

УТВЕРЖАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Благоченская 74

Общая площадь: жил.п. 1046,50 кв.м., неж.п. 301,1 кв.м.

Количество зарегистрированных 27 чел.

Количество лицевых счетов - 9 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: 0,00 0,00
Содержание и ремонт: 37 667,40 104 242,16
Капитальный ремонт (спец.счет): 144 344,74 332 666,39

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Холодное водоснабжение (1 чел.)						
Водоотведение (1 чел.)						
Электроэнергия (1 кВт.)						
Итого коммунальные услуги			0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2016 г. по 31.12.2020 г.					0,00	

Содержание и ремонт общего имущества		17,21	213 240,87	282 502,40	69 261,53	215 927,63
Плата за помещение						
содержание общего имущества, в т.ч.:		17,00	213 240,87	282 502,40	69 261,53	215 927,63
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		2,57				41 607,90
Обслуживание электрических сетей		0,10				1 617,12
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,18				2 910,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				22 154,54
Техническое обслуживание (наладка и обл.-ие низк.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				59 186,59
Услуги управления		4,60				74 387,52
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		4,52	56 696,98	75 112,40		4 024,55
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						10 038,59
Транспортные услуги						
Материалы						231,52
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						7 721,32
Прочие						2 085,75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,00				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,00				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		0,21				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2016 г. по 31.12.2020 г.					104 242,16	
Капитальный ремонт						
Спец. счет			145 240,11	188 321,65		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.04.2008 г. по 31.12.2020 г.					332 666,39	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Благовещенская в доме № 74

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Инженерное оборудование	01.06.2020	Установка водосчетчика Д.20мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 343,65 Р
	23.10.2020	Установка манометра	кв 8	ЭИС		шт.	1	900,72 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							2 244,37Р
	09.07.2020	Ремонт кровли лентой термостик	кв 40	РСУ		п.м	0,65	1 246,90 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							0,65 1 246,90Р
	20.08.2020	Изготовление и установка водосточного отлива	фасад (кв 1)	РСУ		шт.	1	533,28 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							1	533,28Р

Полная стоимость выполненных работ: 4024,55рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

