

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

тел. 72-55-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №37
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

От 13 февраля 2013г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 5 февраля 2014 года №436/29 в отношении юридического лица **открытого акционерного общества «Подшипник» (ОАО «Подшипник»)**

Юридический адрес - Вологодская обл., г.Вологда, 1 мкр.ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 35252018780 КПП 352501001

Телефон (8172) 52-17-59

факс

Законный представитель юридического лица – Старикова Наталья Николаевна

Доверенность – от 12 сентября 2013 года

Привлекался к административной ответственности да, адм.штрафы

УСТАНОВИЛ:

Проведенной 10 января 2014 года в 9 часов 00 мин. Отделом муниципального жилищного контроля Управления по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 26 декабря 2013 года №1234) проверкой в отношении ОАО «Подшипник» - управляющей организации многоквартирным домом №76 по ул.Ленинградской г.Вологды (протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30 апреля 2008 года) установлены нарушения требований Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года №290.

Выявлено отслоение и разрывы покрытия пола из линолеума в коридоре 6 этажа, отсутствие керамической плитки на 6 этаже лестничной клетки вышеуказанного многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 12 Минимального перечня услуг и работ к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, относится проверка состояния поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений выполняется разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и их проведение.

.Нарушен п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме: общее имущество дома не содержится в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать

*10/02 1914
от 04/02/14
5*

требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

Факт правонарушения подтверждается актом от 14 января 2014 года №436.

Таким образом, в действиях ОАО «Подшипник» - непринятие своевременных мер по устранению нарушений правил содержания и ремонта общего имущества – содержатся признаки правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

На рассмотрение дела представлено объяснение, согласно которому работы по побелке и покраске стен в коридорах и замене линолеума на полу в коридорах включены в план 2014 года.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, оснований для освобождения от административной ответственности, смягчающих обстоятельств вины общества не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКАТО 19401000000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78
Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции

М.п.

П.А.Шубин

Постановление по делу об административном правонарушении объявлено

13 февраля 2014 года представителю общества Стариковой Н.Н.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.