

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
В. Г. Галинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гатарина, д. 8-а
Общая площадь 475,10 кв. м.
Количество зарегистрированных 32 чел.
Количество лицевых счетов - 15 шт.

Коммунальные услуги: -121 860,16
Содержание и ремонт: -120 673,49
Капитальный ремонт (спец.счет): 153 277,89
184 702,46

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.12.2011г. по 31.12.2020 г.				-121 860,16	

Плата за помещение	25,75				
Содержание общего имущества:	22,82	125 651,76	104 373,03	-21 278,73	132 022,17
Уборка придомовой территории	6,14				35 005,37
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,26				1 485,91
Обслуживание электрических сетей	0,10				570,12
Дератизация	0,04				221,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 810,68
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)	3,66				20 866,44
Услуги управления	4,60				26 225,52
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,65	36 616,31	30 415,45		31 692,43
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					8 143,94
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					679,59
Диагностика газопровода					
Прочие					7 464,35
Прочие доходы			705,93		
Операторы сотовой связи			705,93		
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества	0,26				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Электроснабжение при содержании общего имущества	2,49				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.12.2011г. по 31.12.2020 г.				-148 322,62	
Капитальный ремонт					
Спец. счет		45 374,21	31 424,57		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				184 702,46	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 8а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	24.04.2020	Вырубка деревьев (1шт/0,758м.куб) с АТП	двор	РСУ		шт.	1	1 720,34 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	54,11	3 802,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						55,11	5 523,24Р
Двери, ниши, п/я	30.10.2020	Изготовление и установка дверей	Т.У.	РСУ		шт.	1	6 424,94 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							1	6 424,94Р
Инженерное оборудование	25.02.2020	Установка водосчетчика д.25мм	ТУ	ЭИС		шт.	1	8 323,62 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							1	8 323,62Р
Остекление, ремонт окон	04.08.2020	Изготовление и установка слуховых окон	чердак	РСУ		шт.	2	9 249,99 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							2	9 249,99Р
Трубопровод отопления	30.11.2020	Замена уч-ка трубопровода отопления д.20мм(0,7м.п),кранов шаровых д.15мм(2шт)	кв 3	ЭИС		п.м	0,7	2 170,64 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						0,7	2 170,64Р

Полная стоимость выполненных работ: 31692,43рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

