

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
 за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 34

Общая площадь 434,90 кв. м.

Количество зарегистрированных 19 чел.

Количество лицевых счетов - 13 шт.

Коммунальные услуги: -85 408,27 -81 450,10
 Содержание и ремонт: -239 168,47 -335 453,35

Остаток денежных средств
 на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Холодное водоснабжение (1 чел.)		-1 031,75	1 280,97	2 312,72	
Водотопление (1 чел.)		-724,99	920,46	1 645,45	
Итого коммунальные услуги		-1 756,74	2 201,43	3 958,17	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-81 450,10	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	23,77				
Содержание общего имущества:	20,65	101 299,43	70 283,39	-31 016,04	166 568,27
Уборка придомовой территории	8,05				42 011,34
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,35				1 826,58
Обслуживание электрических сетей	0,10				513,96
Дератизация	0,04				234,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 149,76
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)	0,76				3 966,29
Услуги управления	4,60				24 006,48
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,38	26 391,81	46 972,00		86 228,43
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					631,20
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					462,15
Диагностика газопровода					
Прочие доходы					169,05
Прочие расходы			583,33		
Операторы сотовой связи					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,15				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-335 453,35	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 34

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Остекление, ремонт окон	26.08.2020	Изготовление и установка жалюзи на слуховых окнах	Чердак	РСУ		шт.	1	2 521,22 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							1 2 521,22Р
Печи	03.02.2020	Ремонт печи: замена колосника (1шт), дверцы ДПП (1шт)	кв.2	РСУ		шт.	2	1 382,45 Р
	20.03.2020	Ремонт печей	кв.6	РСУ		шт.	2	953,89 Р
	28.09.2020	Ремонт печи	кв.10	РСУ		шт.	1	1 032,37 Р
	19.11.2020	Ремонт печи	кв.8	РСУ		шт.	2	3 092,11 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							7 6 460,82Р
Прочие работы	24.12.2020	Изготовление новых сараев	двор	РСУ		шт.	4	71 813,70 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							12 71 813,70Р
Трубопровод ХГВС	29.12.2020	Замена участка трубопровода ХВС д.25мм(5м.п), крана шарового д.20мм(1шт)	кв.9	ЭИС		п.м	5	5 432,69 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							5 5 432,69Р

Полная стоимость выполненных работ: 86228,43рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

