

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Полевая, д. № 9
Общая площадь: жил. п. 5816,10 кв. м., неж. п. 852,20 кв. м.
Количество зарегистрированных 251 чел.
Количество лицевого счетов 121 шт.

Коммунальные услуги: -147 517,05
Содержание и ремонт: -306 668,23
-153 552,99

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 10.04.2018г. по 31.12.2020 г.				-147 517,05	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	19,56				
Содержание общего имущества:	19,41	1 352 502,79	1 483 906,00	131 403,21	1 330 790,76
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,65				371 937,82
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,20				16 046,22
Обслуживание электрических сетей	0,10				8 001,96
Дератизация	0,03				2 471,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				109 640,04
Техническое обслуживание (нарядка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				292 906,92
Услуги управления	4,60				368 090,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,80	334 467,46	366 962,84		142 564,01
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					19 132,23
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					6 772,23
Санобработка подъезда от коронавируса					600,00
Проверка счетчиков и приборов учета					11 760,00
Изготовление проектной документации					
Транспортные услуги					
Диагностика газопровода					
Материалы					
Прочие доходы			0,00		
Временное пользование нежилым помещением					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	факт				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	факт				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 10.04.2018г. по 31.12.2020 г.				-153 552,99	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Полевая в доме № 9

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	22.06.2020	Ремонт МАФ (качели), окраска МАФ	двор	РСУ		кв.м	62,21	18 086,49 Р
	23.06.2020	Ремонт МАФ (качели) со сваркой	дет.площадка	ЭИС		шт.	1	522,52 Р
	09.10.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	конт.площадка	РСУ		т	10	4 417,96 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						73,21	23 026,97Р
Двери, ниши, п/я	20.02.2020	Ремонт ограждения л/кп	под.№6	ЭИС		шт.	4	3 881,72 Р
	10.03.2020	Установка замка на двери выхода на крыльцо	под.№1	РСУ		шт.	1	932,28 Р
	26.05.2020	Изготовление и установка ниши под лестичным маршем 1,25*0,65	под 6	РСУ		шт.	1	2 246,39 Р
	15.12.2020	Установка урны настенной	под № 2	РСУ		шт.	1	1 225,17 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						7	8 285,56Р
	28.07.2020	Смена крана шарового с фильтром д.15мм	кв 50	ЭИС		шт.	1	861,87 Р
	14.08.2020	Смена крана шарового д.15мм на ГВС	кв 103	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
	16.09.2020	Смена кранов Маевского	кв 43	ЭИС		шт.	1	1 353,17 Р
Косметический ремонт	30.11.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 1	ЭИС		шт.	1	824,57 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						4	3 776,99Р
	31.01.2020	Косметический ремонт подъезда	под.№6	РСУ		шт.	1	102 543,10 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						1	102 543,10Р
Кровля	23.09.2020	Ремонт кровли(промазка)	помещ."Аптека"	РСУ		кв.м	3,6	602,89 Р
	31.10.2020	Изготовление и установка мусороуловителя на ливнестоке	под № 2	ЭИС		шт.	1	2 643,35 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						4,6	3 246,24Р
	30.10.2020	Герметизация отлива	кв 92	РСУ		п.м	5,51	1 685,15 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							5,51	1 685,15Р

Полная стоимость выполненных работ: 142564рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

