

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

тел. 72-55-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 200
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

От 3 сентября 2013 г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении №153-08 от 23 августа 2013 года, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица **ОАО «Подшипник»**

Юридический адрес - Вологодская область, г.Вологда, 1 мкр.ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 3525243087 КПП 352501001

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием Шепеля Александра Евгеньевича

Доверенность _____

Привлекалось к административной ответственности – да, постановл.от 31.01.2013 №24.- штраф 5000 рублей

УСТАНОВИЛ:

По результатам проверки на основании Приказа начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды от 2 августа 2013 года №588 инспектором Отдела муниципального жилищного контроля Управления по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды составлен акт проверки от 9 августа 2013 года №153 согласно которому на 10 час. 00 мин. 6 августа 2013 года предприятием Открытым акционерным обществом «Подшипник» (далее по тексту ОАО «Подшипник») ответственным за организацию предоставления коммунальных услуг собственникам многоквартирного жилого дома №32 по ул.Лечебной г.Вологды (согласно п.2.1, 2.2., 3.1.4. Договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственником жилого помещения квартиры №32 от 04.12.2012г.) нарушены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354).

В акте инспекционного мероприятия, проведенного 6-9 августа 2013г. установлено, что в подвальном помещении дома № 32 по улице Лечебной г.Вологды на системе водоснабжения установлены два манометра: на вводе в систему водоснабжения и после установленного на системе водоснабжения дома насоса-автомата. На момент проверки показания манометра на вводе в систему водоснабжения составляли 0,1 МПа, манометра, установленного после насоса-автомата, 0,4 МПа.

Во время проверки были обследованы точки водоразбора холодной воды в ванных комнатах квартир №№ 57, 76 и 79 данного дома. В квартире № 57 из точки водоразбора ванной комнаты вода поступала в течение восьми минут после включения с постепенным снижением давления, по истечении восьми минут –

поступление воды прекратилось, по истечении одной минуты подача воды возобновилась. В квартире № 76 при включении точки водоразбора в ванной комнате вода стала поступать по истечении одной минуты. В квартире № 79 из точки водоразбора ванной комнаты вода поступала в течение семи минут после включения с постепенным снижением давления, по истечении семи минут – поступление воды прекратилось.

Согласно акту от 19.07.2013, составленному представителями МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» и ОАО «Подшипник», выявлена врезка водоснабжения на дачный кооператив, в результате дополнительного расхода воды на дачный кооператив не хватает объема в жилом доме № 32 по улице Лечебная; на момент осмотра давление воды на вводе в дом составило 1 кг/кв.см.

Согласно справке ОАО «Подшипник» от 08.08.2013 о заявках, зарегистрированных в журнале ОАО «Подшипник» по адресу: ул. Лечебная, д. 32 за период с 01.01.2013 по 31.05.2013, за указанный период от жителей квартир дома № 32 по улице Лечебной поступила 21 заявка по вопросу поступления воды с перебоями и одна заявка по вопросу отсутствия холодной воды. На основании данных заявок проводились работы по проверке труб на предмет утечки, измерению давления, проверке работы автоматики насоса, прочистке фильтров.

Согласно справке ОАО «Подшипник» от 05.08.2013 о заявках, поступивших по адресу: Лечебная, д.32 за период с 01.06.2013 по 03.08.2013, за указанный период поступило 28 заявок от жителей квартир дома № 32 по улице Лечебной по вопросу поступления воды с перебоями. На основании данных заявок МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» была отсечена врезка холодной воды на дачный кооператив.

Согласно справке уполномоченного представителя ОАО «Подшипник» Бойко И.Л. 19.07.2013 совместно с представителем МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» была выявлена врезка в сторону дачного кооператива, был составлен совместный акт, 22.07.2013 Бойко И.Л. был сделан звонок в диспетчерскую МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» для уточнения дальнейших действий, Бойко И.Л. было сообщено, что 21.07.2013 были произведены работы (врезка рассечена), в тот же день Бойко И.Л. с работником ОАО «Подшипник» (сантехник) убедились, что работа выполнена. Кроме того, Бойко И.Л. обратился в МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» устно по телефону с предложением проверить работу задвижки на вводе в жилой дом № 32 по улице Лечебной. В настоящее время ситуация не изменилась, давление холодной воды на вводе жилой дом 1 кг/кв.см, также не хватает объема воды.

Изложенное выше подтверждается актом проверки от 9 августа 2013 года № 153, протоколом об административном правонарушении № 153-08 от 23 августа 2013 года.

В соответствии с пунктом 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства, а пункт 33 (подпункт «а»)) Правил указывает, что потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Согласно пункту 1 и пункту 3 приложения 1 к Правилам должно быть обеспечено круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.

Согласно пункту 3.1.4. договора управления многоквартирным домом управляющая организация обязуется обеспечивать потребителей коммунальными услугами установленного качества.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства

данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении требований федерального законодательства ОАО «Подшипник», следствием чего явилось нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой – горячим водоснабжением, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 КоАП Российской Федерации.

В объяснении Шепель А.Е. указал, что с целью повышения давления воды ОАО «Подшипник» приняло решение и внесены конструктивные изменения в проектное решение системы водоснабжения – произведена установка насосной станции. В настоящее время после проведения ремонтных работ МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» на магистрали ситуация изменилась, давление холодной воды в точках водоразбора в многоквартирном доме соответствует критериям качества предоставления коммунальных услуг, что подтверждается актом обследования от 12.08.2013 года. На рассмотрение представлена копия акта от 19.07.2013 года; копия акта от 12.08.2013 года; копия служебной записки.

Согласно ст. 7.23 КоАП Российской Федерации нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами -

влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Срок привлечения к административной ответственности не истек, оснований для освобождения от ответственности не имеется. Обстоятельств, смягчающих ответственность, не выявлено. Ранее ОАО «Подшипник» привлекалось к административной ответственности за аналогичное правонарушение.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1. КоАП Российской Федерации, назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Рассмотрев материалы дела, считаю доказанным наличие вины ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП Российской Федерации, учитывая характер совершенного правонарушения, считаю возможным подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере **5000 (пять тысяч) рублей**, предусмотренном ст.7.23 КоАП Российской Федерации.

Руководствуясь ст.ст. 7.23, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП Российской Федерации.

2. Подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере **5000 (пять тысяч) рублей**.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКАТО 19401000000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

акт
30/12-13

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «___» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «___» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление по делу объявлено

« 3 » 09 2013 г.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

« 3 » 09 2013 г.

Отправлена по почте «___» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «___» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.