

УТВЕРЖАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"

С.В. Гакинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021г. Вологда, ул. Ильинкина, д. № 2
Общая площадь 7339,80 кв. м.
Количество зарегистрированных 395 чел.
Количество лицевых счетов - 149 шт.Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:-1 021 774,35 -1 021 774,35
773 164,59 327 824,10

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00		0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-1 021 774,35	
Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	24,03				
Содержание общего имущества:	22,18	1 916 764,23	1 799 951,20	-116 813,03	2 245 291,69
Содержание лифтового оборудования	2,25				198 594,24
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,04				356 243,52
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,34				29 806,79
Обслуживание электрических сетей	0,10				8 808,36
Дератизация	0,01				1 170,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				120 667,92
Техническое обслуживание (наладка и обслужи-е инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				322 368,36
Услуги управления	4,60				405 156,96
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,81	502 091,98	471 493,08		784 141,16
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					12 091,96
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 542,18
Материалы					4 700,00
Санобработка подъезда от коронавируса					0,00
Прочие					
Прочие доходы			8 871,00		
Операторы сотовой связи			8 871,00		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроснабжение при содержании общего имущества	1,48				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				327 824,10	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильяшина в доме № 2

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.04.2020	Устройство контейнерной площадки (асфальтирование)	к/пш	РСУ		кв.м	11	16 666,19 Р
	29.04.2020	Окраска урн, поручней, ограждений	фасад	РСУ		кв.м	18,6	1 615,45 Р
	25.05.2020	Изготовление контейнерной площадки	конт.площадка	ЭИС		п.м	51,1	18 429,54 Р
	28.05.2020	Окраска ограждения, установка профнастила на кровлю, устройство сайдинга на контейнерной площадке.	конт.площадка	РСУ		кв.м	8,13	12 062,84 Р
	29.06.2020	Обрезка кустарников	двор	РСУ		куб.м	1,5	2 340,54 Р
	30.09.2020	Изготовление и установка ограждения газона 46сек (92м.п)	газон	ЭИС		п.м	92	194 263,86 Р
	30.10.2020	Окраска ограждения газона	двор	РСУ		кв.м	83,42	20 038,12 Р
	02.11.2020	Установка педелей на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	3	240,32 Р
	02.11.2020	Ремонт дорожного покрытия (асфальт)	двор	РСУ		кв.м	8,69	5 197,09 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						277,44	270 853,95Р
Двери, ниши, п/я	10.03.2020	Установка ручки (дверь дворника)	под.№4	РСУ		шт.	1	295,76 Р
	20.03.2020	Заделка отверстия после сантех работ	кв.3	РСУ		шт.	1	462,70 Р
	20.03.2020	Установка навесного замка	под.№1	РСУ		шт.	1	932,28 Р
	20.03.2020	Демонтаж и монтаж панелей ПВХ	кв.3	РСУ		шт.	3	802,16 Р
	01.04.2020	Демонтаж сантехнической ниши	квартира №38	РСУ		кв.м	1	130,04 Р
	01.04.2020	Восстановление сантехнической ниши	кв.38	РСУ		кв.м	2	94,95 Р
	07.05.2020	Установка доводчика на входной двери	под.3	РСУ		шт.	1	2 721,21 Р
	30.11.2020	Установка замка выхода на на кровлю	под.№4	РСУ		шт.	1	595,12 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						11	6 034,22Р
Запорная арматура	25.02.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.118	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
	25.02.2020	Замена обратного клапана д.32мм	подвал	ЭИС		шт.	1	825,84 Р
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм(1шт), воздухоотводчика автомат. (1шт)	кв.35	ЭИС		шт.	2	1 741,21 Р
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.142	ЭИС		шт.	1	623,24 Р
	01.06.2020	Смена входного вентиля на ХВС д.15мм	кв.122	ЭИС		шт.	1	514,41 Р
	29.07.2020	Смена входного вентиля на ГВС д.15мм	кв.111	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
	01.12.2020	Смена кр.шаровых д.15мм(5шт), установка термометров(4шт)	подвал	ЭИС		шт.	5	5 139,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						12	10 092,60Р
Изоляция	16.12.2020	Восстановление изоляции трубопровода отопления	подвал	ЭИС		п.м	226	90 102,03 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция						226	90 102,03Р
Канализация	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	кв.38	ЭИС		п.м	2	1 897,09 Р
	18.09.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм	кв.6,7	ЭИС		п.м	1,25	3 719,39 Р
	12.11.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв.6	ЭИС		п.м	2	3 460,09 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						5,25	9 076,57Р
	07.05.2020	Косметический ремонт машинного отделения лифтовых шахт	под.№3	РСУ		шт.	1	2 284,66 Р
	30.10.2020	Косметический ремонт квартиры после подтопления	кв.3	РСУ		кв.м	6,3	2 595,03 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						7,3	4 879,69Р
	23.11.2020	Установка ручки	под.№4	РСУ		шт.	1	312,63 Р

Отмостка	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Отмостка	дом	РСУ	кв.м	1	312,63Р
	31.07.2020	Ремонт отмостки			150	353 859,28 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Отмостка				150	353 859,28Р
	23.12.2020	Изготовление и установка лестницы входа в подвал	под № 2,3	ЭИС	2	17 912,49 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы				5	17 912,49Р
	22.09.2020	Устранение течи радиатора	кв 90	ЭИС	1	1 032,61 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы				1	1 032,61Р
	20.01.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.40мм	кв.2,6,подвал	ЭИС	14,9	11 258,55 Р
	31.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм (0,56м.п.) с демонтажем и монтажом унитаза	кв.3	ЭИС	0,56	2 501,86 Р
	10.04.2020	Замена участка трубопровода д.40мм(0,53м.п.), 63мм(0,53м.п.)	подвал	ЭИС	1,06	1 338,09 Р
	17.04.2020	Замена участка трубопровода д.40мм	подвал	ЭИС	2,1	2 024,80 Р
	30.07.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.32мм	кв 61	ЭИС	1	1 731,12 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС				19,62	18 854,42Р
	29.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ	1,92	472,60 Р
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады				1,92	472,60Р
	01.12.2020	Восстановление электрооборудования в хоз.постройке (для уборщицы)	под № 4	ЭИС	4	658,07 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные				4	658,07Р

Полная стоимость выполненных работ: 784141,16рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

