

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств на обеспечение за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д.№ 7
Общая площадь 2644,3 кв. м.
Количество зарегистрированных 126 чел.
Количество лицевых счетов - 60 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: 741 492,06 741 492,06
Содержание и ремонт: -404 683,46 -361 818,67
Капитальный ремонт: -79 942,53 -79 942,53
Капитальный ремонт (спец.счет): 181 787,93 472 042,02

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				741 492,06	

Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	20,75				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41	615 926,00	611 298,46	-4 627,54	568 433,67
Обслуживание газовых сетей и оборудования	4,23				134 409,15
Обслуживание электрических сетей	0,38				12 137,78
Дератизация	0,10				3 176,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,02				651,84
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				43 473,96
Услуги управления	3,66				116 142,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60		159 044,68		145 965,36
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	5,05	160 248,65			71 227,78
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					41 248,92
Санобработка подлеса от короеда/жука					5 359,29
Материалы					450,00
Проверка счетчиков и приборов учета					659,19
Прочие					34 780,44
Прочие доходы			8 012,90		
Операторы сотовой связи			8 012,90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроотведение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-361 818,67	
Капитальный ремонт					
Спец. счет		284 905,96	290 254,09		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту (спец.счет) на 31.12.2020 г.				472 042,02	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 7

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Былагодетельство	10.01.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	к/площадка	РСУ		шт.	0,25	131,04
	10.01.2020	Стоимость наклейки на контейнер	к/площадка	ОАО "Подшипник"		шт.	1	50
	20.02.2020	Ремонт контейнера после пожара	к/площадка	ЭИС		шт.	1	132,83
	30.05.2020	Установка педаль на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	2	73,69
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	637,39
Герметизация стыков	19.08.2020	Ремонт дорожного покрытия между домами № 7 и № 6 кор 2(асфальт)	проезжая часть	РСУ		кв.м	10,1	737,45
	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей	кв 48	РСУ		п.м	3,5	401,67
Двери, ниши, п/я	15.12.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв 46	РСУ		п.м	2,5	68,58
	15.10.2020	Окраска входных дверей (аббревиатура)	под № 2,3,4	РСУ		шт.	3	695,4
	29.10.2020	Установка ручки на входной двери	под № 4	РСУ		шт.	1	309,51
	25.11.2020	Устройство лючков для газ.обслуживания с окраско	под № 2,3,4	РСУ		кв.м	1,17	1474,7
Запорная арматура	30.11.2020	Утепление стены в тамбуре(пенплекс, изомин)	под № 4	РСУ		кв.м	5,68	953,81
	20.01.2020	Смена клапана обратного д.25мм	подвал	ЭИС		шт.	1	974,39
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв. 7	ЭИС		шт.	1	459,81
	08.07.2020	Смена входных вентилей д.15мм	кв 22	ЭИС		шт.	1	672,03
Канализация	01.10.2020	Смена кранов шаровых на с/о д. 20мм(2шт), д.15мм(3шт)	подвал	ЭИС		шт.	5	661,8
	27.05.2020	Замена участка канализационного тр-да д. 110мм	подвал	ЭИС		п.м	4,5	707,18
Остекление, ремонт окон	31.03.2020	Остекление	1 подъезд	РСУ		кв.м	0,89	778,36
	21.05.2020	Остекление окон - 2шт	под № 1	РСУ		кв.м	1,29	793,71
Прочие работы	20.01.2020	Замена прокладок водосчетчика	кв.21	ЭИС		шт.	4	0,00
	25.12.2020	Изготовление и установка лестницы входа в подвал	под № 3	ЭИС		шт.	1	7461,8
Радиаторы	10.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 30	ЭИС		сек	11	966,19
	21.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 5	ЭИС		сек	4	1182
Трубопровод ХГВС	20.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм (2,2м.п.), д.32мм(12,8м.п.), кранов шаровых д.15мм(3шт)	кв.18,21,подвал	ЭИС		п.м	15	896,73
Фасады	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	1,8	69,956
	01.04.2020	Установка таблички с номером дома	фасад	РСУ		шт.	1	490,33
	29.07.2020	Усиление балконной плиты металлическим уголком	кв 22	ЭИС		шт.	1	4022,9
	20.08.2020	Ремонт стяжки балконной плиты	кв 22	РСУ		кв.м	0,5	882,14

Полная стоимость выполненных работ: 71227,78рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

