

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
В.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, Пешехонское шоссе, д. 48-6
Общая площадь 1298,00 кв.м.
Количество зарегистрированных 64 чел.
Количество лицевых счетов - 27 шт.

Коммунальные услуги:	-10 063,33	-10 063,33
Содержание и ремонт:	104 840,88	118 184,73
Капитальный ремонт (спец.счет):	430 542,82	568 959,19

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)					
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2015 г. по 31.12.2020 г.				-10 063,33	

Плата за помещение	Содержание и ремонт общего имущества				
Содержание общего имущества:	22,17				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41	302 330,28	299 198,21	-3 132,07	285 854,36
Обслуживание электрических сетей	2,92				45 536,48
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,10				1 557,60
Дератизация	0,70				10 861,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,03				486,60
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				21 339,12
Услуги управления	3,66				57 008,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				71 649,60
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	6,03	93 923,32	92 950,29		53 624,60
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					23 790,83
Диагностика газопровода					2 066,86
Санобработка подъезда от коронавируса					7 413,44
Прочие					600,00
Прочие доходы			275,81		13 710,53
Операторы сотовой связи			275,81		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,07				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,58				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2015 г. по 31.12.2020 г.				118 184,73	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		134 665,63	138 416,37		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				568 959,19	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Пошехонское шоссе в доме № 486

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Инженерное оборудование	25.02.2020	Установка зонтов вентиляционных	Чердак	ЭИС		шт.	7	934,69 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						7	934,69Р
	20.03.2020	Укрепление конька с герметизацией с АГП	Кровля	РСУ		п.м	4	3 982,29 Р
	30.07.2020	Ремонт кровли лентой термостик	Кв 9	РСУ		п.м	2,5	1 857,48 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							6,5	5 839,77Р
Остекление, ремонт окон	31.03.2020	Изготовление и установка жалюзи на слуховые окна	Кровля	РСУ		шт.	3	10 351,45 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						3	10 351,45Р
Радиаторы	20.01.2020	Смена радиатора (1 рад/сек), замена уч-ка трубопровода	Кв.26	ЭИС		сек	7	6 786,96 Р
	31.08.2020	Смена радиатора - 1шт, замена уч-ка стояка, отопления д.20мм(3,3м.п)	Кв 4	ЭИС		сек	7	10 558,89 Р
	27.10.2020	Смена радиатора(2шт), смена трубопровода д.20мм(0,5м.п)	Кв № 1,4	ЭИС		сек	14	15 036,76 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							28	32 382,61Р
Фасады	07.05.2020	Установка подвальных окон	Подвал	РСУ		шт.	3	4 116,08 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						3	4 116,08Р

Полная стоимость выполненных работ: 53624,60рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

