

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 14

Общая площадь 321,70 кв.м.

Количество зарегистрированных 17 чел.

Количество лицевых счетов - 8 шт.

Коммунальные услуги: -2972,98 -2 870,30
 Содержание и ремонт: -33096,06 -28 435,55

Остаток денежных средств
 на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Холодное водоснабжение			102,68	102,68	
Водоотведение				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	102,68	102,68	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2015 г. по 31.12.2020 г.				-2 870,30	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	16,57				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	14,14	54 585,96	58 639,48	4 053,52	53 978,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				5 288,76
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,43				1 650,50
Обслуживание электрических сетей	0,10				386,04
Дератизация	0,04				165,12
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				14 129,04
Услуги управления	4,66				17 757,84
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,88	14 978,33	16 090,61		14 433,91
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					167,76
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					
Диагностика газопровода					
Прочие					83,88
Прочие доходы			81,80		
Операторы сотовой связи			81,80		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,08				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,06				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,06				
Электроснабжение при содержании общего имущества	2,35				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2015 г. по 31.12.2020 г.				-28 435,55	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 14

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Двери, ниши, п/я	30.11.2020	Изготовление и установка почтовых ящиков	под	РСУ		шт.	8	7 099,88 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							8
Запорная арматура	23.06.2020	Замена запорной арматуры на дом д.15мм(1шт), д.25мм(1шт), трубопровода д.20мм(0,1м.п), д.32мм(0,5м.п)	кв.2	ЭИС		шт.	2	1 621,89 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							2
Печи	20.03.2020	Ремонт печей	кв.4,6	РСУ		шт.	2	5 712,14 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							2
Прочие работы	31.03.2020	Прочистка дымоходов	кв.4	РСУ		шт.	1	0,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							1

Полная стоимость выполненных работ: 14433,91рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

