

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажин

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д.№ 13

Общая площадь 3962,20 кв. м.

Количество зарегистрированных 201 чел.

Количество лицевых счетов - 93 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -347 264,85 -342 090,93  
Содержание и ремонт: -412 099,30 -358 432,22  
Капитальный ремонт (спец.счет): -549 153,59 -121 273,75

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			1 554,53	1 554,53	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			1 574,17	1 574,17	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			913,60	913,60	
Водоотведение (1 чел.)			667,06	667,06	
Электроэнергия (1 кВт.)			464,56	464,56	
Итого коммунальные услуги		0,00	5 173,92	5 173,92	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-342 090,93	

Содержание и ремонт общего имущества	20,78	922 888,65	895 134,06	-27 754,59	841 466,98
<b>Плата за помещение</b>					
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,42				841 466,98
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,86				278 873,56
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,43				20 357,08
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 753,92
Дератизация	0,03				1 574,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				65 146,80
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				174 041,76
Услуги управления	4,60				218 713,44
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,37	160 151,12	155 334,80		74 223,73
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					3 782,29
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					3 647,71
Услуги по приему и обработке несоответствующих отходов (ТКО)					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					
Транспортные услуги					
Прочие					134,58
Прочие доходы			3 319,40		
Операторы сотовой связи			3 319,40		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-358 432,22	
<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец. счет		438 499,12	427 879,84		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				-121 273,75	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 13

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Спиливание веток	двор	РСУ		куб.м	0,8	688,20 Р
	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	2	2 589,76 Р
	13.08.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	233,57 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейн.площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	1 588,88 Р
	21.10.2020	Монтаж искусственной дорожной неровности	двор	РСУ		шт.	2	24 280,71 Р
	03.11.2020	Устройство дорожного покрытия (асфальт) на кон.площадке	конт.площадка	РСУ		кв.м	2,39	1 959,11 Р
	30.11.2020	Обрезка кустарников	под № 4,5,6	РСУ		куб.м	1,4	2 223,09 Р
	17.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	2	272,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						12,59	33 835,82Р
	23.12.2020	Ремонт лестничного ограждения входа в подвал	под № 4	ЭИС		шт.	1	2 223,61 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	2 223,61Р
	20.01.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	2	913,30 Р
	31.03.2020	Смена кранов маевского -3 шт	кв. 58	ЭИС		шт.	3	1 030,16 Р
	23.06.2020	Смена входных вентиляей д.15мм	кв 68	ЭИС		шт.	2	1 174,89 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						7	3 118,35Р
	20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						1	0,00Р
	25.11.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 16	ЭИС		сек	7	7 259,41 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						7	7 259,41Р
	20.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(8,9м.п.), 32мм(17м.п.), кранов шаровых д.15мм(5шт)	кв.17,20	ЭИС		п.м	25,9	22 184,43 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						25,9	22 184,43Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасада	РСУ		кв.м	1,05	73,48 Р
	24.09.2020	Ремонт стяжки балконной плиты	кв 59	РСУ		кв.м	2,4	3 001,13 Р
	22.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	1,92	435,70 Р
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						5,37	3 510,31Р
	06.10.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		п.м	5	2 091,80 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные					5	2 091,80Р

Полная стоимость выполненных работ: 74223,73рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

