

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д.№ 3
Общая площадь 5536,80 кв. м.
Количество зарегистрированных 254 чел.
Количество линейных счетов 104 шт

Коммунальные услуги:	-674 115,61	-625 049,52
Содержание и ремонт:	149 427,61	-85 111,39
Капитальный ремонт (спец.счет):	1 950 717,57	1 979 802,72
Капитальный ремонт:	200 497,91	200 497,91

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)		665 929,13	653 897,71	-12 031,42	
Горячее водоснабжение (1 чел.)		144 772,58	139 961,51	-4 811,07	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		109 107,24	123 679,34	14 572,10	
Водоотведение (1 чел.)		75 272,29	97 338,55	22 066,26	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Обращение с ТКО		87 394,32	116 664,54	29 270,22	
Итого коммунальные услуги		1 082 475,56	1 131 541,65	49 066,09	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-625 049,52	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	19,07				
Содержание общего имущества:	17,69	1 175 353,08	1 156 999,98	-18 353,10	1 391 538,98
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,57				303 930,94
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,44				29 509,18
Обслуживание электрических сетей	0,10				6 641,16
Дератизация	0,05				3 324,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				91 023,36
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				243 171,84
Услуги управления	4,60				305 631,36
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,90	192 680,83	189 672,13		352 220,67
Прочие расходы (транспортировочные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					56 086,45
Санобработка подъезда от коронановруса					1 650,00
Материалы					3 357,67
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 889,31
Проверка счетчиков и приборов учета					10 920,00
Прочие					37 269,47
Прочие доходы			8 421,50		
Прочие доходы			8 421,50		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,99				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-85 111,39	
Капитальный ремонт					
Спец. счет		617 661,54	671 747,15		
Капитальный ремонт системы ХВС (розлив)					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				1 979 802,72	642 662,00

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме №3

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.02.2020	Обрезка веток (1шт)	двор	РСУ		куб.м	1,4	1 805,27 Р
	28.05.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	к/площадка	РСУ		шт.	1	46,16 Р
	28.05.2020	Подсыпка парковых мест дорожного покрытия (подсыпка щебнем) - 2,95т	двор	РСУ		куб.м	30	8 020,16 Р
	29.05.2020	Стоимость контейнера	к/площадка	ОАО "Подшипник"		шт.	1	4 029,20 Р
	23.09.2020	Восстановление ограждения	к/площадка	ЭИС		сек	1	2 901,34 Р
Двери, ниши, п/я	30.11.2020	Обрезка веток деревьев с АТП	кв 92	РСУ		куб.м	1,4	3 870,41 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							
	31.03.2020	Укрепление дверной коробки	под № 1	ЭИС		шт.	1	176,57 Р
	10.04.2020	Укрепление дверной коробки	под. № 2	ЭИС		шт.	1	213,51 Р
	22.06.2020	Замена замка на почтовом ящике	кв 29	РСУ		шт.	1	226,69 Р
Запорная арматура	20.10.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	737,01 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							
	25.05.2020	Смена вентилей д. 15мм - Т.У.	подвал	ЭИС		шт.	9	5 151,11 Р
	25.05.2020	Смена шарового крана д.15мм	кв 59	ЭИС		шт.	4	2 392,47 Р
	23.06.2020	Смена вентилей д. 15мм	кв 20	ЭИС		шт.	2	1 624,27 Р
Инженерное оборудование	28.07.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 72	ЭИС		шт.	2	1 474,86 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							
	01.12.2020	Демонтаж расходомера д.50мм (2шт), установка катушки д.50мм(2шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	3 273,75 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							
	23.06.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 22	ЭИС		п.м	2,25	3 273,75Р
Канализация	08.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 83	ЭИС		п.м	4	2 861,58 Р
	09.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	1,5	2 010,49 Р
	28.07.2020	Смена участка канализационного тр-да д.50мм	кв 28	ЭИС		п.м	4	3 243,17 Р
	24.09.2020	Смена участка канализационного тр-да д.110мм	кв 62	ЭИС		п.м	4	5 202,79 Р
	13.11.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 40	ЭИС		п.м	3	4 219,94 Р
Косметический ремонт	30.11.2020	Изготовление и установка опор под канализационный тр-д д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	5,5	1 458,68 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							
	10.01.2020	Побелка потолков после пожара	под.№7	РСУ		шт.	1	1 183,97 Р
	11.06.2020	Косметический ремонт подъезда	подъезд № 6	РСУ		шт.	1	66 675,14 Р
	22.06.2020	Косметический ремонт	под № 5	РСУ		шт.	1	60 837,47 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							
	27.05.2020	Ремонт кровли козырьков входных групп -8 шт	дом	РСУ		кв.м	23,04	80 097,55 Р

	30.07.2020	Ремонт кровли лентой герметик после замены канализационной вытяжки	кв 28	РСУ		п.м	0,6	1 307,36 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							
	23.09.2020	Ремонт крылец	под № 2,3	РСУ		шт.	2	8 622,39 Р
	23.09.2020	Обрамление ступеней крыльца уголком	под № 2,3	ЭИС		шт.	2	2 370,25 Р
Полы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							
	01.10.2020	Заделка отверстия в полу после проведения сантехнических работ	кв 62	РСУ		шт.	1	400,94 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							
Трубопровод ХГВС	20.01.2020	Прокладка трубопровода ХВС д.20мм(2,2м.п.)	подвал	ЭИС		п.м	2,2	2 354,63 Р
	25.02.2020	Замена стояка холодного, горячего водоснабжения	кв 79,82	ЭИС		п.м	12,97	12 849,82 Р
	29.04.2020	Ремонт полотенцесушителя (замена прокладок)	кв 69	ЭИС		шт.	1	184,49 Р
	23.06.2020	Проклада тр-да д.20мм	подвал	ЭИС		п.м	0,5	750,87 Р
	30.09.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.32мм(2м.п),д.20мм(1м.п)	кв 16	ЭИС		п.м	3	2 868,94 Р
	28.10.2020	Замена полотенцесушителя д.32мм	кв 92	ЭИС		шт.	1	3 529,17 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							
	28.02.2020	Заделка подвальных окон	кв.87	РСУ		шт.	20	4 147,46 Р
	29.04.2020	Изготовление и установка решеток на подвал окна	фасад	ЭИС		шт.	26	15 113,69 Р
	29.04.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	26	28 416,32 Р
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							
	24.03.2020	Ремонт эл/проводки	подвал	ЭИС		п.м	15	2 556,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							
							15	2 556,38 Р

Полная стоимость выполненных работ: 352220,67рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

