

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Кирова д.73

Общая площадь 405,90 кв.м.

Количество зарегистрированных 18 чел.

Количество лицевых счетов - 8 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -196 325,57 -196 325,57
Содержание и ремонт: -13 069,33 -22 667,41

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Надлежит	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.10.2016 г. по 31.12.2020 г.				-196 325,57	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	22,62				
Содержание общего имущества:	19,41	94 542,24	83 073,73	-11 468,51	92 671,81
Уборка придомовой территории	5,42				26 396,91
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,58				2 830,30
Обслуживание электрических сетей	0,10				487,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				6 686,16
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				17 827,13
Услуги управления	4,60				22 405,68
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,68	17 924,55	15 750,20		15 050,91
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					987,64
Санобработка подъезда от коронавируса				500,00	
Электромонтажные работы по восстановлению э/с				392,42	
Прочие				95,22	
КУ "Водоснабжение потреб-ое при сод. мест общ. пользования" сверх норматива на осн. дог. управления				95,22	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электроснабжение при содержании общего имущества	2,82				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.10.2016 г. по 31.12.2020 г.				-22 667,41	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Кирова в доме № 73

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	20.03.2020	Кронирование деревьев с АТП (3шт/7,86м.куб.)	Двор	РСУ		куб.м	7,86	12 381,57 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						7,86	12 381,57Р
Кровля	25.09.2020	Ремонт кровли - укрепление шифера	кв 6	РСУ		п.м	2	2 431,18 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						2	2 431,18Р
Крыльца	10.09.2020	Ремонт деревянного крыльца	под № 2	РСУ		шт.	1	238,16 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						1	238,16Р

Полная стоимость выполненных работ: 15050,91 рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

