

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ильинина, д. № 6  
Общая площадь 7400,60 кв. м.  
Количество зарегистрированных 340 чел.  
Количество лицевых счетов - 144 шт.

Коммунальные услуги: -368 630,80  
Содержание и ремонт: 795 223,03  
Капитальный ремонт (спец.счет): 1 484 567,19  
2 397 252,02

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Написано	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы, УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)			693,65	693,65	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			268,93	268,93	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			4 811,83	4 811,83	
Водоотведение (1 чел.)			4 779,10	4 779,10	
Электроэнергия (1 кВт.)			555,76	555,76	
Обращение с ТКО			205,53	205,53	
Итого коммунальные услуги		0,00	11 314,80	11 314,80	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-357 316,00	

Содержание и ремонт общего имущества	24.08	22.18	1 924 501,14	1 910 442,52	-14 058,62	2 470 589,09
Плата за помещение						
Содержание общего имущества:						
Содержание лифтового оборудования	2,25					199 461,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,98					353 833,68
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,32					28 392,48
Обслуживание электрических сетей	0,10					8 881,56
Дератизация	0,01					1 137,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37					121 660,92
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66					325 021,20
Услуги управления	4,60					408 513,12
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,89		511 060,04	507 326,71		952 426,87
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						71 260,66
Санобработка подъезда от коронавируса						4 950,00
Диагностика газопровода						
Материалы						54,00
Проверка счетчиков и приборов учета						10 718,03
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						55 538,63
Прочие						
Прочие доходы				11 871,00		
Операторы сотовой связи				3 871,00		
Договора на размещение стенов в лифте				8 000,00		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества		0,23				
Водоотведение потребителем при содержании мест общего пользования		0,16				
Водоотведение потребителем при содержании мест общего пользования		1,51				
Электроотведение при содержании общего имущества						
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.					235 076,46	
Капитальный ремонт						
Спец.счет			928 326,15	912 684,83		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.					2 397 252,02	


Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденных смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

**Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильюшина в доме № 6**

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1,25	1 432,00 Р
	28.07.2020	Ремонт МАФ	дет.площадка	РСУ		шт.	1	525,28 Р
	05.08.2020	Изготовление и установка песочницы с окраской	дет.площадка	РСУ		шт.	1	4 939,09 Р
	16.09.2020	Обрезка веток дерева с АТП	двор	РСУ		куб.м	0,2	4 269,98 Р
	30.09.2020	Благоустройство газона,отмокстки,трагара (асфальт) после замены выпуска канализации	двор	РСУ		кв.м	10,145	19 560,18 Р
	02.11.2020	Ремонт дорожного покрытия (асфальт)	двор	РСУ		кв.м	8,69	5 197,08 Р
	01.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	144,75 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>						<b>23,285</b>	<b>36 068,36Р</b>
Двери, ниши, п/я	20.03.2020	Заделка отверстий кирпичом	под.№1	РСУ		шт.	3	206,91 Р
	31.03.2020	Установка замка выход на кровлю	под № 2	РСУ		шт.	1	506,46 Р
	26.05.2020	Установка замка на тех.этаж	под 1	РСУ		шт.	1	941,66 Р
	08.10.2020	Замена замка на почтовом ящике	кв 53	РСУ		шт.	1	251,01 Р
	23.11.2020	Изготовление и установка металлических лестниц (вход в подвал)	под № 1,4	ЭИС		шт.	2	17 112,01 Р
Запорная арматура	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>						<b>8</b>	<b>19 018,05Р</b>
	31.01.2020	Смена крана шарового д.15мм	под.№1	ЭИС		шт.	1	557,19 Р
	19.09.2020	Смена кранов Маевского	кв 107	ЭИС		шт.	1	848,43 Р
Изоляция	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>						<b>2</b>	<b>1 405,62Р</b>
	09.10.2020	Утепление сантех.ниш	под № 1	РСУ		куб.м	1	1 852,82 Р
	07.12.2020	Восстановление изоляции трубопровода отопления	подвал	ЭИС		п.м	372	155 380,80 Р
Инженерное оборудование	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция</b>						<b>373</b>	<b>157 233,62Р</b>
	01.12.2020	Ремонт калачей д.114мм(2шт), смена кр.шаровых д.15мм(6шт)	подвал	ЭИС		шт.	1	7 188,28 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование</b>						<b>1</b>	<b>7 188,28Р</b>
Канализация	20.01.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	20	16 351,89 Р
	07.09.2020	Замена выпуска канализационного д.110 мм	двор	ЭИС		п.м	14	36 791,45 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>						<b>34</b>	<b>53 143,34Р</b>
Косметический ремонт	07.05.2020	Косметический ремонт в машинном отделении лифтовых шахт	под № 1,2,3,4	РСУ		шт.	4	7 226,59 Р
	06.07.2020	Косметический ремонт жил.помещения (обработка от плесени)	кв 64	РСУ		кв.м	5,1	1 882,80 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>						<b>9,1</b>	<b>9 109,39Р</b>
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли	кв.72	РСУ		кв.м	0,3	107,65 Р
	30.06.2020	Установка замка	выход на кровлю	РСУ		шт.	1	551,38 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>						<b>1,3</b>	<b>659,03Р</b>
Крыльца	01.12.2020	Ремонт крылец	под № 1,2,3,4	ИП Коледов М.А.		шт.	4	598 666,12 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца</b>						<b>4</b>	<b>598 666,12Р</b>
	26.05.2020	Укрепление лестницы (выход на кровлю)	под 1	ЭИС		шт.	1	128,18 Р
Прочие работы	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы</b>						<b>3</b>	<b>128,18Р</b>
	26.08.2020	Смена радиатора	кв 39	ЭИС		сек	10	11 358,67 Р

	30.11.2020	Замена радиатора (1шт), замена кранов шаровых на с/о д.15мм (2шт)	кв 3	ЭИС		сек	7	8 517,81 Р
	09.12.2020	Смена радиатора (без стоимости)	кв 125	ЭИС		сек	10	1 293,11 Р
	22.12.2020	Смена радиатора -1шт	кв 131	ЭИС		сек	7	8 102,77 Р
	30.12.2020	Смена радиатора	кв 21	ЭИС		сек	4	5 599,57 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>							
<b>Трубопровод отопления</b>	20.03.2020	Замена участка трубопровода отопления д.76мм	подвал	ЭИС		п.м	4	7 551,43 Р
	10.04.2020	Замена участка трубопровода д.20мм	подвал	ЭИС		п.м	2	1 175,86 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>							
<b>Трубопровод ХГВС</b>	20.03.2020	Замена участка трубопровода циркуляционной линии д. 40 мм	подвал	ЭИС		п.м	2	1 983,37 Р
	21.10.2020	Смена участка розлива ГВС д.63мм(2м.п), д.40мм(2,5м.п)	подвал	ЭИС		п.м	4,5	7 788,69 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС</b>							
<b>Фасады</b>	03.02.2020	Окраска решеток подвальных окон (14шт/9,06кв.м.)	дом	РСУ		кв.м	9,06	1 952,75 Р
	29.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	3,84	945,05 Р
	31.10.2020	Замена участка ливнестока д.89мм	фасад	ЭИС		п.м	5,2	13 278,16 Р
	03.11.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	0,98	259,64 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>							
							<b>19,08</b>	<b>16 435,60Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 952426,87рублей



Начальник производственного отдела ОАО Подшипник