

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С. В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств на оплату за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ильмина, д. № 4
Общая площадь: жил. п. 3640,30 кв. м, неж. п. 1084,20 кв. м.
Количество зарегистрированных 164 чел.
Количество лицевых счетов - 80

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт: -122 292,48 -119 656,09
Капитальный ремонт (спец. счет): 310 959,39 304 832,98
391 519,14 961 668,27

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактически расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			1 118,03	1 118,03	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			406,08	406,08	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			349,83	349,83	
Водоотведение (1 чел.)			234,34	234,34	
Электроэнергия (1 кВт.)			528,11	528,11	
Итого коммунальные услуги		0,00	2 636,39	2 636,39	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-119 656,09	

Содержание и ремонт общего имущества	20,55	847 913,18	1 020 374,19	172 461,01	1 026 500,60
Плата за помещение	19,41	847 913,18	1 020 374,19	172 461,01	1 026 500,60
Содержание общего имущества:					
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,76				269 863,44
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,41				23 244,54
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 669,40
Дератизация	0,02				1 400,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				77 670,78
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				207 500,04
Услуги управления	4,60				260 792,40
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,49	196 142,72	236 037,10		111 341,36
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электромонтажные работы, материалы и др.)					69 018,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 424,08
Санобработка подъезда от коридора					3 700,00
Поверка счетчиков и приборов учета					11 340,00
Материалы					108,00
Прочие					48 445,92
Прочие доходы			8 237,70		
Операторы сотовой связи			8 237,70		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,17				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,12				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,85				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				304 832,98	
Капитальный ремонт					
Спец. счет		498 522,62	570 149,13		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				961 668,27	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильюшина в доме № 4

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.05.2020	Завоз грунта	3-4 под	РСУ		т	2,6	3 136,85 Р
	02.11.2020	Ремонт дорожного покрытия (асфальт)	двор	РСУ		кв.м	8,69	5 197,09 Р
	01.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	144,74 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							12,29 8 478,68Р
Двери, ниши, п/я	31.08.2020	Установка информационного стенда	под № 4	РСУ		шт.	1	1 148,29 Р
	23.10.2020	Установка мет.почтовых ящиков (12шт), урны настенной (1шт)	под № 5	РСУ		шт.	12	8 129,57 Р
	28.10.2020	Установка доски объявлений в подъезде	под № 5	РСУ		шт.	1	242,81 Р
	02.11.2020	Демонтаж и восстановление сантехнической ниши для сантех.работ	кв 60	РСУ		шт.	1	309,79 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							15 9 830,46Р
	20.02.2020	Смена крана шарового д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
	26.06.2020	Установка спускников д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	2	1 809,89 Р
	16.07.2020	Смена входных вентилей д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							4 3 058,29Р
	11.09.2020	Установка водосчетчика д.40мм	подвал	ЭИС		шт.	1	15 240,27 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							2 15 240,27Р
	15.01.2020	Ремонт стен после замены окон в подъезде	под.№1-6	РСУ		шт.	4	15 358,86 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							4 15 358,86Р
	15.01.2020	Ремонт кровли (линокрым)	дом	РСУ		кв.м	12,7	9 099,48 Р
	30.06.2020	Монтаж парапетов на кровле "Почта"	кровля	РСУ		кв.м	2,5	3 104,46 Р
	31.08.2020	Ремонт кровли (линокрым)	пристройка, магазин "Притяные мелочи"	РСУ		кв.м	25	14 798,62 Р
Крыльца	23.09.2020	Ремонт кровли (линокрым)-12кв.м, прокладка примыканий-24м.п	помещение "Алмаз"	РСУ		кв.м	12	14 255,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							52,2 41 258,22Р
	10.09.2020	Ремонт крыльца (бетонирование)	под № 4	РСУ		кв.м	0,3	311,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							0,3 311,66Р
Прочие работы	23.12.2020	Ремонт металлической лестницы (вход в подвал)	под № 1	ЭИС		шт.	1	2 507,49 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							1 2 507,49Р
	17.04.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.25	ЭИС		сек	7	6 477,48 Р
	14.12.2020	Смена радиатора - 1 шт	под № 6 (4эт)	ЭИС		сек	2	4 127,31 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							9 10 604,79Р
	31.10.2020	Замена участка трубопровода д.32мм	кв 60	ЭИС		п.м	0,5	1 511,62 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							0,5 1 511,62Р
	15.01.2020	Ремонт примков: кирпичная кладка	дом	РСУ		куб.м	0,055	527,73 Р
Фасады	03.02.2020	Изготовление и установка подвальных окон (0,35х0,27)	дом	РСУ		шт.	3	2 653,29 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							3,055 3 181,02Р

Полная стоимость выполненных работ: 111341,36рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

