

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 39

Общая площадь 3537,10 кв. м.

Количество зарегистрированных 145 чел.

Количество лицевого счетов - 66 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -524 057,89 -519 509,02  
Содержание и ремонт: -235 572,41 -252 330,88  
Капитальный ремонт (спец.счет): 915 475,68 992 837,49

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 597,96	1 597,96	
Водоотведение (1 чел.)			1 552,76	1 552,76	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Обращение с ТКО			1 398,15	1 398,15	
Итого коммунальные услуги		0,00	4 548,87	4 548,87	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.				-519 509,02	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Плата за помещение	18,91				
Содержание общего имущества:	17,69	750 855,60	755 339,95	4 484,35	772 098,42
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,53				192 467,26
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,31				13 111,63
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 246,68
Дератизация	0,02				949,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				58 149,96
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				155 349,48
Услуги управления	4,60				195 247,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,10	131 580,12	132 365,96		143 181,97
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					9 394,08
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					7 932,90
Диагностика газопровода					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					1 461,18
Прочие доходы					0,00
Прочие расходы			7 596,23		
Операторы сотовой связи					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,20				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,88				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.				-252 330,88	

<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец.счет					
Капитальный ремонт фундамента (отпостка)		369 055,58	377 771,79		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.09.2008 г. по 31.12.2020 г.				992 837,49	300 409,98

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 39

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	05.11.2020	Установка педальей на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	4	400,51 Р
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						4	400,51Р
	29.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (15,6м.п), герметизация стыков (23,8 м.п), герметизация плит перекрытия с подвала (9,2м.п)	кв 27	РСУ		п.м	48,6	20 476,66 Р
	11.11.2020	Герметизация стыков стеновых панелей	дом	ООО "АТЛАС"		п.м	19,8	12 870,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						68,4	33 346,66Р
Двери, ниши, п/я	31.03.2020	Ремонт двери с установкой петель	под № 4	РСУ		шт.	1	590,34 Р
	03.06.2020	Установка доски объявлений у подъездов	под 4,5	РСУ		шт.	2	2 252,50 Р
	03.11.2020	Ремонт тамбурной двери	под № 3	РСУ		шт.	1	413,64 Р
	12.11.2020	Установка пружины на тамбурную дверь	под № 3	РСУ		шт.	1	225,39 Р
	11.12.2020	Ремонт двери(смена доводчика)	под № 2	РСУ		шт.	1	2 376,93 Р
	21.12.2020	Установка пружины на тамбурной двери	под № 3	РСУ		шт.	1	227,63 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						7	6 086,43Р
Запорная арматура	23.06.2020	Смена обратного клапана д. 32	подвал	ЭИС		шт.	1	838,37 Р
	30.12.2020	Смена входных вентилей д.15мм	кв 52	ЭИС		шт.	1	760,19 Р
Изоляция	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						2	1 598,56Р
	28.09.2020	Изоляция трубопровода отопления	подвал	ЭИС		п.м	20	17 456,68 Р
Инженерное оборудование	16.12.2020	Восстановление изоляции розлива отопления	подвал	ЭИС		п.м	114	51 658,61 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция						134	69 115,29Р
Канализация	25.05.2020	Установка водосчетчика д. 50мм - в/у	подвал	ЭИС		шт.	1	10 835,95 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	10 835,95Р
Косметический ремонт	28.07.2020	Ремонт уч-ка канализации д.110мм	подвал	ЭИС		шт.	1	340,26 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						1	340,26Р
Кровля	17.09.2020	Побелка потолка после протечки	кв 29	РСУ		кв.м	21,6	1 801,42 Р
	01.12.2020	Косметический ремонт квартиры (обработка от плесени)	кв 27	РСУ		кв.м	15	1 735,43 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						36,6	3 536,85Р
	28.05.2020	Ремонт примыкания балкона (промазка)	кв 59	РСУ		п.м	3	1 104,15 Р
Радияторы	07.08.2020	Ремонт кровли балконной плиты	кв 59	РСУ		кв.м	3	3 600,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						6	4 705,05Р
Фасады	18.12.2020	Закрытие подвальных окон	фасад	РСУ		шт.	2	205,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						2	205,33Р
Электромонтажные	24.03.2020	Смена радиатора (1рад/5сек)	кв.41	ЭИС		сек	5	4 296,47 Р
	23.09.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 20	ЭИС		сек	7	7 259,13 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радияторы						12	11 555,60Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатуры)	фасад	РСУ		кв.м	1,2	83,97 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						1,2	83,97Р
	05.10.2020	Электромонтажные работы (прокладка кабеля, смена эл.патрона,эл.выключателя)	подвал	ЭИС		п.м	5	1 371,51 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные						5	1 371,51Р
							5	1 371,51Р

Полная стоимость выполненных работ: 143181,97рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник