

УТВЕРЖАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 9
Общая площадь 626,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 25 чел.
Количество лицевых счетов - 14 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-178 518,87 -176 218,89
68 114,85 80 646,21

Жилищно-коммунальные услуги					
Коммунальные услуги			Тариф	Начислено	Оплачено
Теплоснабжение (1 кв. м.)					
Горячее водоснабжение (1 чел.)					
Холодное водоснабжение (1 чел.)					
Водоотведение (1 чел.)					
Электроэнергия (1 кВт.)					
Итого коммунальные услуги				0,00	2 299,98
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.					-176 218,89

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение			21,24		
Содержание общего имущества:			18,66	140 308,08	129 355,52
Уборка придомовой территории			3,71		
Обслуживание газовых сетей и оборудования			0,29		
Обслуживание электрических сетей			0,10		
Дератизация			0,06		
Аварийно-диспетчерское обслуживание			1,37		
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)			3,66		
Услуги управления			4,60		
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:			4,87	36 618,45	33 759,99
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					
Транспортные услуги					
Прочие					
Прочие доходы				610,22	
Операторы сотовой связи				610,22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества			0,11		
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования			0,08		
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования			0,08		
Электрооснабжение при содержании общего имущества			2,39		
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.					80 646,21

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 30.12.2020 на улице Преображенского в доме № 9

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	464,99 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия -подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	53	3 365,06 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия -подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	53,55	2 255,65 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						107,55	6 085,70Р
Двери, ниши, п/я	30.11.2020	Изготовление и установка лестницы на чердак	под № 1	РСУ		шт.	1	2 088,43 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	2 088,43Р
Запорная арматура	21.08.2020	Установка крана шарового д.15мм (1шт) на радиатор	кв 7	ЭИС		шт.	1	798,98 Р
	30.12.2020	Смена кранов шаровых д.20мм	кв 7	ЭИС		шт.	1	872,05 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						2	1 671,03Р
Кровля	25.09.2020	Ремонт кровли лентой герметик	кв 3	РСУ		п.м	4,5	2 845,28 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						4,5	2 845,28Р

Полная стоимость выполненных работ: 12690,44рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

