

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
В.В. Ганинов

**Предварительный отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
**период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

**Остаток денежных средств**  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д.№ 11  
Общая площадь 4515,40 кв. м.  
Количество зарегистрированных 211 чел.  
Количество лицевых счетов - 101 шт.

Коммунальные услуги: -382 409,65  
Содержание и ремонт: -136 711,67  
Капитальный ремонт (спец.счет): 550 162,82      996 314,43

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел)				0,00	
Водоотведение (1 чел)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-382 409,65	

Содержание и ремонт общего имущества в т.ч. :					
<b>Плата за помещение</b>	20,63				
Содержание общего имущества	19,41	1 051 727,52	1 052 818,15	1 090,63	937 876,87
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,77				204 509,38
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,39				21 082,34
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 419,08
Дератизация	0,06				3 413,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				74 233,20
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				198 316,32
Услуги управления	4,60				249 250,08
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,46	295 849,16	296 155,96		151 320,38
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					30 332,65
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 966,21
Поверка счетчиков и приборов учета					8 760,00
Прочие					18 606,44
Прочие доходы			8 421,50		
Операторы сотовой связи			8 421,50		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,12				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,92				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-21 770,39	

<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец. счет		449 306,69	446 151,61		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.06.2008 г. по 31.12.2020 г.</b>				996 314,43	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 11

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Обрезка веток деревьев с АПП (4шт)	двор	РСУ		кв.м	7,4	22 801,81 Р
	13.08.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	233,57 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейн. площадке	конт. площадка	РСУ		шт.	1	1 588,88 Р
	03.11.2020	Устройство дорожного покрытия (асфальт) на конт. площадке	конт. площадка	РСУ		кв.м	2,39	1 959,11 Р
	17.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт. площадка	РСУ		шт.	2	272,51 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							<b>13,79</b>	<b>26 855,88Р</b>
Двери, ниши, п/я	10.01.2020	Восстановление ниши	кв.37	РСУ		кв.м	0,42	482,59 Р
	20.03.2020	Восстановление сан.тех ниши	кв. № 83	РСУ		кв.м	0,7	3 435,62 Р
	07.05.2020	Укрепление ящика для сапа	под 2	РСУ		шт.	1	399,02 Р
	28.07.2020	Восстановление ниш после сантех. работ	кв. 41	РСУ		кв.м	2,1	1 287,59 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>							<b>4,22</b>	<b>5 604,82Р</b>
Запорная арматура	28.09.2020	Смена кранов шаровых д. 15мм(1шт), д.20мм(1шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	1 948,08 Р
	01.10.2020	Смена кранов шаровых д. 15мм(3шт) на с/о	подвал	ЭИС		шт.	3	1 875,44 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>							<b>5</b>	<b>3 823,52Р</b>
Инженерное оборудование	20.02.2020	Ремонт пластинчатого теплообменника (добавление пластин - 20шт)	подвал	ЭИС		шт.	1	28 296,30 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование</b>						<b>1</b>	<b>28 296,30Р</b>
Косметический ремонт	03.02.2020	Частичный ремонт в подъездах: окраска стен	под. №5,6	РСУ		шт.	1	19 261,34 Р
	10.03.2020	Восстановление плитки после сантех. работ	кв. 40	РСУ		кв.м	1,7	809,94 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>							<b>2,7</b>	<b>20 071,28Р</b>
Кровля	20.03.2020	Ремонт кровли: унифлекс	кв. 96	РСУ		кв.м	17	14 386,58 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>						<b>17</b>	<b>14 386,58Р</b>
Прочие работы	29.04.2020	Установка информационного стенда	под. № 1	РСУ		шт.	1	209,58 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы</b>						<b>5</b>	<b>209,58Р</b>
Трубопровод отопления	29.04.2020	Смена участка тр-да отопления д.20мм(0,5м.п.), кранов шаровых д.15мм(2шт)	подвал	ЭИС		п.м	0,5	1 299,01 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>						<b>0,5</b>	<b>1 299,01Р</b>
Фасады	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	3,2	224,00 Р
	21.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон	подвал	РСУ		шт.	5	20 700,42 Р
	20.08.2020	Изготовление и установка козырьков на приямки	дом	ЭИС		шт.	5	29 778,06 Р
	30.11.2020	Окраска надписи на входной двери	под № 1	РСУ		кв.м	0,28	70,93 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>							<b>13,48</b>	<b>50 773,41Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 151320,38рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

