

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Шестинина, д. № 64-а

Общая площадь 4382,50 кв. м.

Количество зарегистрированных 195 чел.

Количество лицевых счетов - 82 шт.

Остаток денежных средств:
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-134 703,84	-134 492,59
Содержание и ремонт:	59 025,84	196 365,77
Капитальный ремонт (спец.счет):	1 624 891,25	234 713,42

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				211,25	
Итого коммунальные услуги		0,00		211,25	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				211,25	-134 492,59

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	22,50				
Содержание общего имущества:	21,20	1 115 195,52	1 110 221,88	-4 973,64	972 881,95
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,04				212 473,30
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,28				14 663,76
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 263,80
Дератизация	0,02				1 188,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				72 053,28
Техническое обслуживание (выявка и устранение неисправностей, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				192 492,60
Услуги управления	4,60				241 925,04
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	7,13	375 063,40	373 390,66		175 575,86
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					57 245,83
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					4 912,08
Санобработка подъезда от коронавируса					2 550,00
Прочие					49 783,75
Операторы сотовой связи			7 800,53		
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества			7 800,53		
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,21				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроотопление при содержании общего имущества	0,94				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				196 365,77	

Капитальный ремонт	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
Спец.счет					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				1 624 891,25	
Капитальный ремонт					
Спец.счет					
Капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов		469 574,06	484 271,52		1 874 449,35
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				234 713,42	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденного смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Щетинина в доме № 64а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Благоустройство	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	0,5	698,62 Р	
	22.09.2020	Завоз торфа	газон	РСУ		т	3,4	3 132,37 Р	
	30.11.2020	Обрезка веток деревьев с АТП	двор	РСУ		куб.м	4,2	10 342,78 Р	
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							8,1	14 173,77Р
	19.03.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв.67	РСУ		п.м	28	3 357,39 Р	
	11.08.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (11,8м.п), герметизация плит перекрытия с подвала(3,42м.п)	кв.47	РСУ		п.м	15,22	6 248,87 Р	
	11.08.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (23м.п), герметизация плит перекрытия с подвала (7,45м.п)	кв.67	РСУ		п.м	30,45	12 858,61 Р	
	29.12.2020	Герметизация стеновых панелей	дом	ООО "АТЛАС"		п.м	125,43	81 528,08 Р	
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							199,1	103 992,95Р
	16.12.2020	Установка пружины на тамбурную дверь	под. № 7	РСУ		шт.	1	227,63 Р	
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							1	227,63Р
	03.08.2020	Ремонт входного вентиля (замена прокладок)	кв.24	ЭИС		шт.	8	1 380,33 Р	
Изоляция	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							8	1 380,33Р
	31.03.2020	Утепление наружной стены пеноплексом	кв.77	РСУ		кв.м	12,47	12 530,00 Р	
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция							12,47	12 530,00Р
	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	кв.67,70	ЭИС		п.м	9	6 382,22 Р	
	22.07.2020	Установка заглушки на канализационном тр-де д.110мм	подвал	ЭИС		шт.	1	85,87 Р	
	24.08.2020	Ремонт канализационного тр-да д.110мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 160,94 Р	
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							11	7 629,03Р
	06.07.2020	Косметический ремонт жил.помещения (обработка от плесени)	кв.77	РСУ		кв.м	7,2	2 611,87 Р	
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							7,2	2 611,87Р
	20.03.2020	Ремонт кровли: промазка	кв.25	РСУ		кв.м	1,8	124,84 Р	
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							1,8	124,84Р
	29.04.2020	Установка информационных стенов	под. № 2,4	РСУ		шт.	2	382,23 Р	
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							3	382,23Р
	20.01.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.50	ЭИС		сек	7	6 613,46 Р	
	31.01.2020	Смена радиатора (2рад. 1сек)	кв.77	ЭИС		сек	11	10 633,45 Р	
	29.04.2020	Смена радиатора (1 шт)	кв.54	ЭИС		сек	7	6 679,40 Р	
	08.10.2020	Смена радиатора - 1шт	кв.46	ЭИС		сек	7	7 636,09 Р	
Трубопровод отопления	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							32	31 562,40Р
	20.03.2020	Смена стенов на радиаторе д.20мм (2шт)	кв.77	ЭИС		п.м	0,22	525,11 Р	
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							0,22	525,11Р
	27.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	1,92	435,70 Р	
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							1,92	435,70Р	

Полная стоимость выполненных работ: 175575,86рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник