

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 24

Общая площадь 437,60 кв. м.

Количество зарегистрированных 31 чел.

Количество лицевых счетов - 12 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021
-3 655,95 -3 655,95
Содержание и ремонт: -142 545,10 -116 658,68

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Холодное водоснабжение				0,00	
Водоотведение				0,00	
Электроэнергия				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-3 655,95	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	19,84				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,73	103 606,20	106 149,78	2 543,58	80 263,36
Уборка придомовой территории	5,41				28 409,04
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,17				892,79
Обслуживание электрических сетей	0,10				525,12
Дератизация	0,04				232,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 194,12
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	2,99				15 701,04
Услуги управления	4,60				24 155,52
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,05	26 518,57	27 169,61		2 703,62
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					449,79
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					306,99
Диагностика газопровода					
Прочие					142,80
Прочие доходы			583,33		
Операторы сотовой связи			583,33		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,11				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-116 658,68	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 24

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Крыльца	06.08.2020	Ремонт деревянного крыльца	под № 2	РСУ		шт.	1	315,29 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						1	315,29Р
Остекление, ремонт окон	10.03.2020	Остекление	под №1	РСУ		кв.м	0,38	299,75 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						0,38	299,75Р
Печи	31.03.2020	Ремонт печки	кв № 2	РСУ		шт.	1	166,34 Р
	29.06.2020	Ремонт печей	кв 6	РСУ		шт.	1	671,81 Р
	15.07.2020	Ремонт печей	кв 3	РСУ		шт.	1	1 250,43 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							3	2 088,58Р

Полная стоимость выполненных работ: 2703,62рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

