

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажинов

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д.№ 6, корпус 2  
Общая площадь: жил.п. 6334,40 кв. м., неж.п. 1008,4 кв.м.  
Количество зарегистрированных 311 чел.  
Количество лицевого счетов - 139

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:  
Капитальный ремонт:

-275 265,30  
1 579 036,81  
366,95

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-275 265,30	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Плата за помещение</b>	20,41				
<b>Содержание общего имущества:</b>	19,41	1 474 734,16	1 601 707,32	126 973,16	1 483 641,27
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,26				287 679,64
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,35				30 563,59
Обслуживание электрических сетей	0,10				8 811,36
Дератизация	0,02				1 544,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				120 715,63
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				322 495,78
Услуги управления	4,60				405 322,56
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,05	459 667,27	499 244,17		235 643,59
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					70 864,48
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					10 594,45
Материалы					876,71
Прочие					59 393,32
Прочие доходы			8 789,30		
Операторы сотовой связи			8 789,30		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,73				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				1 697 102,86	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 6к.2

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Былагоустройство	10.01.2020	Окраска ковровыбивалки	двор	РСУ		кв.м	2,5	443,48 Р
	10.01.2020	Установка контейнера на контейнерной площадке	к/пл	РСУ		шт.	0,25	78,43 Р
	20.02.2020	Ремонт контейнера после пожара	контейнерная площ	ЭИС		шт.	1	318,05 Р
	30.05.2020	Установка пелалей на контейнерный бак	конт.площ	РСУ		шт.	2	147,38 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	637,39 Р
	07.07.2020	Ремонт скамейки на детской площадке	дет.площадка	РСУ		шт.	1	189,51 Р
	28.07.2020	Ремонт скамейки	дет.площадка	ЭИС		шт.	1	1 218,32 Р
	19.08.2020	Ремонт дорожного покрытия между домами № 7 и 6 кор 2	проезжая часть	РСУ		кв.м	10,1	7 448,25 Р
	30.11.2020	Обрезка веток деревьев (1,4куб.м), выпка деревьев (1,51куб.м)	фасад	РСУ		куб.м	2,91	8 077,12 Р
	30.11.2020	Изготовление и установка скамейки	под № 8	ЭИС		шт.	1	4 358,70 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Былагоустройство</b>							<b>22,76</b>	<b>22 916,63Р</b>
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Установка дверных откосов	под.№1-4	РСУ		кв.м	18,01	17 871,62 Р
	03.02.2020	Установка дверных откосов	под.№5,6,7,8,9	РСУ		кв.м	20	19 456,48 Р
	16.10.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех работ	кв 114,117	РСУ		шт.	1	193,19 Р
	16.10.2020	Установка таблички с номерами квартир	под № 9	РСУ		шт.	1	178,94 Р
	11.11.2020	Укрепление поручня	под № 6	РСУ		шт.	1	275,51 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>							<b>41,01</b>	<b>37 975,74Р</b>
Запорная арматура	25.05.2020	Смена вентиля д.15	кв 35	ЭИС		шт.	1	388,64 Р
	21.07.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	5	3 687,04 Р
	17.08.2020	Смена крана шарового д.15мм на ХВС	кв 94	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
	22.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	808,38 Р
	29.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.20мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 204,54 Р
	17.11.2020	Смена входных вентиляей д.15мм	кв 74	ЭИС		шт.	2	1 441,39 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>							<b>11</b>	<b>8 267,37Р</b>
Изоляция	20.01.2020	Изоляция розлива ГВС и циркуляционной линии	подал	ЭИС		п.м	227,3	70 484,49 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция</b>							<b>227,3</b>	<b>70 484,49Р</b>
Инженерное оборудование	21.10.2020	Установка водосчетчика д. 65мм	в/у	ЭИС		шт.	1	13 281,47 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование</b>							<b>1</b>	<b>13 281,47Р</b>
Канализация	05.08.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 104	ЭИС		п.м	5,5	5 652,40 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>							<b>5,5</b>	<b>5 652,40Р</b>
Косметический ремонт	07.05.2020	Частичный косметический ремонт на 5 эт после протечки	под № 6 (5 эт)	РСУ		шт.	1	539,89 Р
	07.05.2020	Частичный косметический ремонт в тамбурах	подъезды 1,2,3,4,5,6	РСУ		шт.	9	16 230,27 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>						<b>10</b>	<b>16 770,16Р</b>
Кровля	03.02.2020	Ремонт кровли (примыкания)	кв.122	РСУ		кв.м	2,5	1 171,84 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>							<b>2,5</b>	<b>1 171,84Р</b>
Крыльца	29.04.2020	Ремонт крылец- 6 шт, окраска поручней- 4 шт	дом	РСУ		шт.	6	2 282,77 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца</b>						<b>6</b>	<b>2 282,77Р</b>

Очистка кровель от снега и	03.02.2020	Очистка кровли от сосулек по периметру дома	кровля	РСУ		п.м	0	0,00 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Очистка кровель от снега и наледи</b>								
Радиаторы	31.01.2020	Смена радиатора (1 рад. 7 сек)	кв 1	ЭИС		сек	7	6 613,46 Р
	24.03.2020	Смена радиатора б/ст (1 рад/3сек)	кв.126	ЭИС		сек	0	353,44 Р
	19.08.2020	Смена радиатора	кв 23	ЭИС		сек	11	11 638,02 Р
	21.09.2020	Смена радиатора -2шт (4сек,7сек)	кв 24	ЭИС		сек	11	13 146,25 Р
	30.12.2020	Смена радиатора	под № 2	ЭИС		сек	4	5 370,89 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>								
Трубопровод отопления	31.01.2020	Замена участка трубопровода отопления д.20мм	кв.19,22	ЭИС		п.м	13	16 648,20 Р
	30.09.2020	Ремонт полотноцесушителя (замена прокладок)	кв 64	ЭИС		шт.	1	1 183,97 Р
	30.09.2020	Ремонт радиатора (уст.к/гайки д.20мм)	кв 24	ЭИС		шт.	1	186,57 Р
	30.09.2020	Замена участка трубопровода отопления д.20мм	кв 82	ЭИС		п.м	1	1 284,12 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>								
Фасады	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	1,2	93,33 Р
	23.10.2020	Ремонт подвального окна	фасад	РСУ		шт.	1	322,47 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>								
							<b>2,2</b>	<b>415,80Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 235643,59рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

