

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

тел. 72-55-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 118
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

От 20 мая 2014г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52 каб. 321

(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 30 апреля 2014 года № 101-09 в отношении юридического лица - **ОАО «Подшипник»**

Юридический адрес - Вологодская обл., г. Вологда, 1-ый мкр. ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 3525243087 КПП 352501001 ОГРН 1103525009170

дата регистрации юридического лица – 02.07.2010 г.

Телефон (8172) 52-17-59

факс

Законный представитель юридического лица – Старикова Наталья Николаевна

Доверенность – №806 от 29 апреля 2014 года

Привлекался к административной ответственности да, адм. штрафы неоднократно

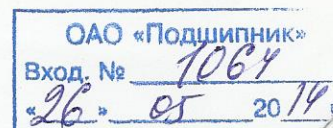
УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой 31 марта - 1 апреля 2014, проведенной Отделом муниципального жилищного контроля по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 14 марта 2014 года № 226) установлено, что ОАО «Подшипник», управляющей организацией, ответственной за обеспечение надлежащего содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 3, корп. 1 в первом микрорайоне ГПЗ-23 в городе Вологда нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 (далее по тексту – Правила и нормы).

Открытое акционерное общество «Подшипник» действует на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации города Вологда от 3 марта 2010 года № 682 осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д. 3, корп. 1 на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом (протокол от 28.02.2008 № 10), договора управления многоквартирным домом от 1 апреля 2008 года.

В акте инспекционного мероприятия, проведенного 31 марта - 1 апреля 2014 года, выявлено, что при визуальном осмотре состояния подъезда многоквартирного дома № 3, корп. 1 в первом микрорайоне ГПЗ-23 выявлено наличие надписей на стенах с 6-го по 9-ый этаж лестничной клетки, на 5 этаже на лестничных маршах, на стенах имеют место следы копоти.

В соответствии с актом выполненных работ от 28 января 2014 года 14 января 2014 года работы по косметическому ремонту были выполнены только на 1 этаже лестничной клетки подъезда. Документы, подтверждающие проведение всего подъезда, управляющей организацией не представлены.



Таким образом, ОАО «Подшипник» нарушены требования пунктов 3.2.2., 4.2.1.1., 3.2.8., 3.2.9., 4.3.1., 4.3.2. Правил и норм, в соответствии с которыми управляющая организация должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Пункт 3.2.8. Правил и норм предусматривает, что окраска лестничных клеток производится улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. В соответствии с пунктом 3.2.9. Правил и норм периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа. Пункты 4.3.1 и 4.3.2 Правил и норм предусматривают, что управляющая организация должна обеспечивать: исправное состояние перекрытий; устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития; устранение местных отслоений штукатурки и трещин по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 1 апреля 2014 года №101.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении ОАО «Подшипник» требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих обстоятельств вины ОАО «Подшипник» не установлено,отягчающим

обстоятельством является повторное совершение однородного административного правонарушения (ст. 4.3. КоАП РФ).

Руководствуясь ст.ст. 4.3., 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере **40050 (сорока тысяч пятидесяти) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции

М.п.

П.А.Шубин

Постановление по делу об административном правонарушении объявлено
«__» _____ 20__ г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:
«__» _____ 20__ г.

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.