

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 45-а
Общая площадь 3330,80 кв. м.

Количество зарегистрированных 176 чел.

Количество лицевых счетов - 66 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -963 892,25 -733 841,02
Содержание и ремонт: -758 967,04 -773 586,97

Жилищно-коммунальные услуги					
Коммунальные услуги					
	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)		-79 678,29	4 203,37	83 881,66	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			217,03	217,03	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		-74 759,69	2 629,28	77 388,97	
Водоотведение (1 чел.)		-49 309,82	1 758,37	51 068,19	
Электроснабжение (1 кВт.)		-3 518,73	13 976,65	17 495,38	
Итого коммунальные услуги		-207 266,53	22 784,70	230 051,23	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-733 841,02	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	20,69				
Содержание общего имущества:	19,41	811 169,71	960 558,34	149 388,63	975 178,27
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,32				182 976,47
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,31				12 987,79
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 238,16
Дератизация	0,02				937,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				58 051,32
Техническое обслуживание (наладка и обесп-ие низ. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				155 085,96
Услуги управления	4,60				194 900,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,03	210 210,39	248 923,67		326 249,61
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					39 750,88
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					8 882,37
Санобработка подъезда от коронавируса					1 300,00
Диагностика газопровода					
Материалы					
Прочие					29 568,51
Прочие доходы			7 596,23		
Операторы сотовой связи			7 596,23		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,20				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,94				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-773 586,97	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 45а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.05.2020	Завоз грунта	3 под	РСУ		т	2,2	2 791,08 Р
	29.06.2020	Завоз торфа	газон	РСУ		т	3,2	4 241,81 Р
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						5,4	7 032,89 Р
	30.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей (42,6 м.п.), со вскрытием (21,2м.п) с АТП	кв 53	РСУ		п.м	63,8	28 966,42 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						63,8	28 966,42 Р
	03.02.2020	Ремонт дверей: доводчик	под №1	РСУ		шт.	1	1 910,98 Р
	03.06.2020	Установка доски объявлений у подъездов	под 2,3	РСУ		шт.	2	2 252,50 Р
	30.06.2020	Смазка петель на входной двери	под № 5	РСУ		шт.	1	187,27 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						4	4 350,75 Р
	31.08.2020	Смена кранов Мавевского на с/о	кв 60	ЭИС		шт.	1	424,83 Р
	14.09.2020	Смена запорной арматуры: задвижка д.50мм	ТУ	ЭИС		шт.	1	4 447,52 Р
	23.12.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв 37	ЭИС		шт.	2	1 617,19 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						4	6 489,54 Р
Инженерное оборудование	31.03.2020	Ремонт теплообменника (замена пластин)	подвал	ЭИС		шт.	25	71 904,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						25	71 904,66 Р
Канализация	23.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	6	6 037,07 Р
	02.11.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(5м.п), водоснабжения д.32мм(2,5м.п), крана шарового д.15мм(1шт)	кв 37, подвал	ЭИС		п.м	7,5	10 353,84 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						13,5	16 390,91 Р
	03.03.2020	Обработка стен от плесени	кв.54	РСУ		кв.м	14	398,21 Р
	20.03.2020	Ремонт жилого помещения (без стоимости материалов)	кв.1	РСУ		шт.	1	3 406,36 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						15	3 804,57 Р
Кровля	03.02.2020	Ремонт кровли	кв.	РСУ		кв.м	10	6 101,71 Р
	29.04.2020	Ремонт кровли: унифлекс	кв.58	РСУ		кв.м	165	109 693,69 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						175	115 795,40 Р
	20.01.2020	Смена радиатора (1рад/сек), крана "маевского" (1шт)	кв.58	ЭИС		сек	7	6 765,87 Р
	20.02.2020	Перегруппировка радиатора с наращиванием 4 секций	кв.51	ЭИС		сек	4	3 549,76 Р
	24.03.2020	Смена радиатора (1рад/11сек)	кв.24	ЭИС		сек	11	8 538,30 Р
	18.11.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 40	ЭИС		сек	10	10 144,45 Р
Трубопровод отопления	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						32	28 998,38 Р
	30.09.2020	Замена участка трубопровода отопления д.40мм	подвал	ЭИС		п.м	4,8	5 516,52 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						4,8	5 516,52 Р
	28.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	10	13 359,34 Р
	23.06.2020	Изготовление и установка решеток на подв. окна - 10шт	дом	ЭИС		п.м	18,62	8 322,76 Р
	30.06.2020	Окраска решеток подвальных окон - 10шт	дом	РСУ		кв.м	4,04	859,14 Р
	31.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	1,92	435,70 Р
	31.10.2020	Усиление балконной плиты металлическим уголком с АТП	кв 11	ЭИС		шт.	1	12 884,39 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						35,58	35 861,33 Р
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные						5	1 138,24 Р
	08.10.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		п.м	5	1 138,24 Р

Полная стоимость выполненных работ: 326249,61 рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник