

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Галинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д. № 26  
Общая площадь 2659,10 кв. м.  
Количество зарегистрированных 169 чел.  
Количество лицевых счетов - 62 шт.

Коммунальные услуги: -899 994,98 -891 516,42  
Содержание и ремонт: -409 668,19 -364 752,06  
Капитальный ремонт (спец. счет): -93 150,57 152 669,14

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			3 084,99	3 084,99	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			1 519,88	1 519,88	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 199,66	1 199,66	
Водоотведение (1 чел.)			819,10	819,10	
Электроэнергия (1 кВт.)			1 854,93	1 854,93	
Итого коммунальные услуги		0,00	8 478,56	8 478,56	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-891 516,42	

Содержание и ремонт общего имущества	20,74	619 142,06	591 657,90	-27 484,16	546 741,77
<b>Плата за помещение</b>					
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,97				158 743,92
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,40				12 666,66
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 193,08
Дератизация	0,02				649,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 715,60
Техническое обслуживание (наладка и общ.-не спец. оборудование, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				116 787,67
Услуги управления	4,60				146 782,32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,29	136 842,84	130 768,28		63 504,81
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					697,78
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					397,78
Санобработка подъезда от коронавируса					300,00
Прочие					0,00
Операторы сотовой связи			3 012,90		
Коммунальные ресурсы, предоставляемые при использовании и содержании общего имущества			3 012,90		
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроотведение при содержании общего имущества	0,96				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				364 752,06	
<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец. счет		258 274,37	245 819,71		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.05.2008 г. по 31.12.2020 г.				152 669,14	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 26

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.04.2020	Устройство контейнерной площадки (асфальтбетон)	к/пш	РСУ		кв.м	4	6 041,59 Р
	25.05.2020	Изготовление контейнерной площадки	конт.площадка	ЭИС		п.м	51,1	6 680,81 Р
	28.05.2020	Окраска ограждения, установка профнастила на кровлю, устройство сайдинга на контейнерной площадке	конт.площадка	РСУ		кв.м	8,13	4 372,84 Р
	02.11.2020	Установка педальной на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	3	240,31 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							<b>66,23</b>	<b>17 335,55Р</b>
Герметизация стыков	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	между 2-3 под.	РСУ		п.м	3,9	1 533,43 Р
	23.09.2020	Герметизация стеновых стеновых панелей со вскрытием (7,1м.п), герметизация плит перекрытия с подвала (6,2 м.п)	кв 2	РСУ		п.м	13,3	5 126,70 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков</b>							<b>17,2</b>	<b>6 660,13Р</b>
Двери, ниши, п/я	09.09.2020	Установка сеток на подвальных окнах - 1,05кв.м, ремонт входов в подвал - 1,5кв.м	дом	РСУ		кв.м	2,55	1 500,99 Р
	15.10.2020	Окраска входных дверей (аббревиатура)	под № 1	РСУ		шт.	1	477,49 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>							<b>3,55</b>	<b>1 978,48Р</b>
Запорная арматура	28.09.2020	Смена кранов шаровых д.15мм(2шт), прокладка тр-да д.20мм (1м.п)	кв 15	ЭИС		шт.	2	3 582,03 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>						<b>2</b>	<b>3 582,03Р</b>
Канализация	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	кв.43	ЭИС		п.м	5,5	4 598,02 Р
	28.09.2020	Установка заглушек на канализационном тр-де д.110мм	подвал	ЭИС		шт.	3	440,00 Р
	25.11.2020	Замена уч-ка стояка канализационного тр-да д.110мм	кв 31	ЭИС		п.м	2,25	2 940,21 Р
	30.12.2020	Замена участка канализационного тр-да д.110мм	кв 56,59	ЭИС		п.м	1,25	2 892,24 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>							<b>12</b>	<b>10 870,47Р</b>
Полы	20.10.2020	Ремонт пола	кв 48	РСУ		кв.м	1	671,39 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы</b>							<b>1</b>	<b>671,39Р</b>
Прочие работы	20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы</b>						<b>1</b>	<b>0,00Р</b>
Радиаторы	15.09.2020	Замена подводы к радиатору	кв 20	ЭИС		шт.	1	1 246,38 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>						<b>1</b>	<b>1 246,38Р</b>
Трубопровод отопления	31.10.2020	Замена участка стояка отопления д.15мм	кв 46	ЭИС		п.м	1,8	903,30 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>						<b>1,8</b>	<b>903,30Р</b>
Трубопровод ХГВС	06.08.2020	Замена уч-ка трубопровода ХГВС д.20мм(1м.п), д.32мм(8м.п), кранов шаровых д.15мм(2шт)	кв 33	ЭИС		п.м	9	6 877,14 Р
	01.10.2020	Ремонт теплообменника -ГВС д.63мм(0,5м.п), д.40мм(1м.п)	подвал	ЭИС		п.м	1,5	13 379,94 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС</b>						<b>10,5</b>	<b>20 257,08Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 63504,81рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

