

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020

на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 43
Общая площадь 447,50 кв. м.
Количество зарегистрированных 31 чел.
Количество лицевых счетов - 9 шт.

Коммунальные услуги: 9 786,60 10 662,92
Содержание и ремонт: -218 540,13 -156 099,89
Капитальный ремонт: 15 451,24 0,00

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Холодное водоснабжение (1 чел.)			120,38	120,38	
Водоотведение (1 чел.)			755,94	755,94	
Электроэнергия (1 кВт.)			0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	876,32	876,32	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011 г. по 31.12.2020 г.				10 662,92	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	21,84				
Содержание общего имущества:	19,17	102 942,96	131 377,28	28 434,32	84 388,28
Уборка придомовой территории	4,27				22 929,96
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,17				938,78
Обслуживание электрических сетей	0,10				537,00
Дератизация	0,04				240,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 356,96
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,16				16 954,20
Услуги управления	4,60				24 702,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,46	29 320,22	37 418,88		10 579,08
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					150,30
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					
Диагностика газопровода					
Прочие					
Операторы сотовой связи			583,33		150,30
Операторы сотовой связи			583,33		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,12				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,47				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011 г. по 31.12.2020 г.				-171 551,13	
Капитальный ремонт					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.11.2011 г. по 31.12.2020 г.				15 451,24	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 43

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Печи	24.09.2020	Ремонт печи	кв 1	РСУ		шт.	1	1 028,93 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							
	20.01.2020	Замена участка трубопровода ХВС д.20мм (2,2м.п.), крана шарового д.15мм (1шт)	по кв.2	ЭИС		п.м	2,2	3 455,19 Р
	30.12.2020	Замена участка трубопровода ХВС д.25мм	кв 6	ЭИС		п.м	1	2 126,57 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							
	30.11.2020	Ремонт обшивки стены	фасад кв 1,2	РСУ		кв.м	8,9	3 968,39 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							
							8,9	3 968,39 Р

Полная стоимость выполненных работ: 10579,08рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

