

Предварительный отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Татарина, д. № 7-а
Общая площадь 639,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 25 чел.
Количество лицевого счетов - 12 шт.

Коммунальные услуги: -137 574,85
Содержание и ремонт: -285 129,05
-273 648,09

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Торжее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				-137 574,85	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	24,17				
Содержание общего имущества:	24,40	164 249,28	153 164,26	-11 085,02	141 683,30
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	7,01				53 803,15
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,35				2 679,86
Обслуживание электрических сетей	0,10				767,88
Дератизация	0,06				426,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				10 515,00
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				28 091,28
Услуги управления	4,60		30 418,14		35 305,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,25	32 619,60			6 694,96
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электромонтажные работы, материалы и др.)					3 399,01
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 498,41
Санобработка подъезда от коронавируса					450,00
Прочие					450,60
Прочие доходы			122,60		
Операторы сотовой связи			122,60		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,24				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электроснабжение при содержании общего имущества	2,37				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				-273 648,09	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 7а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	03.02.2020	Обрезка веток кустов	двор	РСУ		куб.м	1,4	1 043,34 Р
Инженерное оборудование	01.12.2020	Ремонт калачей д.114мм(2шт), смена кр.шаровых д.15мм(2шт), установка термометров(2шт)	Т/У	ЭИС		шт.	1	5 183,16 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	5 183,16Р
Остекление, ремонт окон	13.08.2020	Ремонт слуховых окон	чердак	РСУ		шт.	1	468,46 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							1	468,46Р

Полная стоимость выполненных работ: 6694,96руб.лей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

