

Содержание

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"

С.В. Гажин



Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 35
Общая площадь 442,80 кв. м.
Количество зарегистрированных 20 чел.
Количество лицевых счетов - 10 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021
-6 900,29 -2 727,85
Содержание и ремонт: -1 669,13 -7 408,15

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Холодное водоснабжение			-2 449,85		2 449,85	
Водоотведение			-1 722,59		1 722,59	
Электроэнергия					0,00	
Итого коммунальные услуги			-4 172,44	0,00	4 172,44	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2012 г. по 31.12.2020 г.					-2 727,85	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		18,82				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		16,26	86 399,28	83 073,04	-3 326,24	88 812,06
Уборка придомовой территории		4,65				24 708,24
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,29				1 540,79
Обслуживание электрических сетей		0,10				531,36
Дератизация		0,05				241,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				7 279,68
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				19 447,80
Услуги управления		4,60				24 442,56
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		1,54	8 182,96	7 867,93		10 425,83
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						193,88
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						
Диагностика газопровода						
Прочие						193,88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества		0,13				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,09				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,09				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		2,43				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2012 г. по 31.12.2020 г.					-7 408,15	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 35

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Остекление, ремонт окон	13.08.2020	Изготовление и установка слуховых окон	Чердак	РСУ		шт.	1	2 424,51 Р
Печи	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							
	27.08.2020	Ремонт печей	кв 1	РСУ		шт.	1	782,98 Р
	12.11.2020	Ремонт печи	кв 6	РСУ		шт.	1	2 555,30 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							
	27.10.2020	Ремонт штукатурки цоколя	дом	РСУ		кв.м	11	4 663,04 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							
							11	4 663,04Р

Полная стоимость выполненных работ: 10425,83рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

