

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
В. Гакин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ПТЗ-23, д.№ 4  
Общая площадь жил.п. 2710,50 кв. м, неж.п. 747,8 кв.м.  
Количество зарегистрированных 139 чел.  
Количество лицевых счетов - 56 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:  
Капитальный ремонт (спец.счет):  
-95 567,08  
94 754,36  
590 643,07  
-95 567,08  
201 265,08  
1 018 173,72

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.				-95 567,08	

Содержание и ремонт общего имущества					
<b>Плата за помещение</b>	20,57				
Содержание общего имущества:	19,41	631 869,88	805 781,79	173 911,91	699 271,07
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,82				158 481,15
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,33				13 747,48
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 149,96
Дератизация	0,02				903,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				56 931,72
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				152 094,96
Услуги управления	4,60				190 898,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,51	179 371,61	228 740,73		108 792,18
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					13 272,10
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 804,91
Санобработка подъезда от коронавируса					1 500,00
Материалы					2 146,58
Проверка счетчиков и приборов учета					
Прочие					7 820,61
Прочие доходы			7 972,10		
Операторы сотовой связи			7 972,10		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,16				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,89				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.				201 265,08	

Капитальный ремонт					
Спец. счет		400 536,58	427 530,65		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				1 018 173,72	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 4

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.05.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	конт. площадка	РСУ		шт.	1	46,16 Р
	29.05.2020	Стоимость контейнера	конт. площадка	ОАО "Подшипник"		шт.	1	2 446,29 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет. площадка	РСУ		т	1	956,08 Р
	23.09.2020	Восстановление ограждения	конт. площадка	ЭИС		сек	1	1 705,42 Р
	25.09.2020	Ремонт ограждения забора	двор	ЭИС		п.м	4	2 745,21 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>								
Двери, ниши, п/я	29.04.2020	Ремонт входных дверей, 1 под - замена вотонки, 3 под-укрепление дверей, установка доводчика	под 1,3	РСУ		шт.	2	2 750,41 Р
	02.06.2020	Установка информационных стенов	под 1,4	РСУ		шт.	2	2 378,14 Р
	30.06.2020	Окраска входных дверей - 4шт	дом	РСУ		шт.	4	10 284,03 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>								
Канализация	20.01.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	под.№2	ЭИС		п.м	2	2 154,19 Р
	14.08.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 36	ЭИС		п.м	3	3 619,80 Р
	25.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 32	ЭИС		п.м	2	3 283,10 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>								
Косметический ремонт	22.06.2020	Частичный косметический ремонт после проведения сан.тех работ	под № 4	РСУ		шт.	1	3 211,29 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>							
Кровля	10.01.2020	Изготовление и установка парапетов	дом	РСУ		шт.	4	3 727,20 Р
	15.01.2020	Ремонт кровли (линокрым)	кровля	РСУ		кв.м	2	872,65 Р
	23.06.2020	Ремонт кровли козырьков входных групп (18 кв.м) - под №1-4, ремонт кровли над кв 16	дом	РСУ		кв.м	29	37 760,52 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>								
Остекление, ремонт окон	19.03.2020	Остекление (1шт)	под.№1	РСУ		кв.м	0,84	42 360,37 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон</b>							
Радиаторы	24.03.2020	Смена радиатора	под.№4	ЭИС		сек	7	6 065,66 Р
	17.08.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 32	ЭИС		сек	7	8 164,83 Р
	18.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 11	ЭИС		сек	4	7 833,83 Р
	14.12.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 35	ЭИС		сек	7	7 874,09 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>								
Трубопровод отопления	09.09.2020	Ремонт радиатора (уст.к/тайки д.20мм)	кв 12	ЭИС		шт.	1	186,57 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>							
							1	186,57 Р

Полная стоимость выполненных работ: 108792,18рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

