

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гончарная, д. № 10
Общая площадь: жил. п. 4158,50 кв. м., неж. п. 160,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 161 чел.
Количество лицевых счетов - 73 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-198 907,99 -190 322,38
1 117 475,71 1 241 380,09

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			3 845,65	3 845,65	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			2 074,14	2 074,14	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 573,82	1 573,82	
Водоотведение (1 чел.)			1 092,00	1 092,00	
Электроэнергия (1 кВт.)			0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	8 585,61	8 585,61	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-190 322,38	

Содержание и ремонт общего имущества	22,46	1 106 826,60	1 169 058,18	62 231,58	1 045 133,80
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	22,18	1 106 826,60	1 169 058,18	62 231,58	1 045 133,80
Содержание лифтового оборудования	2,11				109 500,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,22				218 719,22
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,32				16 585,34
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 182,92
Дератизация	0,01				354,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				71 006,04
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				189 694,92
Услуги управления	4,60				238 414,32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,79	288 932,64	305 177,95		148 229,36
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					31 067,43
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					11 400,00
Проверка счетчиков и приборов учета					5 000,00
Тех. обслуживание лифтов					54,00
Материалы					
Прочие доходы			7 235,50		
Операторы сотовой связи			3 235,50		
Договора на размещение стенов в лифте			4 000,00		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	факт				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	факт				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,28				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				1 241 380,09	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 10

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	10.01.2020	Окраска ограждения газона	двор	РСУ		кв.м	24,8	5 318,39 Р
	03.02.2020	Окраска ограждения	двор	РСУ		кв.м	2,1	486,73 Р
	29.06.2020	Окраска МАФ	дет.площадка	РСУ		кв.м	5,28	1 743,76 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							32,18 7 548,88Р
Двери, ниши, п/я	10.01.2020	Окраска с 2-х сторон двери металлической входа в подвал (2шт)	дом	РСУ		кв.м	5,36	715,19 Р
	03.02.2020	Установка дверных приборов: ручки	под.№1	РСУ		шт.	2	591,44 Р
	03.02.2020	Установка дверных откосов	под.№2	РСУ		кв.м	2,34	2 370,11 Р
	31.03.2020	Восстановление короба	подъезд № 2	РСУ		кв.м	0,55	1 032,77 Р
	20.05.2020	Закрытие двери выход на крышу, тех.этаж	дом	РСУ		шт.	2	1 683,65 Р
	26.08.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 1	РСУ		шт.	1	282,74 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							13,25 6 675,90Р
Запорная арматура	05.09.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв 70	ЭИС		шт.	1	808,38 Р
	22.09.2020	Смена кранов шаровых д. 15мм(2шт), замена участка трубопровода ГВС д.20мм(0,5м.п)	кв 30	ЭИС		шт.	2	2 401,53 Р
	29.09.2020	Смена кранов шаровых д. 15мм	кв 36	ЭИС		шт.	1	808,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							4 4 018,29Р
Инженерное оборудование	01.12.2020	Ремонт калячей д.114мм(2шт),смена кр.шаровых д.25мм(2шт), установка термометров(4шт)	подвал	ЭИС		шт.	1	10 227,54 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							2 10 227,54Р
	26.05.2020	Косметический ремонт тамбуров	под 1,2	РСУ		кв.м	33	20 757,82 Р
	27.05.2020	Косметический ремонт в машинном отделении лифтовых шахт	под 1,2	РСУ		кв.м	49	13 297,17 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							82 34 054,99Р
	30.04.2020	Ремонт кровли козырька входной группы	под.№1	РСУ		кв.м	11	26 419,04 Р
	26.05.2020	Установка желобов на козырьке	1 под	РСУ		п.м	5,7	7 330,95 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							16,7 33 749,99Р
Остекление, ремонт окон	20.10.2020	Ремонт форточки, петель на оконной раме	под № 1	РСУ		шт.	2	639,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							2 639,33Р
	25.03.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.5	ЭИС		сек	7	6 194,89 Р
	13.10.2020	Смена радиатора -1 шт	кв 33	ЭИС		сек	3	4 940,71 Р
Трубопровод отопления	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							10 11 135,60Р
	20.03.2020	Смена стога д.20мм (1шт)	кв.48	ЭИС		п.м	0,11	380,06 Р
	25.12.2020	Смена участка отопления д.20мм	подвал	ЭИС		п.м	1	916,31 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							1,11 1 296,37Р
Трубопровод ХГВС	03.02.2020	Замена участка трубопровода д.32мм	кв.41	ЭИС		п.м	2,1	2 049,93 Р
	18.03.2020	Замена участка трубопровода ХВС д.32мм	кв.41,45,37	ЭИС		п.м	5,3	4 181,16 Р

25.05.2020	Замена стоек ХГВС д.20(2,2м.п), д.25мм(6,45м.п), д.32мм(8,5м.п), кранов шаровых д.15мм(4шт)	кв 58,62,64	ЭИС		п.м	17,15	14 250,81 Р
30.11.2020	Замена уч-ка розлива ГВС д.63мм(4м.п), д.32мм(2,5м.п), д.20мм(0,3м.п), кранов шаровых д.15мм(1шт), д.25мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	6,8	13 493,69 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							33 975,59Р
10.01.2020	Ремонт приемков (кирпичная кладка)	дом	РСУ		куб.м	0,14	1 343,16 Р
10.01.2020	Окраска козырьков приемков (5шт) и решеток подвальных окон	дом	РСУ		кв.м	12	1 577,17 Р
31.03.2020	Изготовление и установка подв.окна	подвал	РСУ		шт.	2	1 986,55 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							4 906,88Р
Фасады							

Полная стоимость выполненных работ: 148229,4рублей



Начальник производственного отдела ОАО Подпишник