

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д.№ 6, корпус 1

Общая площадь 5850,90 кв. м.

Количество зарегистрированных 268 чел.

Количество лицевых счетов - 129 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -817 392,13 -799 430,63
Содержание и ремонт: -13 149,44 -7 210,15
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00 981 577,90

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)			1 408,93	1 408,93	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			772,91	772,91	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			3 590,81	3 590,81	
Водопотребление (1 чел.)			3 345,35	3 345,35	
Электроэнергия (1 кВт.)		-2 401,64	6 441,86	8 843,50	
Обращение с ТКО				0,00	
Итого коммунальные услуги		-2 401,64	15 559,86	17 961,50	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-799 430,63	

Содержание и ремонт общего имущества	18,99	1 230 971,63	1 192 410,96	-38 560,67	1 186 471,68
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	17,69				1 186 471,68
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,82				268 205,26
Обслуживание газонных сетей и оборудования	0,42				29 488,54
Обслуживание электрических сетей	0,10				7 096,08
Дератизация	0,02				1 619,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				96 188,80
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				256 971,53
Услуги управления	4,60				322 969,68
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,70	257 467,21	249 401,95		151 099,35
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					52 832,93
Электромонтажные работы по восстановлению з/с					12 762,45
Санобработка подвезда от коронавируса					2 900,00
Материалы					876,81
Транспортные услуги					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Прочие					36 293,67
Прочие доходы			8 646,30		
Операторы сотовой связи			8 646,30		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребителем при содержании мест общего пользования	0,21				
Водопотребление потребителем при содержании мест общего пользования	0,14				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,95				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-7 210,15	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		3 125 412,65	2 874 256,66		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				981 577,90	1 892 680,76

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 6к.1

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	10.01.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	к/пл	РСУ		шт.	0,25	73,24 Р
	03.02.2020	Кронирование (2шт/5,24м.куб.); формовочная обрезка (1шт/1,4м.куб.) с АЛП; обрезка кустов (1,2м.куб.)	двор	РСУ		куб.м	6,64	11 413,38 Р
	20.02.2020	Ремонт контейнера после пожара	к/площадка	ЭИС		шт.	1	297,00 Р
	26.05.2020	Монтаж искусственной дорожной неровности - двор	4-5 под	РСУ		шт.	1	11 961,05 Р
	29.05.2020	Завоз грунта	4-5 под	РСУ		т	3,6	3 834,96 Р
	30.05.2020	Установка педелей на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	2	147,38 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	д/площадка	РСУ		т	1	637,39 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							15,49	28 364,40Р
Двери, ниши, п/я	20.01.2020	Установка замка	подвал	ЭИС		шт.	1	480,09 Р
	03.02.2020	Установка почтовых ящиков (56м/18шт), урны настенной (1 шт)	под.№1	РСУ		шт.	19	9 595,77 Р
	17.03.2020	Ремонт двери: установка доводчика	подъезд №5	РСУ		шт.	1	2 333,14 Р
	16.10.2020	Установка таблички с номерами квартир	под № 2	РСУ		шт.	1	178,94 Р
	30.11.2020	Изготовление и установка решетки	под № 5	ЭИС		шт.	1	13 396,78 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						23	25 984,72Р
	25.02.2020	Смена крана шарового д.50мм	подвал	ЭИС		шт.	1	2 350,43 Р
	20.07.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	3	2 212,21 Р
Изоляция	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						4	4 562,64Р
	20.01.2020	Изоляция розлива ГВС и циркуляционной линии	подвал	ЭИС		п.м	231,8	71 771,27 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция						231,8	71 771,27Р
Канализация	21.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110	подвал	ЭИС		п.м	4,5	5 071,87 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						4,5	5 071,87Р
	07.05.2020	Частичный косметический ремонт на 5 эт после протечки кровли	под № 4	РСУ		шт.	1	84,37 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						1	84,37Р
	31.03.2020	Ремонт кровли: линохром/унифлекс	кв.45	РСУ		кв.м	11	8 023,43 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						11	8 023,43Р
Трубопровод ХГВС	01.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.32мм(2м.п), крана шарового д.15мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	2	6 941,22 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						2	6 941,22Р
Фасады	26.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	1,2	295,43 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						1,2	295,43Р

Полная стоимость выполненных работ: 151099,35рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпижник

