

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
В. Гажин

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Западная, д.№ 13  
Общая площадь 626,60 кв. м.  
Количество зарегистрированных 35 чел.  
Количество лицевых счетов - 12 шт.

Коммунальные услуги: -106 681,65  
Содержание и ремонт: 42 929,05  
54 265,59

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.08.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-106 681,65	

Содержание и ремонт общего имущества					
<b>Плата за помещение</b>	21,27				
<b>Содержание общего имущества:</b>	18,66	140 308,32	129 060,06	-11 248,26	117 723,52
Уборка придомовой территории	3,52				26 488,68
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,55				4 148,10
Обслуживание электрических сетей	0,10				751,68
Дератизация	0,06				436,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				10 301,28
Техническое обслуживание (наладка и обл.-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				27 520,32
Услуги управления	4,60				34 588,32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,80	36 092,17	33 198,73		9 401,03
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					4 087,31
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 263,06
Диагностика газопровода					
Транспортные услуги					
Прочие					2 824,25
Прочие доходы			610,22		
Операторы сотовой связи			610,22		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,12				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,41				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				54 265,59	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Западная в доме № 13

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	464,99 Р
	11.09.2020	Благоустройство газона (вырубка куста, обрезка веток дерева, утилизация)	газон	РСУ		куб.м	1	1 326,49 Р
	07.10.2020	Ремонт дорожного покрытия -подсыпка ФАМом	въезд	РСУ		т	5	2 037,03 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						7	3 828,51Р
	19.11.2020	Установка замка (выход на чердак)	под № 2	РСУ		шт.	1	570,31 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	570,31Р
Полы	19.10.2020	Ремонт пола	кв № 2	РСУ		кв.м	4,3	5 002,21 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы						4,3	5 002,21Р

Полная стоимость выполненных работ: 9401,03рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

