

## Отчет Управляющей компании ОАО "Тордшинник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

## Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ильмина, д. № 5  
 Общая площадь 3352,30 кв. м.  
 Количество зарегистрированных 164 чел.  
 Количество лицевых счетов - 74 шт.

Коммунальные услуги: -686 886,92 -679 481,92  
 Содержание и ремонт: -275 010,49 -246 479,79  
 Капитальный ремонт (спец. счет): 0,00 1 202 109,76

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>						
Теплоснабжение (1 кв. м.)				2 839,32	2 839,32	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				1 606,04	1 606,04	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				1 434,82	1 434,82	
Водоотведение (1 чел.)				970,56	970,56	
Электроэнергия (1 кВт.)				554,26	554,26	
Итого коммунальные услуги			0,00	7 405,00	7 405,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					-679 481,92	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Плата за помещение</b>		<b>21,21</b>				
<b>Содержание общего имущества:</b>		<b>19,41</b>	<b>779 789,23</b>	<b>760 929,67</b>	<b>-18 859,56</b>	<b>732 398,97</b>
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		4,53				182 439,36
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,41				16 486,01
Обслуживание электрических сетей		0,10				4 024,44
Дератизация		0,02				898,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				55 118,40
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				147 250,56
Услуги управления		4,60				185 046,96
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		4,72	189 624,17	185 038,02		57 265,50
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						83 869,18
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						16 086,33
Санобработка подъезда от коронавируса						1 900,00
Прочие						65 882,85
Прочие доходы				3 217,20		
Операторы сотовой связи				3 217,20		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,17				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,11				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		1,52				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					-246 479,79	

Капитальный ремонт		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Спец. счет</b>						
Капитальный ремонт замена водополоповремента			1 802 344,22	1 671 512,41		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.</b>					1 202 109,76	469 402,65

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Тордшинник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ильющина в доме №5

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.07.2020	Изготовление и установка песочницы (1 шт) с окраской, окраска МАФ	двор	РСУ		кв.м	23,68	4 623,16 Р
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						23,68	4 623,16Р
	11.11.2020	Герметизация стены	дом	ООО "АТПАС"		кв.м	7,85	7 854,72 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						7,85	7 854,72Р
	22.06.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 4	РСУ		шт.	1	322,02 Р
	23.06.2020	Ремонт двери металлической в подвал - 1 под	дом	ЭИС		шт.	1	9 057,05 Р
	16.12.2020	Ремонт двери (смена доводчика)	под № 4	РСУ		шт.	1	2 421,57 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						3	11 800,64Р
Запорная арматура	18.08.2020	Смена крана шарового д.15мм на ГВС	кв 13	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						1	737,38Р
Инженерное оборудование	11.09.2020	Установка водосчетчика д.50мм	подвал	ЭИС		шт.	1	11 994,76 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	11 994,76Р
Канализация	23.07.2020	Замена уч-ка канализационной вытяжки д.160мм	тех.этаж	ЭИС		п.м	3	8 247,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						3	8 247,66Р
Кровля	10.07.2020	Ремонт кровли лентой термостик	кв 49	РСУ		п.м	1	1 334,11 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						1	1 334,11Р
Остекление, ремонт окон	19.03.2020	Остекление (2шт)	под.№4	РСУ		кв.м	0,27	729,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						0,27	729,33Р
Трубопровод ХГВС	08.09.2020	Установка крана д. 15мм для хоз.нужд, прокладка тр-да д.20ммРР (1,5м.п)	подвал	ЭИС		п.м	1,5	2 962,87 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						1,5	2 962,87Р
Фасады	20.01.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	дом	ЭИС		шт.	18	6 540,47 Р
	03.02.2020	Окраска решеток на подвальных окон	дом	РСУ		кв.м	1,9	440,40 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						19,9	6 980,87Р

Полная стоимость выполненных работ: 57265,50рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

