

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гатарина, д. № 54

Общая площадь 315,10 кв. м.

Количество зарегистрированных 16 чел.

Количество лицевых счетов - 8 шт..

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	613,11	613,11
Содержание и ремонт:	-256 447,39	-257 364,29

Жилищно-коммунальные услуги				
Коммунальные услуги				
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00
Водоотведение (1 чел.)				0,00
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.			613,11	

Содержание и ремонт общего имущества				
Плата за помещение	19,73			
Содержание общего имущества:	19,41	73 393,20	77 356,01	3 962,81
Уборка придомовой территории	6,28			78 272,91
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,39			23 745,94
Обслуживание электрических сетей	0,10			1 467,47
Дератизация	0,06			380,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37			228,48
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66			5 180,24
Услуги управления	4,60			13 839,19
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,95	11 154,56	11 756,84	17 393,52
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)				15 433,39
Диагностика газопровода				604,52
Материалы				
Электромонтажные работы по восстановлению э/с				408,95
Прочие				195,57
Операторы сотовой связи			4 583,33	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества			4 583,33	
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,19			
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,13			
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт			
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.			-257 364,29	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 54

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	18.11.2020	Ремонт контейнерной площадки	конт.площадка	ЭИС		шт.	1	39,23 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							
	15.12.2020	Ремонт калачей д.114мм(3шт), смена кр.шаровых д.20мм(2шт), установка термометров(3шт)	ТУ	ЭИС		шт.	1	2 409,87 Р
	21.12.2020	Замена калачей д.114мм(2шт), крана шарового д.15мм(1шт)	подвал по адресу: Поселковая д.6а	ЭИС		шт.	2	2 029,84 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							3	4 439,71Р
Фасады	29.06.2020	Заделка отверстия при входе в подъезд	подъезд	РСУ		шт.	1	136,80 Р
	29.10.2020	Ремонт штукатурки фасада	фасад	РСУ		кв.м	18,97	10 817,65 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							19,97	10 954,45Р

Полная стоимость выполненных работ: 15433,39рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

