

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.И. Гажин

Предварительный отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств нисенения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 53
Общая площадь: 2668,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 138 чел.
Количество лицевых счетов - 60 шт.

Коммунальные услуги:	-248 257,14	-240 142,89
Содержание и ремонт:	-766 843,62	-886 375,07
Капитальный ремонт:	167 633,38	167 633,38
Капитальный ремонт (спец.счет):	653 161,32	19 933,84

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 374,41	1 374,41	
Водоотведение (1 чел.)			2 746,48	2 746,48	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Обращение с ТКО			3 993,36	3 993,36	
Итого коммунальные услуги		0,00	8 114,25	8 114,25	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-240 142,89	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	18,89				
Содержание общего имущества:	17,69	566 490,48	534 412,29	-32 078,19	653 943,74
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,73				151 628,34
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,38				12 193,85
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 203,88
Дератизация	0,02				653,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 871,76
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низкого оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				117 204,96
Услуги управления	4,60				147 306,72
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,83	90 625,67	85 493,88		163 170,96
Прочие расходы (транспортировка услуг, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					14 709,51
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					3 552,71
Санобработка подъезда от коронавируса					150,00
Мероприятия по ограничению водоотведения					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					
Прочие					11 006,80
Прочие доходы			7 902,73		
Операторы сотовой связи			7 902,73		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,12				
Электроотведение при содержании общего имущества	0,90				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-886 375,07	

Капитальный ремонт					
Спец.счет					
Капитальный ремонт фасада (утепление торца 4 подъезда)		272 552,56	258 718,21		454 898,26
Капитальный ремонт фасада (утепление торца 1 подъезда)					437 047,43
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.04.2008 г. по 31.12.2020 г.				19 933,84	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 53

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	12.08.2020	Обрезка, вывоз и утилизация деревьев	дет.площадка	РСУ		куб.м	1,4	1 986,52 Р
	19.11.2020	Ремонт контейнерной площадки	конт.площадка	ЭИС		шт.	1	676,35 Р
	23.11.2020	Укрепление проф. листа на контейнерной площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	245,05 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							3,4	2 907,92Р
Герметизация стыков	29.06.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв 32,46	РСУ		п.м	11,5	3 027,31 Р
	29.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (11,3м.п)	кв 33	РСУ		п.м	11,3	6 454,12 Р
	01.09.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв 46	РСУ		п.м	6	1 615,12 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							28,8	11 096,55Р
Двери, ниши, п/я	05.03.2020	Регулировка замка входных дверей	под № 4	ООО"Баррикада"		шт.	1	300,00 Р
	01.04.2020	Демонтаж ниши для производства работ	подъезд № 4	РСУ		кв.м	2,43	355,51 Р
	07.05.2020	Ремонт входной двери	под.2	ЭИС		шт.	1	68,76 Р
	29.06.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	293,47 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							5,43	1 017,74Р
Запорная арматура	04.08.2020	Смена крана шарового д.15мм на ГВС	подвал	ЭИС		шт.	1	789,09 Р
	31.08.2020	Смена кранов Маевского на с/о	кв 28	ЭИС		шт.	1	424,83 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							2	1 213,92Р
Инженерное оборудование	19.03.2020	Утепление ниши	под №4	РСУ		кв.м	2,42	3 190,28 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						2,42	3 190,28Р
Косметический ремонт	05.03.2020	Окраска радиатора	под № 4	РСУ		шт.	2	286,17 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						2	286,17Р
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли (линокрым)	кв.50	РСУ		кв.м	4,14	1 587,22 Р
	14.07.2020	Ремонт кровли	дом	РСУ		кв.м	90	41 323,84 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							94,14	42 911,06Р
Остекление, ремонт окон	29.04.2020	Остекление окон - 1 шт, установка ручки на тамбур двери	под № 1	РСУ		кв.м	0,86	1 102,92 Р
	07.05.2020	Остекление окон	под. 2	РСУ		кв.м	0,75	595,19 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							1,61	1 698,11Р
Отмостка	28.05.2020	Ремонт отмостки (асфальт)	гл.фасад -4 под	РСУ		кв.м	3,2	5 186,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Отмостка						3,2	5 186,33Р
Радиаторы	20.02.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.39	ЭИС		сек	7	5 457,78 Р
	24.03.2020	Смена радиатора (1рад/7сек, участка трубопровода отопления д.15мм(14м.п.), крана "маевского" (1шт), кранов шаровых	под №4	ЭИС		сек	7	13 880,07 Р
	26.10.2020	Смена радиатора -1шт	кв 48	ЭИС		сек	7	7 616,61 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							21	26 954,46Р
Трубопровод отопления	23.11.2020	Замена уч-ка трубопровода отопления д.20мм(0,5м.п), кранов шаровых д.15мм(2шт)	подвал	ЭИС		п.м	0,5	2 279,54 Р
	10.12.2020	Смена уч-ка отопления д.25ммРР	подвал	ЭИС		п.м	6	5 173,07 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							6,5	7 452,61Р
Трубопровод ХГВС	31.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(4,4м.п.), д.32мм(25,6м.п.), кранов шаровых д.15мм(6шт)	кв.5,8,11	ЭИС		п.м	30	24 781,42 Р

12.11.2020	Замена уч-ка трубопровода ХГВС д.20мм(3,3м.п), д.32мм(25,6м.п), кранов шаровых д.15мм(6шт)	кв 48,51,54, подвал	ЭИС		п.м	28,9	25 803,38 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							
10.01.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	58,9	50 584,80Р
10.04.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	дом	ЭИС		шт.	3	3 608,41 Р
29.04.2020	Окраска решеток на подвальных окнах	фасад	РСУ		шт.	16	4 829,18 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							233,42 Р
							8 671,01Р

Полная стоимость выполненных работ: 163170,96рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

