

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020

на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гагарина, д. № 55
Общая площадь: жил. п. 1400,10 кв. м, неж. п. 72,7 кв. м.
Количество зарегистрированных 70 чел.
Количество лицевых счетов - 50 шт.

Коммунальные услуги: -405 495,25
Содержание и ремонт: 136 034,09
Капитальный ремонт: -236 732,36
Капитальный ремонт (спец. счет): 301 639,51
249 870,63

жилищно-коммунальные услуги	Тариф	начислено	оплачено	задолженность населения по оплате	фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2010г. по 31.12.2020 г.				405 495,25	

Содержание и ремонт общего имущества	20,91	326 140,62	327 985,06	1 844,44	258 869,95
Плата за помещение					
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	326 140,62	327 985,06	1 844,44	258 869,95
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	2,65				46 835,04
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,36				6 437,88
Обслуживание электрических сетей	0,10				1 679,28
Дератизация	0,03				504,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				24 210,84
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)	3,66				64 680,12
Услуги управления	4,60				81 298,56
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,64	111 544,72	112 175,54		18 448,77
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электромонтажные работы, материалы и др.)					14 775,46
Материалы					125,00
Поверка счетчиков и приборов учета					10 920,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 430,46
Разные услуги сторонних организаций					800,00
Услуги нотариуса					500,00
Прочие доходы					0,00
Операторы сотовой связи					5 469,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					5 469,90
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,07				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,33				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2010г. по 31.12.2020 г.				205 149,20	

Капитальный ремонт	143 875,52	139 744,70	249 870,63	191 513,58
Спец. счет				
Ремонт входной группы (замена дверных блоков)				
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.09.2010 г. по 31.12.2020 г.			249 870,63	191 513,58

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 55

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	01.06.2020	Демонтаж крепежных столбов у подъезда	двор	ЭИМ		шт.	2	512,22 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	28	5 566,78 Р
	19.11.2020	Ремонт конт.площадки - укрепление профнастила	к/площадка	РСУ		шт.	1	98,68 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							31 6 177,68Р
Двери, ниши, п/я	20.03.2020	Установка замка навесного	под.№2	ЭИС		шт.	1	838,84 Р
	27.05.2020	Регулировка доводчика	под 3	РСУ		шт.	1	322,02 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							2 1 160,86Р
	17.12.2020	Ремонт водосточных труб	фасад	РСУ		шт.	2	172,80 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							2 172,80Р
	20.02.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.39	ЭИС		сек	7	5 757,52 Р
Трубопровод отопления	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							7 5 757,52Р
	24.03.2020	Смена стона к радиатору д.20мм (1шт)	кв.43	ЭИС		п.м	0,11	224,69 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							0,11 224,69Р
	17.04.2020	Прокладка трубопровода (д.20мм), установка крана шарового д.15мм(1шт) для хоз.нужд	под.№2	ЭИС		п.м	4,5	4 658,09 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							4,5 4 658,09Р
	01.04.2020	Установка таблички с номерами квартир	подъезд	РСУ		шт.	1	297,13 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							1 297,13Р	

Полная стоимость выполненных работ: 18448,77рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

