

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 323
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

От 3 декабря 2014г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52 каб. 321
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 20 ноября 2014 года № 426-13 в отношении юридического лица - **ОАО «Подшипник»**

Юридический адрес - Вологодская обл., г. Вологда, 1-ый мкр. ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 3525243087 КПП 352501001 ОГРН 1103525009170
дата регистрации юридического лица – 02.07.2010 г.

Телефон (8172) 52-17-59

факс

Представитель юридического лица – Леготкин Дмитрий Александрович

Доверенность – от 1 сентября 2014 года

Привлекался к административной ответственности да, адм. штрафы неоднократно

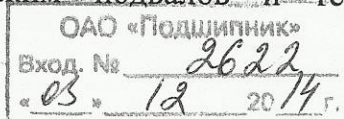
На рассмотрении дела представитель ОАО «Подшипник» присутствовал

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой, проведенной Отделом муниципального жилищного контроля по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 8 октября 2014 года № 924) установлено, что ОАО «Подшипник», управляющей организацией, ответственной за обеспечение надлежащего содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 27, по ул. Преображенского в городе Вологде нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 (далее по тексту – Правила и нормы).

ОАО «Подшипник» действует на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 03 марта 2010 года № 682 (ОГРН 1103525009170, ИНН 3525243087), осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: ул. Преображенского, д. 27, на основании договора управления многоквартирным домом от 30 декабря 2011 года, заключенного по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 21 ноября 2011 года).

При обследовании системы канализации многоквартирного дома № 27 по улице Преображенского в техническом подполье в районе квартиры № 2 выявлены протечка с системы канализации и подтопление технического подполья. Данные факты являются нарушениям пункта 4.1.1. Правил и норм, в соответствии с которым организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий, предотвращения



сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; пункта 4.1.15. Правил и норм, в соответствии с которым не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; подпункта «в» пункта 5.8.3. Правил и норм, в соответствии с которым организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки.

В соответствии с приложением № 2 к договору управления многоквартирным домом в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома входит аварийное обслуживание на системе водоотведения.

При проведении проверки велась фотофиксация фотоаппаратом SONY DSC-W630.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 21 октября 2014 года №426.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении ОАО «Подшипник» требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

При рассмотрении дела представитель ОАО «Подшипник» предоставил письменные объяснения.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих обстоятельств вины ОАО «Подшипник» не установлено, отягчающим обстоятельством является повторное совершение однородного административного правонарушения (ст. 4.3. КоАП РФ).

Руководствуясь ст.ст. 4.3., 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере 40150 (сорок тысяч сто пятьдесят) рублей.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 401018107000000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «___» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «___» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление объявлено 03.12.2014 года.

Копия постановления. по делу об административном правонарушении вручена
«___» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «___» _____ 20__ г. реестр
Уведомление о вручении «___» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.