

Отчет Управляющей компании ОАО "Толминник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гагарина 8

Общая площадь 434,10 кв.м.

Количество зарегистрированных 38 чел.

Количество лицевого счетов - 12 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:

## Содержание и ремонт:

-16 138,30      -13 491,73

-16 288,40      -15 888,05

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	17,87				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	14,95	77 877,72	66 909,26	-10 968,46	66 508,92
Обслуживание электрических сетей	0,10				521,52
Дератизация	0,04				207,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 136,60
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				19 065,67
Услуги управления	4,60				23 962,32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,18	26 983,72	23 183,28		14 375,25
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					1 240,19
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					0,00
Прочие					
Прочие доходы			705,93		
Операторы сотовой связи			705,93		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,14				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,09				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования					
Электроснабжение при содержании общего имущества	2,69				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2012г. по 31.12.2020 г.				-15 888,05	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО каб.4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 8

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	54,11	3 802,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						54,11	3 802,90Р
	19.03.2020	Остекление (1шт)	под.№2	РСУ		кв.м	0,66	570,94 Р
Остекление, ремонт окон	31.03.2020	Изготовление и установка слуховых окон	чердак	РСУ		шт.	3	9 688,32 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						3,66	10 259,26Р
Печи	03.11.2020	Ремонт печи	кв 11	РСУ		шт.	1	313,09 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи						1	313,09Р

Полная стоимость выполненных работ: 14375,25рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

