

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С. В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 45
Общая площадь 451,10 кв. м.
Количество зарегистрированных 20 чел.
Количество лицевых счетов - 10 шт.

Коммунальные услуги: -81 356,76 -59 197,34
Содержание и ремонт: -163 394,94 -154 122,56
Капитальный ремонт: 13 448,72 0,00

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Холодное водоснабжение (1 чел.)			10 054,14	10 054,14	
Водоотведение (1 чел.)			5 683,76	5 683,76	
Электроэнергия (1 кВт.)			6 421,52	6 421,52	
Итого коммунальные услуги		0,00	22 159,42	22 159,42	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011 г. по 31.12.2020 г.				-59 197,34	

Содержание и ремонт общего имущества	Плата за помещение	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Содержание общего имущества:	21,84					
Уборка придомовой территории	19,15		103 663,08	119 093,94	15 430,86	123 270,28
Обслуживание газовых сетей и оборудования	4,24					22 946,88
Обслуживание электрических сетей	0,19					1 017,43
Дератизация	0,10					541,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,04					242,88
Техническое обслуживание (наладка и обслужи-е инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37					7 414,44
Услуги управления	3,66					19 807,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60					24 900,72
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	4,95		26 795,42	30 784,07		44 829,45
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						1 569,24
Диагностика газопровода						1 406,73
Прочие						
Прочие доходы						162,51
Операторы сотовой связи				583,33		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества				583,33		
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,13					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,09					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,47					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011 г. по 31.12.2020 г.					-167 571,28	
Капитальный ремонт						
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.11.2011 г. по 31.12.2020 г.					13 448,72	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 45

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	54,66	3 420,31 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						54,66	3 420,31 Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Ремонт тамбурной двери: установка пружины	дом	РСУ		шт.	2	400,39 Р
	19.03.2020	Изготовление и установка входной двери (деревянная)	под.№2	РСУ		шт.	1	5 562,27 Р
	29.10.2020	Установка замка (выход на чердак)	подъезд	РСУ		шт.	1	1 097,04 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						4	7 059,70 Р
Косметический ремонт	12.08.2020	Частичный косметический ремонт	под № 1	РСУ		шт.	1	16 353,16 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						1	16 353,16 Р
Печи	20.01.2020	Ремонт печи	кв № 6	РСУ		шт.	1	2 477,61 Р
	28.08.2020	Ремонт печей	кв 4	РСУ		шт.	3	10 938,98 Р
	09.11.2020	Ремонт печей	кв 3	РСУ		шт.	1	3 598,53 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи						6	17 015,12 Р
Фасады	30.06.2020	Окраска фасада (аббревиатура) - 1,1 кв.м, установка замка	дом	РСУ		кв.м	1,1	981,16 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						1,1	981,16 Р

Полная стоимость выполненных работ: 44829,45 рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

