

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского, д.№ 11
Общая площадь 455,40 кв. м.
Количество зарегистрированных 16 чел.
Количество лицевых счетов - 8 шт.

Коммунальные услуги: 2 634,30 2 634,30
Содержание и ремонт: 14 837,39 35 822,59

Жилищно-коммунальные услуги					
Коммунальные услуги					
Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК	
Теплоснабжение (1 кв. м.)			0,00		
Горячее водоснабжение (1 чел.)			0,00		
Холодное водоснабжение (1 чел.)			0,00		
Водоотведение (1 чел.)			0,00		
Электроэнергия (1 кВт.)			0,00		
Итого коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00		
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.08.2008г. по 31.12.2020 г.			2 634,30		

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	18,84				
Содержание общего имущества:	18,66	98 341,35	101 620,68	3 279,33	80 635,48
Уборка придомовой территории	3,54				19 345,44
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,26				1 428,86
Обслуживание электрических сетей	0,10				544,80
Дератизация	0,08				427,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 486,80
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				20 001,12
Услуги управления	4,60				25 138,08
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,05	26 614,35	27 501,85		5 190,72
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					1 072,46
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					932,30
Диагностика газопровода					
Транспортные услуги					
Прочие					140,16
Прочие доходы			610,22		
Операторы сотовой связи			610,22		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,07				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2008г. по 31.12.2020 г.				35 822,59	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 11

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	464,99 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия -подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	53	3 365,06 Р
Запорная арматура	29.04.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство					54	3 830,05Р
		Смена входного вентиля д. 15мм	кв 7	ЭИС		шт.	1	466,00 Р
Косметический ремонт	31.03.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура					1	466,00Р
		Побелка потолка и стены у кв 7 после протечки	подъезд № 2			кв.м	1	483,59 Р
Остекление, ремонт окон	19.03.2020	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт					1	483,59Р
		Остекление (2шт)	под.№1	РСУ		кв.м	0,45	411,08 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон					0,45	411,08Р

Полная стоимость выполненных работ: 5190,72рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

