

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

тел. 72-55-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №69
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

От 20 марта 2013г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52

(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 17 февраля 2014 года №31-29 в отношении юридического лица открытого акционерного общества «Подшипник» (ОАО «Подшипник»)

Юридический адрес - Вологодская обл., г.Вологда, 1 мкр.ГПЗ-23, д.5

Банковские реквизиты: ИНН 35252018780 КПП 352501001

Телефон (8172) 52-17-59

факс

Законный представитель юридического лица — не присутствовал, юридическое лицо о времени и месте рассмотрения дела извещено надлежащим образом

Доверенность —

Привлекался к административной ответственности да, адм.штрафы

УСТАНОВИЛ:

Проведенной 4 февраля 2014 года в 10 часов 00 мин. Отделом муниципального жилищного контроля Управления по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 28 января 2014 года №67) проверкой в отношении ОАО «Подшипник» - управляющей организации многоквартирным домом №51-а по ул.Преображенского г.Вологды (протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 17 марта 2008 года) установлены нарушения требований Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170.

Выявлено отслоение окрасочного слоя на стенах с 1 по 5 этаж в лестничной клетке подъезда №3 вышеуказанного жилого многоквартирного дома. Актов о выполнении работ по ремонту подъездов управляющей компанией не представлено.

В соответствии с пунктом 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

.Нарушен п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме: общее имущество дома не содержится в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

Факт правонарушения подтверждается актом от 6 февраля 2014 года №31.

Таким образом, в действиях ОАО «Подшипник» - неприятие своевременных мер по устранению нарушений правил содержания и ремонта общего имущества – содержатся признаки правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

На рассмотрение дела дополнительных документов и объяснений не представлено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ОАО «Подшипник» в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, оснований для освобождения от административной ответственности, смягчающих обстоятельств вины общества не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ОАО «Подшипник» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ОАО «Подшипник» административному штрафу в размере **40000 (сорок тысяч) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78
Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции

М.п.

П.А.Шубин

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.