

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинев

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ПТЗ-23, д. № 28
Общая площадь 5267,00 кв. м.
Количество зарегистрированных 273 чел.
Количество лицевых счетов - 119 шт.

Коммунальные услуги: -192 301,28
Содержание и ремонт: 260 788,55
Капитальный ремонт (спец. счет): 557 895,38
1 104 707,31

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы, УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020г.				-192 301,28	

Плата за помещение					
Содержание и ремонт общего имущества					
Содержание общего имущества, в т.ч.:	20,81				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41	1 226 413,53	1 194 119,82	-32 293,71	1 073 918,16
Обслуживание газовых сетей и оборудования	4,18				264 192,72
Обслуживание электрических сетей	0,39				24 872,83
Деревизация	0,10				6 320,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,02				1 298,88
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				86 591,16
Услуги управления	3,66				231 331,08
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				290 736,40
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	5,09	321 609,73	313 141,16		162 850,53
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 721,80
Санобработка подъезда от коронавируса					1 082,56
Исследование воды на мутность					3 800,00
Материалы					785,24
Проверка счетчиков и приборов учета					54,00
Прочие				0,00	
Операторы сотовой связи			3 615,60		
Прочие			3 615,60		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,01				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020г.				380 990,21	

Капитальный ремонт					
Спец. счет		528 683,67	546 811,93		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.				1 104 707,31	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 28

Вид работ	Дата	Наименование работ	Место работ	Участок	Примечания	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	03.02.2020	Обрезка веток березы с АПП	двор	РСУ		куб.м	1,4	2 843,53 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейнерную площадку	конт.площадка	РСУ		шт.	1	1 915,50 Р
	20.11.2020	Ремонт конт.площадки - укрепление профнастила	конт.площадка	РСУ		шт.	1	79,84 Р
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							4 838,87 Р
	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 75	РСУ		п.м	20,11	8 965,99 Р
	29.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (11,33м.п.), промазка стеновой панели (4,48кв.м)	кв 77	РСУ		п.м	11,33	9 263,99 Р
Двери, ниши, п/я	25.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей (27,6м.п), со вскрытием(3,4м.п)	кв 110	РСУ		п.м	31	20 874,96 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							62,44 39 104,94 Р
	29.04.2020	Ремонт вагонки на входных дверях	под № 3	РСУ		шт.	1	117,67 Р
	29.04.2020	Разборка и восстановление сантехнической ниши для сантехнических работ	кв 45	РСУ		кв.м	2	752,30 Р
	29.06.2020	Замена замка на почтовом ящике	кв 89	РСУ		шт.	1	214,60 Р
	25.11.2020	Устройство лючков для газ.оборудования с окраской	под № 5	РСУ		кв.м	0,39	575,20 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							4,39 1 659,77 Р
	18.12.2020	Установка циркуляционного насоса	подвал	ЭИС		шт.	1	32 400,72 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							1 32 400,72 Р
Канализация	18.03.2020	Замена участка канализации д.110мм	кв.45	ЭИС		п.м	1	1 238,95 Р
	30.09.2020	Замена уч.-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 31	ЭИС		п.м	4	4 534,78 Р
	10.11.2020	Замена уч.-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 67,70	ЭИС		п.м	4,25	6 130,71 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							9,25 11 904,44 Р
	20.02.2020	Промывка ТО хим.способом	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
	20.04.2020	Замена газового крана на газопроводе д.32мм	дом	АО"Газпром газорасп"		шт.	1	945,00 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							945,00 Р
	25.03.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.7	ЭИС		сек	7	5 457,78 Р
	16.09.2020	Смена радиатора - 1 шт (без стоимости радиатора)	кв 51	ЭИС		сек	6	3 512,75 Р
Трубопровод ХГВС	24.09.2020	Смена радиатора- 1шт, замена уч.-ка стояка отопления д.25мм(0,5м.п)	кв 119	ЭИС		сек	7	7 120,56 Р
	30.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 4	ЭИС		сек	7	7 217,91 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							27 23 309,00 Р
Трубопровод отопления	31.10.2020	Замена участка трубопровода отопления д.20мм	по кв № 8	ЭИС		п.м	2,8	3 343,23 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							2,8 3 343,23 Р
	10.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм (0,67м.п.), кранов шаровых д.15мм (2шт)	кв.45	ЭИС		п.м	0,67	1 469,65 Р
	20.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(4,4м.п) и полотенцесушителя без стоимости материалов	кв.8	ЭИС		п.м	4,4	5 209,92 Р
	23.06.2020	Установка хомута на циркуляционной линии	подвал	ЭИС		шт.	1	448,26 Р
	29.09.2020	Установка крана д.15мм для хоз.нужд, прокладка тр-да д.20мм(4м.п)	подъезд	ЭИС		п.м	4	5 125,59 Р
	20.10.2020	Ремонт теплообменника -ГВС д.63мм(0,5м.п), д.40мм(2м.п)	подвал	ЭИС		п.м	2,5	19 619,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							12,57 31 873,32 Р
	30.09.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		п.м	130	13 471,24 Р
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							130 13 471,24 Р
								130 13 471,24 Р
								130 13 471,24 Р

Полная стоимость выполненных работ: 162850,53рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник