услуги управления				4,60					85455,12
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:				6,34		105751,28	116955,42		183059,63
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)									14487,71
Транспортные услуги									13000,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с									1487,71
Услуги по присяке снега									
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества									
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования				факт					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования				0,00					
Электрооснабжение при содержании общего имущества				факт					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2016 г. по 31.12.2020 г.								-481272,24	
Капитальный ремонт									
Спец.счет						154079,16	153316,17		
Капитальный ремонт фасада (обшивка фронтонов сайдингом)									
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.								389371,72	338929,76

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

0,00

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Челюскинцев в доме № 16

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	19.02.2020	Услуги Камаза (уборка снега)	двор	ИП Тихомирова Е.С.		шт.	1	13 000,00 Р
Вентиляция	20.02.2020	Восстановление кирпичной кладки вентиляционных труб (4шт/0,275м.куб)	кровля	РСУ		шт.	4	17 833,06 Р
Двери, ниши, п/я	14.10.2020	Установка замка (вход в подвал)	дом	РСУ		шт.	1	17 833,06 Р
Запорная арматура	20.10.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я					1	629,06 Р
Изоляция	20.03.2020	Смена обратного клапана д.32мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 150,11 Р
Канализация	20.03.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура					1	1 150,11 Р
Остекление, ремонт окон	20.01.2020	Изоляция трубопровода отопления	подвал	ЭИС		п.м	30,9	7 939,80 Р
Прочие работы	20.01.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация					30,9	7 939,80 Р
Трубопровод отопления	20.01.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм (9м.п.), 50мм(3м.п.)	подвал	ЭИС		п.м	12	9 311,73 Р
Трубопровод отопления	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	4	6 971,87 Р
Трубопровод отопления	26.11.2020	Замена уч-ка канализации д.50мм(6,5м.п.), д.110мм(6м.п.)	подвал	ЭИС		п.м	12,5	10 440,88 Р
Трубопровод отопления	20.11.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация					28,5	26 724,48 Р
Трубопровод отопления	20.11.2020	Остекление слухового окна	кв 3	РСУ		шт.	1	1 708,77 Р
Трубопровод отопления	30.11.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон					1	1 708,77 Р
Трубопровод отопления	30.11.2020	Устройство кирпичных столбиков под канализационный трубопровод, установка сетки ПВС на вент.трубу	подвал	РСУ		шт.	4	394,26 Р
Трубопровод отопления	29.04.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы					4	394,26 Р
Трубопровод отопления	29.04.2020	Замена участка трубопровода отопления д.20мм(2,2м.п.), 25мм(39м.п.), 32мм(25м.п.), 40мм(16,9м.п.), кранов шаровых д.15мм(18шт), 20мм(4шт), 32мм(2шт)	подвал	ЭИС		п.м	83,1	86 020,81 Р
Трубопровод отопления	03.12.2020	Смена тр-да д.20РР(1,5м.п.), смена кранов шаровых д.15мм(1шт), д.20мм(2шт)	кв 3	ЭИС		п.м	1,5	3 107,70 Р
Трубопровод отопления	29.04.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления					84,6	89 128,51 Р
Трубопровод отопления	29.04.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.32мм (8,5м.п.), кранов шаровых д.15мм(3шт), 25мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	8,5	8 713,69 Р
Трубопровод отопления	30.09.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.32мм(1шт), д.25мм(1м.п.), д.20мм(1м.п.), кранов шаровых д.15мм(4шт), д.20мм(1шт), д.25мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	3	10 272,98 Р
Фасады	13.10.2020	Изготовление и установка отлива, ремонт сайдинга с АГП	кв 6	РСУ		кв.м	1	5 564,91 Р
Фасады	13.10.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады					1	5 564,91 Р

Полная стоимость выполненных работ: 183059,63рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

