

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Кирпичная, д. № 5
Общая площадь 3203,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 149 чел.
Количество лицевых счетов - 119 шт.

Коммунальные услуги: 654 669,83 683 333,58
Содержание и ремонт: 76 099,26 -36 171,28
Капитальный ремонт (спец.счет): 1 103 898,57 1 463 577,83

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы, УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			4 617,71	4 617,71	
Горячее водоснабжение (1 чел.)					
Холодное водоснабжение (1 чел.)			14 481,55	14 481,55	
Водоотведение (1 чел.)			9 350,51	9 350,51	
Электроэнергия (1 кВт.)			213,98	213,98	
Итого коммунальные услуги		0,00	28 663,75	28 663,75	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				683 333,58	

Плата за помещение	20,74				
Содержание общего имущества:	19,41	748 816,99	756 361,83	7 544,84	868 632,37
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,82				185 452,99
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,69				26 639,48
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 889,32
Деревящики	0,02				943,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				52 711,57
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низкого оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				140 820,70
Услуги управления	4,60				176 987,76
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,15	160 102,55	161 715,69		191 513,59
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					89 673,88
Поверка счетчиков и приборов учета					4 920,00
Материалы					
Мероприятия по ограничению водоотведения					
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					34 747,13
Прочие					50 006,75
Прочие доходы			8 710,55		
Операторы сотовой связи					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Электроотопление при содержании общего имущества	1,09				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				36 171,28	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		318 528,19	359 679,26		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.06.2008 г. по 31.12.2020 г.				1 463 577,83	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Кирпичная в доме № 5

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Герметизация стыков	12.11.2020	Уплотнение температурного шва	фасад	РСУ		п.м	33	19 206,73 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							33 19 206,73Р
	03.02.2020	Ремонт тамбурных дверей: пружины (2шт), ручки (2шт)	под.№1,2	РСУ		шт.	4	1 030,32 Р
	19.03.2020	Установка замка на лок выхода на крыльцо	подъезд 1	РСУ		шт.	1	932,28 Р
	01.09.2020	Замена замка на почтовом ящике	кв 54,55	РСУ		шт.	2	479,27 Р
	23.09.2020	Ремонт дверей (установка доводчика - 1шт, установка пружины - 1 шт)	под № 2	РСУ		шт.	2	2 099,38 Р
Инженерное оборудование	10.11.2020	Ремонт двери с установкой петли (2шт)	секция кв 1	РСУ		шт.	1	552,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							10 5 093,63Р
	20.01.2020	Замена водосчетчиков д.40мм	подвал	ЭИС		шт.	2	26 395,10 Р
	25.02.2020	Ремонт насосной станции: замена частотного преобразователя	подвал	ЭИС		шт.	1	30 928,14 Р
	22.10.2020	Установка насоса на повысительной станции	подвал	ЭИС		шт.	1	21 218,67 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							5 78 541,91Р
	11.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 80,92,104	ЭИС		п.м	6	9 492,08 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							6 9 492,08Р
	26.05.2020	Ремонт кровли (промазка)	кв 49,54	РСУ		кв.м	0,1	50,64 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							0,1 50,64Р
Остекление, ремонт окон	06.08.2020	Восстановление наличника пластикового окна на лестничной площадке	под № 1	РСУ		шт.	1	158,94 Р
Полы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							1 158,94Р
	30.11.2020	Замена линолеума в коридоре	5этаж кв 57,58,59	РСУ		кв.м	4,35	7 018,57 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							4,35 7 018,57Р
	04.08.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 58	ЭИС		сек	7	8 429,33 Р
	31.08.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 11	ЭИС		сек	7	8 356,01 Р
Радиаторы	25.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 79	РСУ		сек	7	7 872,50 Р
	20.10.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 15	ЭИС		сек	7	8 026,92 Р
	26.10.2020	Смена радиатора (1рад/7 сек)	кв 15	ЭИС		сек	7	8 025,16 Р
	17.12.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 1	ЭИС		сек	9	10 088,38 Р
	18.12.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 58	ЭИС		сек	11	11 757,23 Р
	30.12.2020	Устранение течи подводки к радиатору, смена крана шарового д.15мм(2шт)	под № 2	ЭИС		шт.	1	3 284,03 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							56 65 839,56Р
	09.09.2020	Замена участка трубопровода отопления д.20мм(3м.п),кранов шаровых д.15мм(2шт)	кв 1	ЭИС		п.м	3	6 111,53 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							3 6 111,53Р

Полная стоимость выполненных работ: 191513,59 рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

