

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 годаОстаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021г. Вологда, 1 мкр. ПТЗ-23, д. № 27  
Общая площадь: 2641,60 кв. м. м.  
Количество зарегистрированных 136 чел.  
Количество лицевых счетов - 61 шт.Коммунальные услуги: -289 868,45 -286 151,45  
Содержание и ремонт: -1 267 867,25 -1 344 297,95  
Капитальный ремонт (спец. счет): 109 016,28 370 574,87

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)			478,30	478,30	
Торговое водоснабжение (1 чел.)			0,00	0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 636,18	1 636,18	
Водоотведение (1 чел.)			1 381,87	1 381,87	
Электроэнергия (1 кВт.)			220,65	220,65	
Обращение с ТКО			0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	3 717,00	3 717,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				286 151,45	

Содержание и ремонт общего имущества	19,03	535 269,93	533 924,11	-1 345,82	610 354,82
Плата за пользование содержанием общего имущества, в т.ч.:	17,69				167 371,78
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,28				14 957,18
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,47				3 171,24
Обслуживание электрических сетей	0,10				652,80
Дератизация	0,02				43 441,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				116 054,16
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низкого оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				145 816,32
Услуги управления	4,60				99 458,22
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,19	66 265,75	66 099,14		19 432,04
Прочие расходы (транспортировка, электроподогрев, материалы и др.)					1 311,44
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 350,00
Санобработка подвала от коррозий					16 770,60
Прочие					
Прочие доходы			3 012,90		
Операторы сетевой связи			3 012,90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-1 344 297,95	

Капитальный ремонт	266 132,80	261 558,59	370 574,87
Спец. счет			
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.			

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ЦТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 27

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	10.01.2020	Разделка древесины упавшего дерева с вывозом (2шт)	двор	РСУ		куб.м	5,24	4 219,21 Р
	15.01.2020	Спиливание веток	двор	РСУ		куб.м	0,8	688,20 Р
	01.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	144,74 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						7,04	5 052,15Р
Двери, ниши, п/я	20.01.2020	Установка замка	подвал	РСУ		шт.	1	480,09 Р
	10.03.2020	Ремонт стены балкона (монтаж ЦСП)	кв.42	РСУ		кв.м	2	1 690,74 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						3	2 170,83Р
Запорная арматура	26.06.2020	Установка спускников д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	5	4 193,51 Р
	31.08.2020	Смена крана шарового д.15мм(без стоимости материалов)	кв 58	ЭИС		шт.	2	714,40 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						7	4 907,91Р
Канализация	27.05.2020	Замена участка канализационного тр-да д. 110мм	кв 4,7	ЭИС		п.м	5	3 889,52 Р
	13.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 54	ЭИС		п.м	2,25	2 233,33 Р
	28.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 24	ЭИС		п.м	3,5	4 197,53 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						10,75	10 320,38Р
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли (линохром)	кв.15	РСУ		кв.м	0,84	391,15 Р
	07.08.2020	Ремонт кровли (унифлекс)	кв 45	РСУ		кв.м	70	40 800,15 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						70,84	41 191,30Р
Остекление, ремонт окон	29.04.2020	Остекление окон - 2 шт	под. № 2	РСУ		кв.м	0,74	765,05 Р
	15.12.2020	Ремонт окон (остекление)	под № 2	РСУ		шт.	2	249,09 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						2,74	1 014,14Р
Прочие работы	20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							0,00Р
Радиаторы	20.01.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.25	ЭИС		сек	7	6 613,46 Р
	30.09.2020	Смена радиатора -1шт	кв 42	ЭИС		сек	10	9 484,83 Р
	30.11.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 5	ЭИС		сек	4	4 951,64 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						21	21 049,93Р
Трубопровод отопления	01.06.2020	Замена участка стояка отопления д.15мм	подвал	ЭИС		п.м	2	1 099,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						2	1 099,90Р
Фасады	03.02.2020	Установка желобов	дом	РСУ		шт.	4	9 461,12 Р
	28.09.2020	Ремонт балконной плиты (устройство капельника) с АТП	кв 45	РСУ		п.м	5,7	3 117,30 Р
	30.11.2020	Окраска надписи(аббревиатура)	под № 4	РСУ		кв.м	0,32	73,26 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						11,02	12 651,68Р

Полная стоимость выполненных работ: 99458,22рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

