

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, Долгий пер. д. № 34
Общая площадь: жил. п. 2953,30 кв. м., неж. п. 33 кв. м.

Количество зарегистрированных 121 чел.

Количество лицевых счетов - 59 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021:

Коммунальные услуги:	-685 266,62	-626 132,62
Содержание и ремонт:	-56 462,51	59 321,31
Капитальный ремонт (спец. счет):	1 114 679,62	1 534 197,71

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение (1 кв. м.)				23 665,87	23 665,87	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				15 226,86	15 226,86	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				12 052,95	12 052,95	
Водоотведение (1 чел.)				8 188,32	8 188,32	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги			0,00	59 134,00	59 134,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.					-626 132,62	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		21,48				
Содержание общего имущества:		19,41	687 883,08	741 213,47	53 330,39	625 429,65
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		3,60				129 008,16
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,42				14 906,83
Обслуживание электрических сетей		0,10				3 545,04
Дератизация		0,02				768,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				49 094,76
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				131 158,32
Услуги управления		4,60				164 843,76
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		5,64	199 879,47	215 375,78		110 189,79
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						21 914,99
Разные услуги сторонних организаций						785,25
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						2 398,56
Материалы						1 461,18
Санобработка подъезда от коронавируса						1 350,00
Транспортные услуги						5 000,00
Проверка счетчиков и приборов учета						10 920,00
Прочие						0,00
Прочие доходы				5 186,03		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества				5 186,03		
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,15				
Электроотопление при содержании общего имущества		1,69				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.					59 321,31	
Капитальный ремонт						
Спец. счет			360 598,00	419 518,09		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.					1 534 197,71	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО, каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 30.12.2020 на улице Долгий пер. в доме № 34

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	11.07.2020	Грейдирование проезжей части	двор	ИП Сосновский А.В.	дом		1	5 000,00 Р
	05.11.2020	Установка педелей на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	4	400,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						5	5 400,50Р
Герметизация стыков	29.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей совкрытием	кв 16	ЭИС		п.м	9,2	5 084,17 Р
	29.12.2020	Герметизация стыков стеновых панелей	дом	ООО "АТЛАС"	п.м		81,36	52 882,19 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						90,56	57 966,36Р
Запорная арматура	31.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.37	ЭИС		шт.	1	459,81 Р
	17.09.2020	Смена кранов Маевского	кв 58	ЭИС		шт.	1	1 247,83 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						2	1 707,64Р
	30.11.2020	Установка фасонных частей канализационного тр-да д.50мм	подвал	ЭИС		шт.	2	426,93 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						2	426,93Р
	07.08.2020	Ремонт кровли балконной плиты	кв 57	РСУ		кв.м	4,5	4 096,52 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						4,5	4 096,52Р
	28.07.2020	Обрамление ступеней крылец уголком	дом	ЭИС		шт.	3	9 329,92 Р
	30.07.2020	Устройство дополнительных ступеней	под № 1,2,3	РСУ		шт.	3	6 149,36 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						6	15 479,28Р
	10.03.2020	Остекление (3шт/0,63кв.м.)	под.№1	РСУ		кв.м	0,63	490,32 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						0,63	490,32Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						3	0,00Р
	17.04.2020	Замена участка трубопровода д.25мм	кв.45	ЭИС		п.м	2,2	1 629,08 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						2,2	1 629,08Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	1	69,86 Р
	28.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	11	14 103,93 Р
	28.07.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	фасад	ЭИС		шт.	11	7 913,73 Р
	06.08.2020	Окраска решеток подвальных окон	дом	РСУ		кв.м	3,68	905,64 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						26,68	22 993,16Р

Полная стоимость выполненных работ: 110189,79рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

