

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
В.Г. Галинов

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

## Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ильинкина, д.№7  
Общая площадь: жил.п. 2970,90 кв.м., неж.п. 169,20 кв.м.  
Количество зарегистрированных 107 чел.  
Количество лицевых счетов - 67 шт.

Коммунальные услуги: -330 433,45 -323 997,93  
Содержание и ремонт: 68 691,19 197 734,10  
Капитальный ремонт (спец.счет): 1 238 491,63 1 085 717,93

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			2 677,96	2 677,96	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			2 251,93	2 251,93	
Водоотведение (1 чел.)			1 505,63	1 505,63	
Электроэнергия (1 кВт.)			0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	6 435,52	6 435,52	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-323 997,93	

Содержание и ремонт общего имущества	21,29	19,41	691 910,48	746 459,13	54 548,65	617 416,22
<b>Содержание общего имущества:</b>						
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,82					181 623,38
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,44					16 486,01
Обслуживание электрических сетей	0,10					3 768,12
Дератизация	0,02					837,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37					51 643,08
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66					137 966,28
Услуги управления	4,60					173 333,52
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,40		156 847,30	169 212,79		40 814,74
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						10 943,97
Санобработка подъезда от коронавируса						2 600,00
Материалы						54,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						1 131,32
Прочие						7 158,65
Прочие доходы				3 074,20		
Операторы сотовой связи				3 074,20		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,42					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,58					
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					197 734,10	
<b>Капитальный ремонт</b>						
Спец.счет			297 761,69	364 660,58		
Капитальный ремонт системы ХТВС (стоки)						517 434,28
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.</b>					1 085 717,93	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильюшина в доме №7

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Бытагостройство	30.07.2020	Изготовление и установка песочницы (1шт) с окраской, окраска МАФ	двор	РСУ		кв.м	23,68	4 623,16 Р	
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Бытагостройство							23,68	4 623,16Р
	31.03.2020	Заделка отверстия, установка замка	по.№ 4	РСУ		шт.	1	744,23 Р	
	26.05.2020	Ремонт дверной коробки (1шт), установка ручки (1шт)	под 4	РСУ		шт.	1	2 312,18 Р	
	19.08.2020	Закрытие двери выход на чердак	под № 1	РСУ		шт.	1	569,34 Р	
	16.09.2020	Закрытие двери выход на чердак	под № 1,4	РСУ		шт.	2	1 249,20 Р	
	16.10.2020	Восстановление сантехнической ниши ДВП	кв 9	РСУ		шт.	1	105,54 Р	
	20.10.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 26	РСУ		шт.	1	128,90 Р	
	21.10.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 2,6,10,14	РСУ		шт.	4	773,22 Р	
	21.10.2020	Восстановление ниши после сантех работ	кв 1	РСУ		шт.	1	881,51 Р	
	23.10.2020	Восстановление сантехнической ниши ДВП	кв 15,26	РСУ		шт.	2	576,24 Р	
	26.10.2020	Восстановление сантехнической ниши	кв 3,7	РСУ		шт.	2	321,97 Р	
	26.10.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 7	РСУ		шт.	1	128,90 Р	
	26.10.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 1,15	РСУ		шт.	2	730,10 Р	
	27.10.2020	Восстановление сантехнической ниши ДВП	кв 14	РСУ		шт.	1	1 165,38 Р	
	30.10.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 36,39,42	РСУ		шт.	3	585,68 Р	
	30.10.2020	Восстановление сантехнической ниши ДВП	кв 43	РСУ		шт.	1	352,73 Р	
	31.10.2020	Демонтаж(кв22) и восстановление сантехнической ниши ДВП для сантех.работ	кв 22,37,40	РСУ		шт.	3	1 081,24 Р	
Запорная арматура	02.11.2020	Восстановление сантехнической ниши для сантех.работ	кв 36	РСУ		шт.	1	869,17 Р	
	03.11.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 11	РСУ		шт.	1	195,12 Р	
	03.11.2020	Восстановление сантехнической ниши для сантех.работ	кв 38	РСУ		шт.	1	494,45 Р	
	03.11.2020	Восстановление сантехнической ниши для сантех.работ	кв 39,42	РСУ		шт.	2	427,79 Р	
	05.11.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 55	РСУ		шт.	1	195,12 Р	
	10.11.2020	Демонтаж и восстановление сантехнической ниши для сантех.работ	кв 54	РСУ		шт.	1	282,98 Р	
	11.11.2020	Заделка отверстия после проведения сантехнических работ (пеноплекс)	кв 63	РСУ		кв.м	0,11	86,18 Р	
	18.11.2020	Восстановление сантехнической ниши для сантех.работ	кв 33	РСУ		шт.	1	141,69 Р	
	19.11.2020	Заделка отверстия после проведения сантехнических работ(пеноплекс)	кв 61	РСУ		кв.м	0,2	98,99 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							35,31	14 497,85Р
Запорная арматура	20.03.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв.18	ЭИС		шт.	2	837,66 Р	
Капализация	23.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	4	4 917,99 Р	
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Капализация							4	4 917,99Р
	10.07.2020	Ремонт кровли лентой герметик	кв 15	РСУ		п.м	0,7	1 907,75 Р	
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							0,7	1 907,75Р
	05.08.2020	Остекление слуховых окон	чердак	РСУ		кв.м	0,56	565,94 Р	
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							0,56	565,94Р
	12.10.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 36	ЭИС		сек	14	13 338,67 Р	
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							14	13 338,67Р
	31.07.2020	Ремонт электропроводки	подвал	ЭИС		шт.	1	125,72 Р	
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							1	125,72Р	

Полная стоимость выполненных работ: 40814,74руб.лей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

