

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Татарина, д. 51
Общая площадь 1274, 70 кв. м.
Количество зарегистрированных 55 чел.
Количество лицевого счетов - 32 шт.

Коммунальные услуги: -97 415,74
Содержание и ремонт: -408 276,30
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00 400 398,38

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Платежно	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.12.2011г. по 31.12.2020 г.				-97 415,74	

Содержание и ремонт общего имущества	21,42	19,41	296 911,28	296 562,20	-349,08	299 484,09
Плата за помещение						
содержание общего имущества:						
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,36					66 692,30
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,34					5 184,24
Обслуживание электрических сетей	0,10					1 529,28
Дератизация	0,03					433,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37					20 957,76
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66					55 989,24
Услуги управления	4,60					70 363,44
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,95		75 719,26	75 630,24		63 657,47
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						14 676,44
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						1 617,28
Проверка счетчиков и приборов учета						10 920,00
Прочие						2 139,16
Прочие доходы				5 408,60		
Операторы сотовой связи				5 408,60		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,05					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,88					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.					-408 276,30	

Капитальный ремонт	683 991,81	626 088,38	400 398,38	225 690,00
Спец. счет				
Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков				
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.04.2008 г. по 31.12.2020 г.			400 398,38	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 51

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Снос деревьев (4шт) с АТП	двор	РСУ		куб.м	16,26	29 703,40 Р
	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1,5	1 149,83 Р
	22.10.2020	Демонтаж МАФ	двор	ЭИС		шт.	4	745,66 Р
	18.11.2020	Вырубка деревьев - 3шт	двор	РСУ		куб.м	3,77	14 387,93 Р
	19.11.2020	Ремонт конт.площадки - укрепление профнастила	к/площадка	РСУ		шт.	1	98,68 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство								
Двери, ниши, п/я	20.05.2020	Изготовление и установка поручня - 2шт	под 1,2	РСУ		кв.м	2,3	2 217,72 Р
	29.06.2020	Ремонт дверей (замена доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	1 808,15 Р
	16.07.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под №1	РСУ		шт.	1	282,74 Р
	17.09.2020	Восстановление ниши ДВП	кв 6,10	РСУ		шт.	2	870,14 Р
	21.09.2020	Ремонт дверей (установка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	2 393,23 Р
	23.10.2020	Ремонт дверей(регулировка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	288,61 Р
	04.12.2020	Установка информационного стенда	под № 1,2	РСУ		шт.	2	1 421,92 Р
	08.12.2020	Ремонт двери (регулировка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	316,42 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						11,3	9 598,93Р
Канализация	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	3,5	2 800,50 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация								
Кровля	15.09.2020	Ремонт кровли козырьков входных групп	под № 1,2	РСУ		кв.м	3,29	4 988,96 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля								
Прочие работы	27.01.2020	Демонтаж расходомеров д.25мм для поверки	подвал	ЭИС		шт.	2	0,00 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы								
Фасады	15.12.2020	Ремонт водосточных труб	фасад	РСУ		шт.	2	183,58 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады								
							2	183,58Р

Полная стоимость выполненных работ: 63657,47рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

