

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ПТЗ-23, д.№ 29  
Общая площадь 3518,50 кв. м.

Количество зарегистрированных 150 чел.  
Количество лицевых счетов - 63 шт.

**Остаток денежных средств**  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

Коммунальные услуги:      -390 418,82  
Содержание и ремонт:      -668 914,80  
-1 031 238,16

Жилищно-коммунальные услуги					
Коммунальные услуги					
теплоснабжение (1 кв. м.)	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-390 418,82</b>	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение					
Содержание общего имущества, в т.ч.:	20,72				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41	819 528,48	786 417,06	-33 111,42	1 148 740,42
Обслуживание газовых сетей и оборудования	5,26				222 087,72
Обслуживание электрических сетей	0,31				13 241,82
Дератизация	0,10				4 261,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,02				949,44
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				57 844,14
Услуги управления	3,66				154 532,52
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				194 221,20
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	4,09	172 687,87	165 710,76		449 597,29
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					52 004,73
Санобработка подъезда от коронавируса					8 241,03
Ремонт внутридомового газового оборудования					1 450,00
Поверка счетчиков и приборов учета					895,00
Прочие					
Прочие доходы			3 217,20		41 418,70
Операторы сотовой связи			3 217,20		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,21				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Электроэнергия при содержании общего имущества	0,96				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-1 031 238,16</b>	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 29

Вид работ	Дата	Наименование работ	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	20.03.2020	Кромирование деревьев с АТП (2шт/5,24м.куб.)	двор	РСУ		куб.м	5,24	13 442,69 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейн. площадке	конт. площадка	РСУ		шт.	1	1 915,49 Р
	30.10.2020	Благоустройство газона (вырубка куста, обрезка веток дерева)	газон	РСУ		куб.м	3,4	2 083,84 Р
	20.11.2020	Ремонт конт. площадки - укрепление профнастила	конт. площадка	РСУ		шт.	1	79,83 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>						<b>10,64</b>	<b>17 521,85Р</b>
Герметизация стыков	31.03.2020	Герметизация стыков стеновых панелей	кв. 1	РСУ		п.м	16,6	5 242,39 Р
	28.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 27	РСУ		п.м	73	23 388,18 Р
	28.10.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием с АТП	кв 30	РСУ		п.м	38	36 264,76 Р
	29.10.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием с АТП	кв 34	РСУ		п.м	22	25 361,09 Р
	30.10.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием с АТП	кв 24	РСУ		п.м	20	17 480,73 Р
	30.10.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием с АТП	кв 32	РСУ		п.м	21	20 408,36 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков</b>						<b>190,6</b>	<b>128 145,51Р</b>
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Установка почтовых ящиков (136л/60шт), урн настенных (5шт)	под №1-5	РСУ		шт.	65	32 414,25 Р
	25.02.2020	Ремонт лестничного ограждения	1 под.	ЭИС		кв.м	2	4 065,66 Р
	31.07.2020	Заделка отверстия на 1-ом этаже	под № 5	РСУ		кв.м	0,6	1 890,34 Р
	09.10.2020	Окраска входной металлической двери - 3,65 кв.м	под № 1	РСУ		шт.	1	428,12 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>						<b>68,6</b>	<b>38 798,37Р</b>
Запорная арматура	23.06.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	3	1 182,50 Р
	05.08.2020	Смена крана шарового д.15мм на ХВС (американка)	кв 24	ЭИС		шт.	1	1 368,45 Р
	11.08.2020	Замена крана шарового д.25мм(шт) на стояке д.32мм(0,5м.п)	подвал	ЭИС		шт.	1	1 305,07 Р
	27.10.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 28	ЭИС		шт.	1	843,13 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>						<b>6</b>	<b>4 699,15Р</b>
Инженерное оборудование	20.02.2020	Установка термометров	подвал	ЭИС		шт.	2	893,54 Р
	24.03.2020	Установка фильтра д.80мм	подвал	ЭИС		шт.	1	6 364,58 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование</b>						<b>3</b>	<b>7 258,12Р</b>
Косметический ремонт	10.01.2020	Частичный ремонт в подъездах	под № 3,4	РСУ		шт.	2	13 205,11 Р
	28.02.2020	Косметический ремонт подъезда	под №1	РСУ		шт.	1	67 150,53 Р
	06.07.2020	Частичный косметический ремонт в подъезде	под № 3	РСУ		кв.м	6,3	1 276,31 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>						<b>9,3</b>	<b>81 631,95Р</b>
Кровля	10.01.2020	Наращивание трубков продухов вентиляционных	кровля	РСУ		шт.	16	22 585,62 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>						<b>16</b>	<b>22 585,62Р</b>
Остекление, ремонт окон	29.04.2020	Остекление окон - 2 шт	под № 5	РСУ		кв.м	1,75	1 380,33 Р
	30.06.2020	Остекление - 2шт	под № 3	РСУ		кв.м	1,68	1 333,27 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон</b>						<b>3,43</b>	<b>2 713,60Р</b>
Прочие работы	17.01.2020	Промывка ТО хим.способом	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы</b>						<b>1</b>	<b>0,00Р</b>
Трубопровод ХГВС	20.03.2020	Замена циркуляционного трубопровода д.25м. Кранов шаровых д.	по кв.3	ЭИС		п.м	25,8	19 207,98 Р
	22.04.2020	Замена циркуляционной линии	подвал	ЭИС		п.м	114	126 586,88 Р
	25.05.2020	Устранение течи на полотенцесушителе	кв 29	ЭИС		шт.	1	448,26 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС</b>						<b>140,8</b>	<b>146 243,12Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 449597,29рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник