

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020. на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д.№ 3, корпус 2
Общая площадь жил. п. 3938,40 кв. м., неж.п. 633,0 кв. м.
Количество зарегистрированных 164 чел.
Количество линейных счетов - 72 шт.

Коммунальные услуги: -346 084,96
Содержание и ремонт: 129 986,79
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00
430 686,82

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 253,76	1 253,76	
Водоотведение (1 чел.)			1 476,33	1 476,33	
Электроэнергия (1 кВт.)			0,00	0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	2 730,09	2 730,09	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-343 354,87	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	20,39				
Содержание общего имущества:	19,41	917 391,26	956 103,48	38 712,22	919 062,66
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,53				248 463,79
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,42				23 039,86
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 485,68
Дератизация	0,02				1 216,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				75 153,82
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				200 775,89
Услуги управления	4,60				252 341,28
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,71	222 612,72	232 006,56		84 453,91
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					28 132,12
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 253,73
Материалы					2 758,08
Прочие					20 120,31
Прочие доходы			8 145,70		
Операторы сотовой связи			8 145,70		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,21				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,62				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				167 027,61	

Капитальный ремонт	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Спец.счет					
Капитальный ремонт из наливных материалов		2 377 718,67	2 227 291,79		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				430 686,82	1 796 604,97

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 3к.2

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.05.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	к/площадка	РСУ		шт.	1	46,16 Р
	29.05.2020	Стоимость контейнера	к/площадка	ОАО "Подшипник"		шт.	1	3 309,69 Р
	17.09.2020	Установка дорожных ограничителей (полусфер)	двор	РСУ		шт.	3	2 662,10 Р
	23.09.2020	Восстановление ограждения	к/площадка	ЭИС		сек	1	2 383,86 Р
	06.11.2020	Установка дорожных ограничителей (полусфер)	двор	РСУ		шт.	1	889,31 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство								
Двери, ниши, п/я	10.03.2020	Ремонт почтового ящика: замена замка	кв. 71	РСУ		шт.	1	225,75 Р
	30.12.2020	Изготовление и установка лестницы в подвале	под № 4	ЭИС		шт.	1	4 020,90 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я								
Запорная арматура	04.08.2020	Смена крана шарового д. 15мм на ГВС (без стоимости)	кв 38	ЭИС		шт.	1	353,29 Р
	21.08.2020	Смена крана шарового д. 15мм на ХВС	кв 66	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							2 1 090,67 Р
Изоляция	15.01.2020	Утепление наружной стены фасада (пеноплекс)	по кв. 48	РСУ		кв.м	10,36	15 713,19 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция							10,36 15 713,19 Р
Канализация	25.02.2020	Замена участка канализационного трубопровода д. 110мм	кв. 10	ЭИС		п.м	2	1 821,80 Р
	30.09.2020	Смена участка ливневода д. 110мм	под № 1	ЭИС		п.м	3	3 686,42 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							5 5 508,22 Р	
Кровля	26.05.2020	Ремонт кровли	кв 28	РСУ		кв.м	2	817,04 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							2 817,04 Р
Крыльца	29.09.2020	Обрамление ступеней крыльца уголком	под № 6	ЭИС		шт.	1	2 078,62 Р
	06.10.2020	Изготовление и установка поручня на крыльце	под № 3	ЭИС		шт.	1	2 773,15 Р
	16.10.2020	Ремонт ступени крыльца(бетонирование)	под № 6	РСУ		шт.	1	1 117,60 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							3 5 969,37 Р	
Прочие работы	31.01.2020	Смена крана шарового д. 15мм (жильцов)	кв. 68	ЭИС		шт.	2	0,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							2 0,00 Р
Трубопровод ХГВС	01.04.2020	Обследование технического состояния строительных конструкций стены 4-го под.	дом	ООО "Архитектурно-пр.		шт.	1	25 055,70 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							3 25 055,70 Р
	20.01.2020	Замена участка трубопровода д. 20мм(4,4м.п.), 32мм(4,3м.п.), кранов шаровых д. 15мм(2шт)	кв. 10, 13	ЭИС		п.м	8,7	8 112,12 Р
	11.08.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС д. 32мм (полотенцесушитель)	кв 5	ЭИС		п.м	2	4 315,77 Р
	30.12.2020	Замена участка трубопровода ГВС д. 32мм	кв 40	ЭИС		п.м	1	879,24 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							11,7 13 307,13 Р	
Электромонтажные	07.10.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		п.м	15	3 454,82 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							15 3 454,82 Р

Полная стоимость выполненных работ: 84453,91рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

