

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 2  
Общая площадь: жил.п. 2397,30 кв. м., неж.п. 598,70 кв.м.  
Количество зарегистрированных 109 чел.  
Количество лицевых счетов - 104 шт.

Коммунальные услуги: -977 850,89 -925 451,12  
Содержание и ремонт: 210 070,39 296 447,64  
Капитальный ремонт: 153 952,18 153 952,18  
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00 822 645,41

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)		-1 428,51	3 523,82	4 952,33	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			12 904,24	12 904,24	
Водоотведение (1 чел.)		-4 401,98	20 590,71	24 992,69	
Электроснабжение (1 кВт.)		-1 198,66	8 351,85	9 550,51	
Итого коммунальные услуги		-7 029,15	45 370,62	52 399,77	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.12.2011г. по 31.12.2020 г.				-925 451,12	

Содержание и ремонт общего имущества	21,01	547 636,27	675 040,88	127 404,61	588 663,63
<b>Содержание общего имущества:</b>					
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41				136 981,69
Обслуживание газовых сетей и оборудования	3,81				11 529,17
Обслуживание электрических сетей	0,32				3 595,32
Дератизация	0,10				648,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,02				49 302,36
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				131 712,96
Услуги управления	3,66				165 384,72
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				67 089,02
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	5,53	156 024,14	192 322,31		22 419,43
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					8 814,00
Санобработка подъезда от коронавируса					700,00
Диагностика газопровода					
Материалы					
Прочие					
Прочие доходы					12 905,43
Операторы сотовой связи			7 891,25		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества			7 891,25		
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,06				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,04				
Электроснабжение при содержании общего имущества	1,50				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.12.2011г. по 31.12.2020 г.				296 447,64	

Капитальный ремонт	1 403 659,62	990 196,09	822 645,41	167 550,68
<b>Спец. счет</b>				
<b>Капитальный ремонт системы ХТВС (розлив)</b>				
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.12.2011 г. по 31.12.2020 г.</b>				

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 02.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 2

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	03.02.2020	Бетонирование площадки под контейнера	к/пш	РСУ		кв.м	4	2 050,10 Р
	01.04.2020	Вырубка деревьев (2 шт./1,5 куб.м.),обрезка веток тополя	двор	РСУ		куб.м	1,5	5 249,17 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						5,5	7 299,27 Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Заделка отверстия на лестничном марше	под.№2 1эт.	РСУ		шт.	1	357,72 Р
	31.03.2020	Заделка подвального окна, остекление	подвал	РСУ		кв.м	0,34	741,20 Р
	16.09.2020	Ремонт отражения д/кл	под № 2	ЭИС		шт.	2	348,70 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						3,34	1 447,62 Р	
Запорная арматура	25.05.2020	Установка заглушки	кв 16	ЭИС		шт.	1	760,84 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						1	760,84 Р	
Инженерное оборудование	30.11.2020	Переустановка унитаза "компакт"	ком 20	ЭИС		шт.	1	1 229,97 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	1 229,97 Р
Канализация	20.03.2020	Замена канализационного трубопровода д.110мм	подвал между 2 и 3 эт	ЭИС		п.м	30	26 776,74 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						30	26 776,74 Р
Кровля	30.06.2020	Изготовление и установка слуховых окон с окраской (2шт), изготовление козырьков	чердак	РСУ		шт.	2	4 829,72 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						2	4 829,72 Р
Остекление, ремонт окон	31.03.2020	Остекление подвал.окна	подвал	РСУ		кв.м	0,2	741,20 Р
	09.10.2020	Остекление окон	под № 3	РСУ		кв.м	0,923	1 030,71 Р
	23.11.2020	Остекление в подъезде	под № 2	РСУ		кв.м	0,53	516,10 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						1,653	2 288,01 Р	
Радиаторы	30.12.2020	Устранение течи подводки к радиатору, смена крана шарового д.15мм (1шт)	под № 3	ЭИС		шт.	1	910,70 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						1	910,70 Р
Трубопровод отопления	20.03.2020	Замена участка трубопровода отопления д.25мм(1,63м.п.), кранов шаровых д.12мм(2шт), 20мм(1шт)	кв.18	ЭИС		п.м	1,63	5 954,61 Р
	27.11.2020	Замена уч-ка трубопровода отопления д.20мм(0,8м.п),кранов шаровых д.15мм(1шт)	кв 10	ЭИС		п.м	0,8	1 479,19 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						2,43	7 433,80 Р	
Трубопровод ХГВС	30.12.2020	Отключение и подключение водоснабжения для устранения аварийной ситуации	дом	МУП ЖХХ "Вологдагидром			1	7 200,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						1	7 200,00 Р
Фасады	03.02.2020	Ремонт водосточных труб (1шт)	дом	РСУ		п.м	1,25	883,51 Р
	03.02.2020	Окраска решеток подвальных окон (5шт)	дом	РСУ		кв.м	0,9	208,65 Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	2	155,60 Р
	28.10.2020	Изготовление и установка водосточных труб	дом	РСУ		шт.	6	5 664,59 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						10,15	6 912,35 Р	

Полная стоимость выполненных работ: 67089,02рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник