

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гагарина, д. № 56-а  
Общая площадь 3027,50 кв. м.  
Количество зарегистрированных 124 чел.  
Количество лицевых счетов - 58 шт.

Коммунальные услуги: -197 826,12  
Содержание и ремонт: -92 508,39  
Капитальный ремонт (спец.счет): 118 605,91  
444 113,35

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>						
Теплоснабжение (1 кв. м.)					0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)					0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)					0,00	
Водоотведение (1 чел.)					0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)					0,00	
Итого коммунальные услуги			0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					-197 826,12	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Плата за помещение</b>		21,57				
<b>Содержание общего имущества:</b>		19,41	705 165,72	703 206,45	-1 959,27	597 438,27
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		4,41				160 422,09
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,39				14 221,33
Обслуживание электрических сетей		0,10				3 633,84
Дератизация		0,02				856,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				49 772,16
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				132 967,80
Услуги управления		4,60				167 118,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		4,86	176 563,91	176 073,33		40 659,99
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						27 786,74
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					4 022,47	
Проверка счетчиков и приборов учета					10 920,00	
Санобработка подъезда от коронавируса					1 650,00	
Прочие					11 194,27	
Прочие доходы				593,50		
Операторы сотовой связи				593,50		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,26				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,18				
Электроснабжение при содержании общего имущества		1,72				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					13 259,79	

<b>Капитальный ремонт</b>		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Спец. счет</b>			304 010,16	325 507,44		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.</b>					444 113,35	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 56а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Благоустройство	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	511,00 Р	
	18.11.2020	Ремонт контейнерной площадки	к/площадка	ЭИС		шт.	1	400,10 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							2	911,10Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Установка пружины на тамбурную дверь	под. 1-5	РСУ		шт.	5	1 097,11 Р	
	29.04.2020	Смазка петель входной двери	под. № 5	РСУ		шт.	2	388,08 Р	
	26.05.2020	Укрепление информационных стендов	под 1,4	РСУ		шт.	2	369,67 Р	
	22.06.2020	Ремонт дверей (замена доводчика)	под № 2	РСУ		шт.	1	1 735,00 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							10	3 589,86Р
Инженерное оборудование	17.04.2020	Ремонт ТОО (установка манометра(1шт), термометра (1шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	8 793,53 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							2	8 793,53Р
Канализация	01.06.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм (18м.п), д.50мм (1м.п)	подвал	ЭИС		п.м	19	14 311,24 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							19	14 311,24Р
Косметический ремонт	27.05.2020	Частичный ремонт штукатурки	под 4	РСУ		кв.м	2	751,31 Р	
	10.09.2020	Побелка потолка после протечки	пол № 2	РСУ		кв.м	0,1	109,61 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							2,1	860,92Р
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли: установка капельников (8п.м.)	по кв.27	РСУ		кв.м	2,16	2 262,55 Р	
	09.07.2020	Ремонт кровли	кв 58, 5 под	РСУ		кв.м	3,1	1 635,58 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							5,26	3 898,13Р
Крыльца	23.06.2020	Ремонт крылец - 0,7 м.кв	под № 1,2	РСУ		шт.	2	894,97 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							2	894,97Р
Остекление, ремонт окон	11.12.2020	Ремонт окон (замена ручек)	под № 1	РСУ		шт.	17	3 122,15 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							17	3 122,15Р
Полы	28.02.2020	Штукатурка пола	под.№1	РСУ		кв.м	4	2 061,38 Р	
	31.03.2020	Ремонт полов на площадках лестничных маршей	под.№1,3,4,5	РСУ		кв.м	5,3	2 216,71 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							9,3	4 278,09Р

Полная стоимость выполненных работ: 40659,99рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

