

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ПТЗ-23, д.№ 5  
Общая площадь 3922,20 кв. м., неж.п. 304,6 кв.м.  
Количество зарегистрированных 191 чел.  
Количество лицевых счетов - 86 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт.

-408 048,98  
-250 350,14  
-576 979,72

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-408 048,98	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Плата за помещение	20,20				
Содержание общего имущества:	18,95	913 743,55	891 251,31	-22 492,24	1 217 880,89
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,99				303 903,45
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,45				22 824,72
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 072,16
Дератизация	0,20				10 144,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				69 488,59
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низ.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				185 641,06
Услуги управления	4,60				233 319,36
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,58	124 404,14	121 341,87		343 679,40
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					43 807,83
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					8 537,70
Материалы					2 665,17
Санобработка подъезда от коронавируса					1 200,00
Услуги по приему, обработке несортовых отходов (ТКО)					
Поверка счетчиков и приборов учета					
Прочие					31 404,96
Прочие доходы			3 278,50		
Операторы сотовой связи			3 278,50		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,19				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,13				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,93				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-576 979,72	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденных смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 5

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.05.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	46,16 Р
	28.05.2020	Благоустройство газона	двор	РСУ		кв.м	147	20 621,47 Р
	29.05.2020	Изготовление и установка газона - 27 сек	двор	ЭИС		п.м	54	82 198,78 Р
	29.05.2020	Стоимость контейнера	конт.площадка	ОАО "Подшипник"		шт.	1	3 165,80 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	956,08 Р
	08.07.2020	Формовочная обрезка дерева с АТП -1шт	двор	РСУ		куб.м	1,4	5 252,08 Р
	15.09.2020	Изготовление и установка ограждения газона	двор	ЭИС		п.м	32	70 060,49 Р
	23.09.2020	Восстановление ограждения	конт.площадка	ЭИС		сек	1	2 268,34 Р
	29.09.2020	Окраска ограждения газона	под № 6 (торец)	РСУ		кв.м	24,39	20 087,35 Р
	03.11.2020	Ремонт дорожного покрытия (асфальт)	двор	РСУ		кв.м	1,86	2 617,44 Р
Двери, ниши, п/я	05.11.2020	Ремонт примыкания порога и отмостки	дом (кв 83)	РСУ		кв.м	0,3	389,80 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>						<b>264,95</b>	<b>207 663,79Р</b>
	11.06.2020	Окраска входных дверей - 5шт, окраска поручней на крыльях - 10 шт	дом	РСУ		шт.	5	12 769,30 Р
	20.07.2020	Восстановление ниш после сантех.работ	под. 5	РСУ		кв.м	7,11	2 024,66 Р
	27.07.2020	Разборка сантехнической ниши для сан.тех работ	кв 34, кв 37	РСУ		шт.	2	343,83 Р
	30.07.2020	Восстановление сантех. ниш после сантех работ	кв 34,37	РСУ		кв.м	0,46	1 309,38 Р
	10.09.2020	Восстановление ниши после сантех.работ	кв 46, под № 4	РСУ		шт.	2	918,09 Р
	10.09.2020	Разборка сантехнической ниши для сан.тех работ, восстановление кафельной плитки	кв 46	РСУ		шт.	1	305,06 Р
	06.10.2020	Ремонт дверей (установка доводчика)	под № 2	РСУ		шт.	1	2 393,23 Р
	30.11.2020	Восстановление сан.технической ниши после сан.технических работ	кв 28	РСУ		шт.	1	740,33 Р
Запорная арматура	30.11.2020	Восстановление сан-технической ниши для сан-технических работ	кв 22	РСУ		шт.	1	1 322,74 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>						<b>20,57</b>	<b>22 126,62Р</b>
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.37	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
	02.07.2020	Смена вентилей д.15мм (2шт)-по стоку кв 66	подвал	ЭИС		шт.	2	1 289,14 Р
	17.07.2020	Смена входных вентилей д.15мм без стоимости материалов	кв 22	ЭИС		шт.	2	706,67 Р
	26.11.2020	Замена обратного клапана д.32мм(1шт), замена шарового крана д.15мм(1шт)	подвал, Т.О.	ЭИС		шт.	2	3 230,49 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>						<b>7</b>	<b>5 737,32Р</b>
	22.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 34, кв 37, кв 40	ЭИС		п.м	4,75	4 987,69 Р
	01.09.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм	кв 55,58	ЭИС		п.м	0,5	3 031,51 Р
	07.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 46,49	ЭИС		п.м	5,25	8 296,87 Р
Косметический ремонт	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>						<b>10,5</b>	<b>16 316,07Р</b>
	30.11.2020	Частичный косметический ремонт после проведения сан.технических работ	под № 4	РСУ		кв.м	8,5	3 265,09 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>							<b>8,5</b>	<b>3 265,09Р</b>

Кровля	20.03.2020	Ремонт кровли: линокром	Кровля	КСУ	Кв.м	2	1 600,81 Р
	28.08.2020	Устройство желобов на козырьках входных групп	под № 1-6	КСУ	шт.	6	31 859,45 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля					8	33 460,26Р
	26.11.2020	Остекление	под № 5	КСУ	Кв.м	1,19	1 158,23 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон					1,19	1 158,23Р
	30.11.2020	Смена радиатора - 1 шт	Кв 34	ЭИС	сек	9	10 008,22 Р
Трубопровод отопления	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы					9	10 008,22Р
	28.09.2020	Замена полотенцесушителя	Кв 43	ЭИС	П.м	4	5 286,94 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления					4	5 286,94Р
	29.04.2020	Смена фасонных частей - уголок д. 40мм	подвал	ЭИС	шт.	1	803,05 Р
	30.11.2020	Замена уч-ка тр-да стояков ХГВС д.20мм(11,1м.п), д.32мм(19,2м.п), кранов шаровых д.15мм(6шт), канализационного тр-да д.110мм(9,75м.п)	Кв 22,25,28	ЭИС	П.м	40,05	37 853,81 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС					41,05	38 656,86Р

Полная стоимость выполненных работ: 343679,40рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

