

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ггарина, д.№ 7-б
Общая площадь 587,5 кв. м.
Количество зарегистрированных 33 чел.
Количество лицевого счетов - 13 шт.

Коммунальные услуги: -12 985,50 -12 985,50
Содержание и ремонт: -213 151,82 -187 366,86

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроснабжение (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				-12 985,50	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	26,52				
Содержание общего имущества:	23,50	165 675,12	161 991,53	-3 683,59	136 206,57
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	7,48				52 734,00
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,37				2 638,12
Обслуживание электрических сетей	0,10				705,00
Дератизация	0,06				432,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				9 655,20
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				25 794,24
Услуги управления	4,60				32 430,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,86	41 313,03	40 394,48		10 294,59
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					1 522,46
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 012,99
Диагностика газопровода					85,00
Материалы					
Отключение водоснабжения					424,47
Прочие			122,60		
Прочие доходы			122,60		
Операторы сотовой связи					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,25				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,17				
Электроснабжение при содержании общего имущества	2,60				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				-187 366,86	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 76

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Двери, ниши, п/я	07.05.2020	Изготовление и установка почтовых ящиков	под. № 3	РСУ		шт.	4	917,17 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						4	917,17 Р
	29.04.2020	Установка термометров (4шт), манометров (2 шт)	ТУ	ЭИС		шт.	6	2 741,28 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						6	2 741,28 Р
Кровля	20.01.2020	Ремонт кровли с АТП	по кв. 8	РСУ		кв.м	1,01	3 195,31 Р
	03.08.2020	Ремонт кровли (шифер) с АТП	дом	РСУ		п.м	1,2	3 275,81 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						2,21	6 471,12 Р
Фасады	21.10.2020	Установка таблички с номерами квартир	под № 2	РСУ		шт.	1	165,02 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						1	165,02 Р

Полная стоимость выполненных работ: 10294,59рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

