

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д.№ 23
Общая площадь 2648,90 кв. м.
Количество зарегистрированных 139 чел.
Количество лицевых счетов - 61 шт.

Коммунальные услуги: -141 822,21 -137 342,43
Содержание и ремонт: -77 797,78 -11 077,09
Капитальный ремонт (спец.счет): 191 820,84 29 467,04

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактически расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 657,77	1 657,77	
Водоотведение (1 чел.)			2 822,01	2 822,01	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	4 479,78	4 479,78	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020г.				-137 342,43	

Плата за помещение	20,77				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	617 051,70	621 501,68	4 449,98	554 780,99
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,11				130 525,47
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,42				13 195,19
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 178,92
Дереватива	0,05				1 535,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 554,48
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низк. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				116 557,28
Услуги управления	4,60				146 219,28
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,10	162 131,05	163 300,29		83 514,38
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					16 700,89
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					3 850,30
Материалы (педаль для сервоконтейнера)					730,59
Проверка счетчиков и приборов учета					10 920,00
Санобработка подъезда от коронавируса					1 200,00
Прочие					0,00
Оплата сотовой связи			3 012,90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020г.				-11 077,09	

Капитальный ремонт					
Спец. счет		256 969,13	262 906,01		
Капитальный ремонт фасада (утепление торца 1 подъезда)					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				29 467,04	425 259,81

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО, каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме №23

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Спиливание веток	двор	РСУ		куб.м	0,8	688,20 Р
	29.04.2020	Устройство контейнерной площадки (асфальтирование)	к/площадка	РСУ		кв.м	4	6 014,80 Р
	25.05.2020	Изготовление контейнерной площадки	к/площадка	ЭИС		п.м	51,1	6 651,18 Р
	28.05.2020	Окраска ограждения, установка профнастила на кровлю, устройство сайдинга на контейнерной площадке	к/площадка	РСУ		кв.м	8,13	4 353,45 Р
	02.11.2020	Установка педальной на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	3	240,32 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							67,03	17 947,95Р
Двери, ниши, п/я	10.01.2020	Окраска тамбурных дверей	под №3	РСУ		кв.м	7,35	2 090,38 Р
	31.03.2020	Ремонт двери с установкой шпингалета	под № 4	РСУ		шт.	1	243,64 Р
	21.09.2020	Ремонт входной двери (металлической)	под № 3	ЭИС		шт.	1	768,16 Р
	26.10.2020	Установка пружины	под № 4	РСУ		шт.	1	225,39 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						10,35	3 327,57Р
Запорная арматура	25.02.2020	Смена крана шарового д.50мм	подвал	ЭИС		шт.	1	4 959,34 Р
	31.08.2020	Смена крана шарового д. 15мм	кв 51	ЭИС		шт.	2	1 491,00 Р
	26.10.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	7	5 011,04 Р
	16.12.2020	Смена крана Маевского	кв 60	ЭИС		шт.	1	798,04 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						11	12 259,42Р
Инженерное оборудование	01.12.2020	Демонтаж расходомера д. 40мм(2шт),установка катушка д.40мм(2шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	1 668,51 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						2	1 668,51Р
	10.01.2020	Ремонт кровли (линокрот)	под №2	РСУ		кв.м	8,9	12 767,63 Р
	14.07.2020	Ремонт кровли козырьков входных групп	под № 1,4	РСУ		кв.м	20,5	20 139,14 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						29,4	32 906,77Р
	29.04.2020	Ремонт опоры на крыльце	1 под.	ЭИС		шт.	1	226,15 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						1	226,15Р
Остекление, ремонт окон	10.01.2020	Остекление окна	под №1	РСУ		кв.м	0,67	631,94 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						0,67	631,94Р
	15.01.2020	Установка пружины на тамбурную дверь	под №4	РСУ		шт.	1	0,00 Р
Прочие работы	20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						2	0,00Р
Трубопровод отопления	23.12.2020	Смена уч-ка трубопровода отопления д.20мм(0,1м.п.), д.25мм(1м.п.), кранов шаровых д. 15мм(1шт),д.20мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	1,1	3 829,37 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						1,1	3 829,37Р
Трубопровод ХГВС	20.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(2,2м.п.), 32мм(8,5м.п.), кранов шаровых д.15мм(2шт)	кв.54,57	ЭИС		п.м	10,7	10 149,45 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						10,7	10 149,45Р
Фасады	26.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	2,5	567,25 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						2,5	567,25Р

Полная стоимость выполненных работ: 83514,38рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписчик

