

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
 период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
 на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ильинская, д. № 19  
 Общая площадь 3196,10 кв. м.  
 Количество зарегистрированных 147 чел.  
 Количество лицевых счетов - 80 шт.

Коммунальные услуги:	-406 985,53	-403 669,46
Содержание и ремонт:	-14 969,00	-36 305,30
Капитальный ремонт:	312 583,52	312 583,52
Капитальный ремонт (спец.счет):	-68 137,77	283 439,84

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)			627,83	627,83	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Обращение с ТКО			2 688,24	2 688,24	
Итого коммунальные услуги		0,00	3 316,07	3 316,07	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-403 669,46	

Содержание и ремонт общего имущества					
<b>Плата за помещение</b>	19,79				
<b>Содержание общего имущества:</b>	17,25	661 594,80	645 892,02	-15 702,78	667 228,32
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,42				169 521,14
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 835,32
Дератизация	0,03				1 009,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				52 543,92
Техническое обслуживание (наладка и обес- неж оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				140 372,76
Услуги управления	4,60				176 424,72
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,07	117 744,70	114 950,06		89 315,71
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					34 204,83
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					6 714,61
Санобработка подъезда от коронавируса					600,00
Прочие					26 890,22
Прочие доходы			817,20		
Операторы сотовой связи			817,20		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,47				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,32				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,75				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-36 305,30	

Капитальный ремонт					
Спец.счет		337 472,59	351 577,61		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.</b>				283 439,84	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильющина в доме № 19

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работ	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.06.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	2,76	306,50 Р
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						2,76	306,50Р
	10.01.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв.46	РСУ		п.м	18	3 958,31 Р
	14.12.2020	Герметизация стыков плит перекрытия с подвала	кв 46	РСУ		п.м	21	2 009,09 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						39	5 967,40Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Ремонт окон: установка ручек (1шт), ремонт дверей: установка пружин (2шт)	под.№1,2	РСУ		шт.	18	2 994,20 Р
	19.03.2020	Установка ДВП над тамбурной дверью	под.№1	РСУ		кв.м	1,25	292,02 Р
	29.04.2020	Ремонт двери с установкой проушин и замка	1 под.	ЭИС		шт.	1	798,77 Р
	21.05.2020	Замена вагонки на входной двери	под № 1	РСУ		шт.	1	101,47 Р
	16.10.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 2	РСУ		шт.	1	353,02 Р
	18.11.2020	Установка ДВП - Т.У	подвал	РСУ		кв.м	0,6	157,86 Р
	14.12.2020	Ремонт двери (установка ДВП)	под № 1	РСУ		кв.м	1,39	379,78 Р
Инженерное оборудование	30.12.2020	Изготовление и установка решетки (вход в подвал)	под № 1	ЭИС		шт.	1	4 475,54 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						25,24	9 552,66Р
	24.03.2020	Установка циркуляционного насоса UPS 32x80	подвал	ЭИС		шт.	1	24 608,36 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	24 608,36Р
	29.12.2020	Косметический ремонт квартиры после подтопления	кв 7	РСУ		шт.	1	34 524,20 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						1	34 524,20Р
	21.05.2020	Остекление окон - 1шт	под 2	РСУ		кв.м	0,59	515,75 Р
	23.11.2020	Остекление окон	под № 1(2эт)	РСУ		кв.м	0,73	703,71 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						1,32	1 219,46Р
	30.11.2020	Смена радиатора (1 шт), замена кранов шаровых д.15мм на с/о (2шт)	кв 47	ЭИС		сек	7	8 517,81 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						7	8 517,81Р
	28.07.2020	Ремонт входного вентиля(замена прокладок)	кв 76	ЭИС		шт.	2	269,82 Р
	07.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.20мм(0,5м.п), д.32мм(1м.п), кранов шаровых д.15мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	1,5	2 522,41 Р
Электромонтажные	30.11.2020	Ремонт полотенцесушителя (замена прокладок)	кв 69	ЭИС		шт.	1	624,01 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						4,5	3 416,24Р
Электромонтажные	26.06.2020	Ремонт эл.оборудования	подвал	ЭИС		п.м	5	1 203,08 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные						5	1 203,08Р

Полная стоимость выполненных работ: 89315,71рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

