

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 51-а
Общая площадь 3554,20 кв. м.
Количество зарегистрированных 147 чел.
Количество лицевых счетов - 69 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-532 355,47 -481 576,33
-726 894,40 -627 045,17

Жилищно-коммунальные услуги				
Коммунальные услуги				
Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)			0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)	24 789,65	37 398,57	12 608,92	
Водоотведение (1 чел.)	17 102,20	34 248,28	17 146,08	
Электроэнергия (1 кВт.)		174,57	174,57	
Обращение с ТКО		20 849,57	20 849,57	
Итого коммунальные услуги	41 891,85	92 670,99	50 779,14	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.			481 576,33	

Содержание и ремонт общего имущества				
Плата за помещение				
содержание общего имущества, в т.ч.:	20,58			
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,28	822 300,00	793 508,36	-28 791,64
Обслуживание газовых сетей и оборудования	3,64			693 659,13
Обслуживание электрических сетей	0,32			155 442,83
Дератизация	0,10			13 526,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,02			4 266,36
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37			933,12
Услуги управления	3,66			58 427,76
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60			156 091,68
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	5,57	237 562,81	229 244,89	196 191,84
Электромонтажные работы по восстановлению ЭЭС				81 220,16
Санобработка подъезда от коронануруса				27 558,76
Материалы				4 608,06
Поверка счетчиков и приборов учета				1 200,00
Прочие				5 760,00
Операторы сотовой связи			7 596,23	15 990,70
Прочие доходы			7 596,23	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,20			
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14			
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,96			
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.			-627 045,17	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 51а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Герметизация стыков	09.07.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 48	РСУ		п.м	19	10 879,14 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						19	10 879,14Р
	03.02.2020	Установка ручки дверной	под №4	РСУ		шт.	1	269,71 Р
	31.03.2020	Ремонт дверей (доводчик)	под № 4	РСУ		шт.	1	2 045,20 Р
	16.07.2020	Ремонт двери с установкой петли	кв 49-50	РСУ		шт.	1	621,21 Р
	07.10.2020	Ремонт тамбурной двери	под № 5	РСУ		шт.	1	1 291,90 Р
	30.10.2020	Укрепление лестницы выхода на кровлю	под № 4	ЭИС		шт.	1	867,78 Р
Запорная арматура	08.12.2020	Изготовление и установка люка выхода на кровлю	под № 4	РСУ		шт.	1	4 339,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						6	9 435,18Р
	15.07.2020	Смена входных вентиля д.15мм	кв 38	ЭИС		шт.	2	1 344,14 Р
	29.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	944,46 Р
	30.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	2	1 965,98 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						5	4 254,58Р
Инженерное оборудование	20.01.2020	Замена магнитных пускателей в шкафу управления	подвал	ЭИС		шт.	3	5 154,88 Р
	21.12.2020	Установка циркуляционного насоса UPS 25-80	подвал	ЭИС		шт.	1	23 346,20 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						5	28 501,08Р
	29.04.2020	Укрепление парапета	под № 2	РСУ		п.м	2	89,55 Р
	30.06.2020	Установка замка	выход на кров	РСУ		шт.	1	533,51 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						3	623,06Р
	30.09.2020	Смена радиатора -1шт	кв 59	ЭИС		сек	11	11 043,53 Р
	15.10.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 45	ЭИС		сек	7	7 636,69 Р
	24.11.2020	Смена радиатора - 1 шт, смена кранов шаровых д.15мм - 2шт	кв 33	ЭИС		сек	7	8 846,90 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							25	27 527,12Р

Полная стоимость выполненных работ: 81220,16рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

