

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Ананьинская, д. 26

Общая площадь 374,30 кв.м.

Количество зарегистрированных 12 чел.

Количество лицевых счетов - 8 шт.

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

-5776,37 -1 954,18

Коммунальные услуги: -46395,28 -57 944,62

Содержание и ремонт:

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Обращение с ТКО				3 822,19	3 822,19	
Итого коммунальные услуги			0,00	3 822,19	3 822,19	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2016 г. по 31.12.2020 г.					-1 954,18	

Содержание и ремонт общего имущества						
Плата за помещение		14,20				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		11,72	52 638,84	53 620,90	982,06	65 170,24
Вывоз мусора от неканализованных зданий		1,63				7 320,00
Обслуживание электрических сетей		0,10				449,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				6 153,48
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		2,86				12 846,00
Услуги управления		4,60				20 661,36
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		1,16	5 209,99	5 307,19		16 661,02
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						1 079,22
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						804,22
Материалы						275,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водооснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,00				
Электроснабжение при содержании общего имущества		2,48				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2016 г. по 31.12.2020 г.					-57 944,62	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ананьинская в доме № 26

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	24.09.2020	Скашивание травы	газон	РСУ		кв.м	396	2 830,06 Р
	01.10.2020	Крежевание стволлов,дней - газон	двор	РСУ		шт.	1	1 304,42 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство								397 4 134,48Р
Печи	21.05.2020	Ремонт печи	кв 2	РСУ		шт.	1	3 740,33 Р
	31.08.2020	Ремонт печей	кв 2	РСУ		шт.	1	7 799,01 Р
	09.10.2020	Ремонт печи	кв 2	РСУ		шт.	1	717,71 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи								3 12 257,05Р
Фасады	21.08.2020	Установка таблички с номером дома	дом	РСУ		шт.	1	519,49 Р
	01.10.2020	Установка таблички с номером дома	дом	РСУ		шт.	1	-250,00 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады								2 269,49Р

Полная стоимость выполненных работ: 16661,02рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

