

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гагарина 6
Общая площадь 447,40 кв. м.
Количество зарегистрированных 33 чел.
Количество лицевых счетов - 12 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -62 008,55 -61 284,10
Содержание и ремонт: -278 343,14 -286 868,42

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Холодное водоснабжение (1 чел.)				430,83	430,83	
Водоотведение (1 чел.)				293,62	293,62	
Электроэнергия (1 кВт)				0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги			0,00	724,45	724,45	0,00
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2012г. по 31.12.2020 г.					-61 284,10	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		19,53				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		16,73	89 820,24	70 220,23	-19 600,01	78 745,51
Обслуживание электрических сетей		0,10				534,24
Дератизация		0,04				214,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				7 355,28
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				19 649,76
Услуги управления		4,60				24 696,48
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		6,96	37 366,94	29 212,96		14 159,27
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						12 136,40
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						1 429,94
Транспортные услуги						
Прочие						10 706,46
Прочие доходы				622,60		
Операторы сотовой связи				622,60		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,13				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,09				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		2,58				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2012г. по 31.12.2020 г.					-286 868,42	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 6

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Кровля	24.12.2020	Ремонт кровли(свесов шиферной кровли)	кровля	РСУ		кв.м	2,1	234,20 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						2,1	234,20Р
Печи	20.03.2020	Ремонт печи	кв.2	РСУ		шт.	1	878,46 Р
	21.05.2020	Ремонт печи - 1 шт	кв 8	РСУ		шт.	1	5 699,33 Р
	30.06.2020	Ремонт печи	кв 9	РСУ		шт.	1	1 165,31 Р
	23.07.2020	Ремонт печей	кв 7	РСУ		шт.	1	3 687,61 Р
	31.07.2020	Ремонт печей	кв 3	РСУ		шт.	1	1 628,97 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							5	13 059,68Р
Полы	31.03.2020	Ремонт ступени на лестничном марше	под.№ 1	РСУ		шт.	1	699,12 Р
	29.04.2020	Ремонт пола	под № 2	РСУ		кв.м	2	166,27 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							3	865,39Р

Полная стоимость выполненных работ: 14159,27рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

