

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского, д.№ 41 а  
Общая площадь 3558,30 кв. м.  
Количество зарегистрированных 160 чел.  
Количество лицевых счетов - 64 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:

-287 763,04 -277 190,41  
-105 731,99 -152 242,10

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			2 785,41	2 785,41	
Водоотведение (1 чел.)			3 189,68	3 189,68	
Электроэнергия (1 кВт.)			0,00	0,00	
Обращение с ТКО			4 597,54	4 597,54	
Итого коммунальные услуги		0,00	10 572,63	10 572,63	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2018г. по 31.12.2020 г.				-277 190,41	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Плата за помещение	19,79				
Содержание общего имущества:	17,69	749 404,92	732 200,54	-17 204,38	778 710,65
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,15				6 481,13
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,15				177 209,26
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 269,96
Дератизация	0,08				3 511,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				58 571,88
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				156 476,88
Услуги управления	4,60				196 418,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,58	151 660,24	148 178,52		155 140,83
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					20 631,17
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					6 329,84
Материалы					1 461,18
Выдача тех. условий					3 722,55
Санобработка подъезда от коронавируса					600,00
Печать квитанций и ведение спец.счета по взносам за кап.ремонт					8 517,60
Прочие					0,00
Прочие доходы			4 583,33	4 583,33	
Операторы сотовой связи			4 583,33		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,20				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,76				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2018г. по 31.12.2020 г.				-152 242,10	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63



Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 41а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.06.2020	Обрезка кустарников	двор	РСУ		куб.м	1,6	2 306,42 Р
	01.09.2020	Привоз щебня	дом	РСУ		т	12,35	18 160,93 Р
	05.11.2020	Установка педалей на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	4	400,51 Р
	14.12.2020	Формовочная обрезка дерева с АГП	двор (кв 1)	РСУ		куб.м	1,4	4 406,88 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						19,35	25 274,74Р
Герметизация стыков	19.03.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв.48	РСУ		п.м	51	5 453,03 Р
	29.04.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала кв 37	подвал	РСУ		п.м	35,6	4 371,73 Р
	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 48	РСУ		п.м	20,38	7 656,93 Р
	29.06.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв 47	РСУ		п.м	12,4	3 300,38 Р
	29.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 47	РСУ		п.м	6,7	3 827,52 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						126,08	24 609,59Р
Двери, ниши, п/я	10.01.2020	Утепление мусорокамеры, изготовление и установка двери мусорокамеры (2шт)	по кв. 16	РСУ		кв.м	9	15 346,23 Р
	20.03.2020	Установка навесного замка	дверь дворника	РСУ		шт.	1	850,14 Р
	07.05.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика) - 1шт	под. 4	РСУ		шт.	1	2 574,95 Р
	03.06.2020	Установка доски обьязлений у подъездов	под 1,3	РСУ		шт.	2	2 252,50 Р
	30.06.2020	Ремонт дверей (замена доводчика) - 1шт	под № 4	РСУ		шт.	1	1 762,67 Р
09.09.2020	Установка замка (вход в подвал)	дом	ЭИС		шт.	2	1 277,52 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						16	24 064,01Р
Запорная арматура	20.03.2020	Смена крана шарового д. 15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	644,33 Р
	09.07.2020	Смена входных вентилей д. 15мм	кв 47	ЭИС		шт.	1	672,02 Р
	01.10.2020	Смена кранов шаровых на с/о д. 15мм	подвал	ЭИС		шт.	3	1 860,84 Р
	28.10.2020	Смена входных вентилей д. 15мм	кв 25	ЭИС		шт.	2	1 668,60 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						7	4 845,79Р
Инженерное оборудование	11.09.2020	Ремонт узла регулирования системы горячего водоснабжения	подвал	ЭИС		шт.	1	23 017,02 Р
	22.12.2020	Замена элемента питания в вычислителе	подвал	ЭИС		шт.	1	655,02 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						2	23 672,04Р
Канализация	02.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д. 110мм	подвал	ЭИС		п.м	12	10 246,06 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						12	10 246,06Р
Косметический ремонт	29.04.2020	Косметический ремонт жил.помещения(обработка от плесени)	кв 48	РСУ		кв.м	2,5	419,99 Р
	06.07.2020	Косметический ремонт жил.помещения (обработка от плесени)	кв 36	РСУ		кв.м	10,4	4 244,97 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						12,9	4 664,96Р
Кровля	15.09.2020	Ремонт воронки водосточной трубы с АГП	под № 5	РСУ		шт.	1	947,20 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						1	947,20Р



Крыльца	05.10.2020	Ремонт крыльца (бетонирование)	под № 4	РСУ	шт.	1	394,77 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца					1	394,77Р
	11.09.2020	Выдача проектно-сметной документации	подвал	ООО "ТеплоМонтажПр	шт.	1	15 000,00 Р
	11.09.2020	Выдача тех.условий	подвал	АО "Вологдагортеплос	шт.	1	3 722,55 Р
	30.09.2020	Приём в эксплуатацию Т.У. (замена ВВП)	подвал	АО "Вологдагортеплос	шт.	1	3 462,01 Р
Раднаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы					5	22 184,56Р
	20.02.2020	Перегрупуировка радиатора с наращиванием 4 секций	кв 51	ЭИС	сек	4	3 701,59 Р
	25.09.2020	Установка радиатора - 1шт	кв 8	ЭИС	сек	7	7 714,39 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы					11	11 415,98Р
	10.04.2020	Смена фасонных частей-тройник д.32мм	кв 37	ЭИС	шт.	1	406,30 Р
	27.07.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС	кв 36	ЭИС	п.м	1	1 024,19 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС					2	1 430,49Р
	20.03.2020	Изготовление и установка водосточных труб (2шт/0,3м.п.;	под №1 с торца	РСУ	шт.	4	396,38 Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад		кв.м	1,55	108,55 Р
	01.04.2020	Ремонт водосточных труб	фасад	РСУ	шт.	2	450,01 Р
	27.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ	кв.м	1,92	435,70 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады					9,47	1 390,64Р

Полная стоимость выполненных работ: 155140,83рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

