



Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 29

Общая площадь 223,70 кв. м.

Количество зарегистрированных 12 чел.

Количество лицевых счетов - 4 шт.

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

-116 483,18 -112 468,74

Коммунальные услуги: 20 307,83 28 506,60

Содержание и ремонт:

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Жилищно-коммунальные услуги						
Холодное водоснабжение			2 797,51	4 312,76	1 515,25	
Водоотведение			1 929,97	2 959,64	1 029,67	
Обращение с ТКО			-460,60	1 008,92	1 469,52	
Итого коммунальные услуги			4 266,88	8 281,32	4 014,44	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.01.2012г. по 31.12.2020 г.					-112 468,74	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		21,53				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		19,26	37 294,25	40 667,19	3 372,94	32 468,42
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,34				916,13
Обслуживание электрических сетей		0,10				268,44
Дератизация		0,05				134,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				3 677,64
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				9 824,88
Услуги управления		4,60				12 348,24
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		9,14	17 698,31	19 298,97		4 915,18
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						383,51
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						383,51
Диагностика газопровода						0,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,25				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,17				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		2,02				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2012г. по 31.12.2020 г.					28 506,60	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 29

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Печи	30.07.2020	Ремонт печи	кв. 1	PCV		шт.	1	1 279,49 Р
	18.09.2020	Ремонт печи	кв. 5	PCV		шт.	2	3 635,69 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							3	4 915,18Р

Полная стоимость выполненных работ: 4915,18рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

