

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гаминев

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д.№ 14
общая площадь 3985,20 кв. м.
количество зарегистрированных 179 чел.
количество лицевого счетов - 92 шт.

Коммунальные услуги: -466 488,36 -461 411,36
Содержание и ремонт: -130 524,94 -46 127,63
Капитальный ремонт (спец.счет): 347 762,55 757 777,35

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			2 506,43	2 506,43	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			758,06	758,06	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			644,69	644,69	
Водоотведение (1 чел.)			443,24	443,24	
Электроэнергия (1 кВт.)			724,58	724,58	
Итого коммунальные услуги		0,00	5 077,00	5 077,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-461 411,36	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	20,79				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	928 279,18	928 196,00	-83,18	843 798,69
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,05				241 733,56
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,43				20 523,48
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 780,08
Дереватация	0,03				1 434,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				65 534,76
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				175 078,32
Услуги управления	4,60				219 983,04
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,17	199 429,38	199 411,51		102 410,82
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					12 320,63
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					3 037,28
Услуги по приему и обработке несортовых отходов (ТКО)					
Материалы					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Прочие					9 283,35
Прочие доходы			3 319,40		
Операторы сотовой связи			3 319,40		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,99				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-46 127,63	

Капитальный ремонт					
Спец. счет		410 110,38	410 014,80		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				757 777,35	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 14

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.02.2020	Обрезка веток (1шт)	двор	РСУ		куб.м	1,4	1 268,58 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1,25	1 305,08 Р
	30.06.2020	Окраска скамейки - 1шт	двор	РСУ		кв.м	3	684,91 Р
	13.08.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	233,57 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейн.площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	1 588,88 Р
	03.11.2020	Устройство дорожного покрытия (асфальт) на конт.площадке	конт.площадка	РСУ		кв.м	2,39	1 959,11 Р
	30.11.2020	Обрезка веток березы с АТП	под № 1	РСУ		куб.м	1,4	3 645,44 Р
	17.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	2	272,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							13,44 10 958,07Р
	15.01.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала (15м.п), утепление тамбурной стены (1,8м.к.)	по кв.31	РСУ		п.м	15	3 201,64 Р
Герметизация стыков	30.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (18,3м.п), герметизация стеновой панели (2м.п), герметизация плит перекрытия с подвала (10,96 м.п)	кв 33	РСУ		п.м	31,26	11 963,78 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							46,26 15 165,42Р
Двери, ниши, п/я	23.06.2020	Ремонт решетки металлической на подвальном окне	дом	ЭИС		шт.	1	130,80 Р
	07.09.2020	Окраска входных дверей	под № 1-6	РСУ		шт.	6	19 949,98 Р
	09.12.2020	Ремонт входной двери (сварочные работы)	под № 6	ЭИС		шт.	1	2 443,68 Р
	11.12.2020	Ремонт двери (смена доводчика)	под № 3	РСУ		шт.	1	2 376,93 Р
	14.12.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 3	РСУ		шт.	1	288,61 Р
	23.12.2020	Ремонт лестничного ограждения входа в подвал	под № 4	ЭИС		шт.	1	2 223,61 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							11 27 413,61Р
	25.02.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.23	ЭИС		шт.	1	459,81 Р
	25.02.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.67	ЭИС		шт.	1	459,81 Р
	29.09.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв 83	ЭИС		шт.	2	1 491,00 Р
	14.10.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	4	2 418,64 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							8 4 829,26Р
	20.02.2020	Установка блока питания (1шт), кранов шаровых д.15мм (2шт)	ТУ	ЭИС		шт.	1	5 300,61 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							1 5 300,61Р
	30.09.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм	кв 50,54,60	ЭИС		п.м	11	12 415,85 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							11 12 415,85Р
	27.10.2020	Ремонт кровли лентой герметик	кв 60	РСУ		п.м	1,1	2 053,80 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							1,1 2 053,80Р
	10.01.2020	Ремонт крыльца (1,2м.кв.)	под №6	РСУ		шт.	1	359,55 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							1 359,55Р
	22.06.2020	Ремонт окна (установка ручки)	под № 1	РСУ		шт.	1	254,92 Р

16.09.2020	Ремонт окна (установка ручки)	под № 1	РСУ	шт.	1	282,77 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						
20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС	шт.	1	0,00 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						
22.04.2020	Смена радиаторов - 2 шт	кв 12	ЭИС	сек	14	12 853,25 Р
26.05.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв.49	ЭИС	сек	7	6 471,79 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						
12.10.2020	Замена участка труб-да к теплообменнику-ГВС д.63	подвал	ЭИС	п.м	0,5	4 051,92 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						
						4 051,92Р

Полная стоимость выполненных работ: 102410,82рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

