

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гатарина, д. 53
Общая площадь 2090,00 кв. м., неж.п. 91,20 кв.м.
Количество зарегистрированных 126 чел.
Количество лицевых счетов - 96 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-2 270 316,64 -2 182 827,89
-584 592,40 -632 385,78

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение		-10 781,56	20 226,39	31 007,95	
Холодное водоснабжение		-1 381,29	19 451,63	20 832,92	
Водоотведение		-974,41	13 160,33	14 134,74	
Электроэнергия		-1 986,58	19 526,56	21 513,14	
Итого коммунальные услуги		-15 123,84	72 364,91	87 488,75	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2012г. по 31.12.2020 г.				-2 182 827,89	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	19,46				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,11	431 574,42	438 387,00	6 812,58	486 180,38
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,12				134 012,93
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,22				5 758,37
Обслуживание электрических сетей	0,10				2 578,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				35 858,93
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				95 798,30
Услуги управления	4,60				120 402,24
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,04	91 238,13	92 678,36		21 311,65
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					70 459,28
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 582,57
Санобработка подъезда от коронавируса					300,00
Материалы					
Прочие					64 576,71
Прочие доходы			5 643,60		
Операторы сотовой связи			5 643,60		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,06				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,04				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,29				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2012г. по 31.12.2020 г.				-632 385,78	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 53

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	19.11.2020	Ремонт конт.площадки - укрепление профнастила	конт.площадка	РСУ		шт.	1	98,68 Р
Запорная арматура	26.06.2020	Установка спускника на водомере д. 15мм(1шт), смена тр-да д.20мм(0,1м.п), д.40мм(0,1м.п)	подвал	ЭИС		шт.	1	860,64 Р
Полы	30.11.2020	Ремонт пола в коридоре с устройством кирпичных столбиков, замена лаг, замена полой доски	кв 9	РСУ		кв.м	3,4	4 891,47 Р
Прочие работы	30.11.2020	Ремонт пола	под № 3	РСУ		кв.м	0,8	637,08 Р
Раднаторы	17.07.2020	Заделка отверстия после прочистки вент.каналов	3 под	РСУ		шт.	2	331,52 Р
Электромонтажные	29.09.2020	Установка эл.переключателя в щите управления потод автоматики	ТУ	ЭИС		шт.	1	569,91 Р
	20.02.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.22	ЭИС		сек	7	5 757,52 Р
	05.08.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 7	ЭИС		сек	7	8 164,83 Р
	29.09.2020	Установка эл.переключателя в щите управления потод автоматики	ТУ	ЭИС		шт.	1	569,91 Р
	29.09.2020	Установка эл.переключателя в щите управления потод автоматики	ТУ	ЭИС		шт.	1	569,91 Р

Полная стоимость выполненных работ: 21311,65рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

