

Генеральный директор ОАО "Подпи́льник"  
С. В. Галинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подпи́льник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гагарина, д. № 56-6  
Общая площадь 2483,3 кв. м.

Количество зарегистрированных 112 чел.

Количество лицевых счетов - 70 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -243 383,18 -243 383,18  
Содержание и ремонт: -321 861,76 -255 127,12  
Капитальный ремонт (спец.счет): 994 140,03 1 263 846,95

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактически расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Торговое водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-243 383,18	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
<b>Плата за помещение</b>	22,22				
Содержание общего имущества:	19,41	578 410,68	571 226,06	-7 184,62	504 491,42
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,71				140 699,99
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,61				18 251,11
Обслуживание электрических сетей	0,10				2 980,56
Дератизация	0,03				829,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				40 825,44
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				109 066,56
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				137 078,16
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	4,33	129 032,37	127 429,62		46 460,05
Электромонтажные работы по монтажу электроуэ					6 815,11
Санобработка подъезда от коронавируса					1 400,00
Материалы					85,00
Прочие					0,00
Прочие доходы			715,10		
Операторы сотовой связи			715,10		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,42				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,29				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,10				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-255 127,12	
<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец. счет		241 785,13	269 706,92		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.</b>				1 263 846,95	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подпи́льник", ЛТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 566

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	511,00 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	27,77	5 550,55 Р
	18.11.2020	Ремонт контейнерной площадки	к/площадка	ЭИС		шт.	1	348,01 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						29,77	6 409,56Р
Двери, ниши, п/я	17.03.2020	Ремонт двери: установка доводчика	подъезд	РСУ		шт.	1	2 333,14 Р
	02.10.2020	Установка таблички с номерами квартир	подъезд	РСУ		шт.	1	178,94 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						2	2 512,08Р
	31.03.2020	Замена обратного клапана д.25мм	подвал	ЭИС		шт.	1	601,27 Р
	10.04.2020	Замена кранов шаровых д.15мм(1шт), 25мм(1шт), 80мм(1шт)	подвал	ЭИС		шт.	3	7 063,76 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						4	7 665,03Р
	26.05.2020	Косметический ремонт тамбура	подъезд	РСУ		кв.м	36,52	10 944,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						36,52	10 944,90Р
Кровля	09.12.2020	Установка ограждения (снегозадержатели)	кровля	РСУ		шт.	8	13 193,92 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						8	13 193,92Р
Фасады	03.02.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	2	2 538,74 Р
	25.02.2020	Установка решеток на дверь вх.в подвал	подвал	ЭИС		шт.	5	2 991,73 Р
	28.02.2020	Окраска решеток	дом	РСУ		кв.м	0,88	204,09 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						7,88	5 734,56Р	

Полная стоимость выполненных работ: 46460,05рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

