

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д.№ 3, корпус 1
Общая площадь 1716,30 кв. м.
Количество зарегистрированных 68 чел.
Количество лицевых счетов 28 шт

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-183 307,14 -177 569,23
-333 266,47 -326 591,33

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Наислано	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			2 356,26	2 356,26	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			715,51	715,51	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 428,44	1 428,44	
Водоотведение (1 чел.)			902,91	902,91	
Электроэнергия (1 кВт.)			334,79	334,79	
Итого коммунальные услуги		0,00	5 737,91	5 737,91	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-177 569,23	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	19,82				
Содержание общего имущества:	19,45	400 593,12	396 271,55	-4 321,57	389 596,41
Содержание лифтового оборудования	2,03				41 769,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	2,16				44 486,50
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,34				6 988,49
Обслуживание электрических сетей	0,10				2 061,00
Дератизация	0,01				308,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				28 217,64
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				75 384,24
Услуги управления	4,60				94 739,76
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,18	106 687,53	105 536,59		69 197,84
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					26 443,78
Материалы					1 226,17
Санобработка подъезда от коронавируса					1 250,00
Проверка счетчиков и приборов учета					11 160,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 878,42
Прочие					9 929,19
Прочие доходы			7 675,90		
Операторы сотовой связи					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.	факт			-326 591,33	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 3к.1

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.05.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	46,16 Р
	29.05.2020	Стоимость контейнера	конт.площадка	ОАО "Подшипник"		шт.	1	1 439,00 Р
	23.09.2020	Восстановление ограждения	конт.площадка	ЭИС		сек	1	917,42 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство								
Двери, ниши, п/я	29.06.2020	Установка мет.почтовых ящиков	подъезд	РСУ		шт.	27	12 498,37 Р
	15.07.2020	Установка доводчика на входные двери	дом	РСУ		шт.	1	2 489,12 Р
	15.10.2020	Установка замка (выход на кровлю)	под.	РСУ		шт.	1	1 146,79 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я								
Запорная арматура	24.03.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв.6	ЭИС		шт.	2	837,66 Р
	01.06.2020	Смена кранов шаровых д.15мм(24шт),д.20мм(18шт),д.25мм(2шт)	подвал,тех.этаж	ЭИС		шт.	44	27 353,02 Р
	30.11.2020	Смена обратного клапана д.32мм на ГВС	подвал	ЭИС		шт.	1	2 613,78 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура								
Косметический ремонт	31.03.2020	Ремонт стен в машинном отделении (побелка)	подъезд	РСУ		кв.м	18	10 276,70 Р
	22.06.2020	Частичный косметический ремонт на 1-ом этаже	дом	РСУ		шт.	1	5 291,94 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							15 568,64 Р
Кровля	07.05.2020	Ремонт кровли входа в подвал	дом	РСУ		кв.м	2,8	1 280,09 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							1 280,09 Р
Трубопровод ХГВС	27.07.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС	подвал	ЭИС		п.м	0,5	511,09 Р
	27.07.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС	кв.3	ЭИС		шт.	1	369,09 Р
	25.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.32мм	подвал	ЭИС		п.м	2	1 477,63 Р
	30.11.2020	Замена уч-ка тр-да ХВС д.20мм	кв.1	ЭИС		п.м	0,3	649,98 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							3,8	3 007,79 Р

Полная стоимость выполненных работ: 69197,84рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

