

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажинев

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д. № 34  
Общая площадь 4409,40 кв. м.  
Количество зарегистрированных 185 чел.  
Количество лицевых счетов - 81 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021  
-36 589,79 -36 589,79  
-114 383,27 92 172,73

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-36 589,79	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
<b>Плата за помещение</b>	20,74				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	1 027 096,78	1 024 536,11	-2 560,67	817 980,11
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,16				220 418,78
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,38				20 106,86
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 291,64
Дератизация	0,02				1 194,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				72 500,40
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низ. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				193 687,20
Услуги управления	4,60				243 398,88
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,12	270 929,19	270 253,73		55 624,28
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					5 757,83
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 307,83
Материалы					
Санобработка подъезда от коронавируса					450,00
Диагностика газопровода					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Прочие					0,00
Прочие доходы			817,20		
Операторы сотовой связи			817,20		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,96				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				92 172,73	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 34

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.09.2020	Демонтаж качели	двор	ЭИС		шт.	1	282,21 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейн. площадке	конт. площадка	РСУ		шт.	1	1 915,49 Р
	20.11.2020	Ремонт конт. площадки - укрепление профнастила	конт. площадка	РСУ		шт.	1	79,83 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						3	2 277,53Р
Герметизация стыков	30.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 26	РСУ		п.м	5,3	3 353,76 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							5,3	3 353,76Р
Двери, ниши, п/я	20.01.2020	Установка замка	под. №2 (крыльцо)	РСУ		шт.	1	480,09 Р
	03.02.2020	Ремонт двери: доводчик(1шт), пружина(1шт)	под. №2	РСУ		шт.	2	2 111,00 Р
	10.04.2020	Ремонт ограждения л/кл	под. №1	ЭИС		кв.м	3	8 127,07 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							6	10 718,16Р
Запорная арматура	20.02.2020	Смена крана шарового д. 15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	466,00 Р
	22.04.2020	Смена крана шарового д. 15мм (1 шт) - Т.У	подвал	ЭИС		шт.	1	466,00 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							2	932,00Р
Изоляция	06.11.2020	Утепление мусорокамеры (изовер)	кв 26	РСУ		кв.м	1,5	1 967,59 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция							1,5	1 967,59Р
Канализация	22.04.2020	Замена участка канализационного тр-да д. 110	подвал	ЭИС		п.м	4	3 423,89 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							4	3 423,89Р
Прочие работы	20.01.2020	Промывка Т.О. хим. способом	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						1	0,00Р
Радиаторы	20.01.2020	Смена радиатора (2рад/14сек)	кв. 58	ЭИС		сек	14	14 126,28 Р
	24.11.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 44	ЭИС		сек	7	7 592,49 Р
	30.11.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 67	ЭИС		сек	7	7 470,24 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							28	29 189,01Р
Трубопровод ХГВС	30.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д. 57мм	подвал	ЭИС		п.м	1,7	3 175,95 Р
	30.11.2020	Замена полотенцесушителя(без стоимости)	кв 13	ЭИС		шт.	1	586,39 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							2,7	3 762,34Р

Полная стоимость выполненных работ: 55624,28рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

