

## Содержание

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 26  
Общая площадь 448,50 кв. м.  
Количество зарегистрированных: 15 чел.  
Количество лицевых счетов - 10 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:  
-85 134,16 -75 646,39  
-113 260,57 -99 401,88

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Холодное водоснабжение (1 чел.)			4 486,95	4 486,95	
Водоотведение (1 чел.)			3 144,51	3 144,51	
Электроэнергия (1 кВт.)			851,23	851,23	
Обращение с ТКО			1 005,08	1 005,08	
Итого коммунальные услуги		0,00	9 487,77	9 487,77	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-75 646,39	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	23,09				
Содержание общего имущества:	20,48	110 395,47	100 781,46	-9 614,01	86 922,77
Уборка придомовой территории	6,41				34 498,62
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,17				892,79
Обслуживание электрических сетей	0,10				539,04
Дератизация	0,04				241,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 393,08
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)	2,69				14 477,58
Услуги управления	4,60				24 757,20
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,10	27 491,06	25 096,95		3 926,79
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					195,75
Прочие					
Прочие доходы			583,33		
Операторы сотовой связи			583,33		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Электроотведение при содержании общего имущества	2,47				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-99 401,88	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 26

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Остекление, ремонт окон	04.08.2020	Изготовление и установка слуховых окон	чердак	РСУ		шт.	1	3 926,79 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							1	3 926,79Р

Полная стоимость выполненных работ: 3926,79рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

