

Отчет Управляющей компании ОАО "Юдшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Ударников, д. 21

Общая оплачиваемая площадь 788,70 кв.м.

Количество зарегистрированных 45 чел.

Количество лицевого счетов - 13 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-295165,75	-292 224,42
Содержание и ремонт:	94 285,74	104 005,24

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение					0,00	
Холодное водоснабжение					0,00	
Водоотведение				237,90	237,90	
Электроэнергия					0,00	
Обращение с ТКО				2 703,43	2 703,43	
Итого коммунальные услуги			0,00	2 941,33	2 941,33	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.02.2015 г. по 31.12.2020 г.					-292 224,42	

Содержание и ремонт общего имущества		Плата за помещение	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Содержание общего имущества, в т.ч.:		22,91					
Вывоз мусора от неканализованных зданий		20,54		165 023,36	139 050,97	-25 972,39	129 331,47
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,90					8 540,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,21					2 008,63
Обслуживание электрических сетей		1,37					12 966,24
Техническое обслуживание (наладка и общ-не инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		0,10					946,56
Услуги управления		3,66					34 639,68
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		4,60					43 536,24
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)		9,70		77 932,16	65 666,72		25 178,17
Электромонтажные работы по восстановлению э/с							1 515,95
Санобработка подъезда от коронавируса							753,47
Прочие							600,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества							162,48
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования							
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования							
Электроотведение при содержании общего имущества							
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.02.2015 г. по 31.12.2020 г.						104 005,24	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ударников в доме № 21

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работ	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	03.02.2020	Снос яблонь (2шт/1,3м.куб.)	двор	РСУ		куб.м	1,3	4 103,47 Р
	29.06.2020	Скашивание травы	двор	РСУ		кв.м	52,2	1 828,34 Р
	09.10.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		т	5	2 208,87 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						58,5	8 140,68Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Установка пружины	под.№1	РСУ		шт.	1	219,35 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	219,35Р
Канализация	28.09.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм(4,5м.п), д.50мм (2,75м.п)	под № 2 (кв. 10,11)	ЭИС		п.м	7,25	7 145,59 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						7,25	7 145,59Р
Кровля	07.09.2020	Ремонт кровли- крепление замков на кровле с АГП	кв 12	РСУ		кв.м	1	3 133,08 Р
	16.09.2020	Ремонт кровли -крепление замков на кровле с АГП	кв 4,12	РСУ		п.м	15	4 949,86 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						16	8 082,94Р
Трубопровод отопления	19.09.2020	Смена уч-ка подводки отопления д.20мм	кв 10	ЭИС		п.м	0,5	6 458,90 Р
	28.10.2020	Смена участка подводки отопления д.20мм	кв 10	ЭИС		п.м	0,5	-4 869,29 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						1	1 589,61Р

Полная стоимость выполненных работ: 25178,17рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

