

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ильинкина, д. № 9
Общая площадь 7158,30 кв. м.
Количество зарегистрированных 323 чел.
Количество лицевых счетов - 140 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-400 467,44 -398 831,03
53 656,26 48 276,10

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			602,10	602,10	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			452,48	452,48	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			350,09	350,09	
Водоотведение (1 чел.)			231,74	231,74	
Электроснабжение (1 кВт.)			0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	1 636,41	1 636,41	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-398 831,03	

Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.	20,90	1 667 311,71	1 663 644,51	-3 667,20	1 669 024,67
Плата за помещение	20,90	1 667 311,71	1 663 644,51	-3 667,20	1 669 024,67
Содержание общего имущества:	19,41	1 667 311,71	1 663 644,51	-3 667,20	1 669 024,67
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,40				464 257,47
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,43				36 703,48
Обслуживание электрических сетей	0,10				8 582,88
Дератизация	0,02				2 129,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				117 682,44
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание нижнего оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				314 392,56
Услуги управления	4,60				395 138,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,83				317 937,59
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)		328 995,56	328 271,95		12 200,81
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 697,47
Санобработка подъезда от коронавируса					3 400,00
Транспортные услуги					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					
Прочие					3 103,34
Прочие доходы			3 809,70		
Операторы сотовой связи			3 809,70		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,26				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Электроснабжение при содержании общего имущества	1,05				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				48 276,10	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильюшина в доме №9

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	10.01.2020	Снос яблони (1шт/3,66м.куб.)	по кв.23	РСУ		куб.м	3,66	2 381,81 Р
	31.07.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	0,5	1 594,86 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						4,16	3 976,67Р
Двери, ниши, п/я	15.01.2020	Ремонт двери: доводчик	под.№6	РСУ		шт.	1	1 850,65 Р
	23.06.2020	Ремонт дверей в подвал -сварка	подвал	ЭИС		шт.	1	1 077,02 Р
	26.11.2020	Демонтаж сантехнической ниши для сантех.работ	кв 52	РСУ		шт.	1	197,22 Р
	08.12.2020	Ремонт выхода на кровлю (установка петли)	под № 12	РСУ		шт.	1	278,98 Р
	15.12.2020	Восстановление короба после проведения сантех.работ	под № 12	РСУ		шт.	1	2 358,35 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						5	5 762,22Р
	20.01.2020	Замена клапана обратного д.40мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 771,65 Р
	25.02.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.20	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
	24.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.20	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
	24.03.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв.77	ЭИС		шт.	2	837,66 Р
	20.08.2020	Замена запорной арматуры на системе ХГВС, стояках отопления д.15мм(92шт), д.20мм(85шт), д.25мм(7шт), д.40мм(19шт), д.50мм(4шт), замена трубопровода д.40мм(2м.п), д.25мм(6м.п), д.20мм(4м.п)	подвал	ЭИС		шт.	207	171 527,45 Р
	17.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.20мм	подвал	ЭИС		шт.	1	988,74 Р
	22.09.2020	Смена кранов Маевского	кв 40	ЭИС		шт.	1	532,01 Р
	30.09.2020	Смена крана шарового д. 15мм -без стоимости материалов	кв 69	ЭИС		шт.	2	774,69 Р
	29.12.2020	Замена кранов шаровых д.20мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 105,18 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						217	178 559,42Р
	25.05.2020	Установка глубокой подкладки для хоз.нужд (для уборщика)	подвал	ЭИС		шт.	1	341,57 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	341,57Р
	07.10.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм(2м.п), смена крана шарового д.15мм(2шт) без стоимости	кв 69	ЭИС		п.м	2	3 416,30 Р
	04.11.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 84	ЭИС		п.м	2	3 292,43 Р
	30.11.2020	Смена уч-ка канализационного тр-да д.50мм	кв 136	ЭИС		п.м	4,5	2 683,54 Р
	30.12.2020	Установка фасонных частей канализационного тр-да д.50мм	подвал	ЭИС		шт.	2	415,63 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						10,5	9 807,90Р
	10.01.2020	Ремонт парапета (демонтаж и монтаж с исправлением)	под.№5,6,7,8,9,10	РСУ		п.м	213	41 424,73 Р
	03.02.2020	Ремонт кровли по парапету (линофром)	кровля	РСУ		кв.м	15	12 186,14 Р
	20.03.2020	Утепление вытяжек сталью (2шт/5,88м.кв.)	кровля	РСУ		кв.м	5,88	8 132,83 Р
	10.07.2020	Ремонт примыкания балкона	кв 19	РСУ		кв.м	4	1 322,80 Р
	01.12.2020	Ремонт примыкания лоджии	кв 84	РСУ		кв.м	0,7	2 559,09 Р
	03.12.2020	Ремонт кровли лоджии	кв 83	РСУ		кв.м	3	7 152,49 Р

Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							241,58	72 778,08Р
Остекление, ремонт окон	10.01.2020	Остекление двери тамбура	под.№2	РСУ		КВ.М	0,23	490,74 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							0,23	490,74Р
Радиаторы	10.08.2020	Укрепление радиатора	КВ 56	ЭИС		шт.	1	136,21 Р
	21.08.2020	Смена радиатора	КВ 1	ЭИС		сек	11	10 784,82 Р
	30.11.2020	Смена радиатора -1 шт	под № 9 (1этаж)	ЭИС		сек	7	8 360,00 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							19	19 281,03Р
Трубопровод отопления	17.04.2020	Смена сгона д.20мм на подводке к радиатору	КВ.6	ЭИС		п.м	0,2	351,59 Р
	29.04.2020	Перемотка сгона д.20мм на радиаторе	КВ 6	ЭИС		шт.	1	380,06 Р
	25.11.2020	Замена уч-ка трубопровода отопления д.20мм(0,5м.п),кранов шаровых д.15мм(2шт)	подвал	ЭИС		п.м	0,5	1 836,25 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						1,7	2 567,90Р
Трубопровод ХГВС	28.07.2020	Замена участка трубопровода д.32ммРР(8м.п), д.20ммРР(4м.п) кран шаровый д.15мм(4шт)	КВ 31	ЭИС		п.м	12	14 721,82 Р
	22.12.2020	Замена стояков ХГВС д.20мм(0,55м.п),д.25мм(8,6м.п)	КВ 49,52,55	ЭИС		п.м	9,15	9 650,24 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						21,15	24 372,06Р

Полная стоимость выполненных работ: 317937,59рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

