

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр, ГПЗ-23, д.№ 10, корпус 1  
Общая площадь 6446,00 кв. м.  
Количество зарегистрированных 286 чел.  
Количество линейных счетов - 145 шт.

Коммунальные услуги: -724 533,26 -637 094,15  
Содержание и ремонт: 346 250,23 147 060,67  
Капитальный ремонт (спецсчет): 1 654 822,26 2 347 264,25

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Написано	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактическое расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		37 785,26	58 837,42	21 052,16	
Водоотведение (1 чел.)		25 850,04	53 134,08	27 284,04	
Электроснабжение (1 кВт.)			532,22	532,22	
Обращение с ТКО			38 570,69	38 570,69	
Итого коммунальные услуги		63 635,30	151 074,41	87 439,11	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-637 094,15	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Написано	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактическое расходы УК
Плата за помещение	18,89				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	17,69	1 368 357,70	1 330 224,97	-38 132,73	1 529 414,53
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,02				311 021,41
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,40				31 135,99
Обслуживание электрических сетей	0,10				7 741,08
Дератизация	0,02				1 725,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				105 894,96
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				282 901,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				379 300,04
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	3,52	272 279,20	264 691,46		53 874,81
Санобработка подъезда от коронавируса					1 400,00
Дезинфекция					5 650,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					6 496,13
Материалы					54,00
Прочие					40 274,68
Прочие доходы			3 819,90		
Операторы сотовой связи			3 819,90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,18				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,13				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,89				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				147 060,67	
Капитальный ремонт					
Спец. счет		648 575,33	692 441,99		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				2 347 264,25	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 10к.1

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	10.01.2020	Обрезка веток	по кв.26,29,98,93	РСУ		куб.м	2,62	6 325,03 Р
	29.04.2020	Изготовление и установка ограждения газона-84сек/168п.м	двор	ЭИС		п.м	168	230 221,75 Р
	28.05.2020	Окраска ограждений газонов	двор	РСУ		кв.м	173,73	37 689,83 Р
	29.06.2020	Обрезка кустарников	двор, между 1-2 под.	РСУ		куб.м	1,3	1 967,90 Р
	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	0,5	1 594,86 Р
	13.08.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	1	233,57 Р
	13.10.2020	Установка ж/б плиты на контейн. площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	1 588,88 Р
	03.11.2020	Устройство дорожного покрытия (асфальт) на конт. площадке	конт.площадка	РСУ		кв.м	2,39	1 959,11 Р
	30.11.2020	Обрезка веток деревьев с АПП	кв 16	РСУ		куб.м	1,4	3 870,41 Р
	17.12.2020	Установка колеса на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	2	272,51 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							<b>353,94</b>	<b>285 723,85Р</b>
Двери, ниши, п/я	26.05.2020	Установка урн настенных	под 1-9	РСУ		шт.	9	9 148,67 Р
	07.07.2020	Замена замка на почтовый ящик	кв 119	РСУ		шт.	1	226,69 Р
	12.08.2020	Окраска, ремонт входных дверей	дом	РСУ		шт.	7	12 029,28 Р
	31.08.2020	Демонтаж и восстановление сантехнической ниши для сантех. работ	кв 77,80	РСУ		шт.	2	633,84 Р
	05.10.2020	Окраска подвальных дверей	двор	РСУ		шт.	4	10 209,57 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>							<b>23</b>	<b>32 248,05Р</b>
Запорная арматура	20.01.2020	Смена крана шарового д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	557,19 Р
	16.07.2020	Смена входных вентилях д.15мм (без стоимости материалов)	кв 18	ЭИС		шт.	1	538,90 Р
	28.09.2020	Смена обратного клапана д.80мм	подвал	ЭИС		шт.	1	5 989,26 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>							<b>3</b>	<b>7 085,35Р</b>
Канализация	27.05.2020	Замена выпуска канализационного д.160мм	8 под	ЭИС		п.м	6	21 046,75 Р
	27.08.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм (5,75м.п), д.50 (1м.п)	кв. 77	ЭИС		п.м	6,75	6 976,26 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>							<b>12,75</b>	<b>28 023,01Р</b>
Косметический ремонт	10.01.2020	Побелка потолков после пожара	под.№8	РСУ		шт.	1	1 066,66 Р
	15.01.2020	Ремонт квартиры после затопления с кровли	кв.57	РСУ		шт.	1	3 359,11 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>						<b>2</b>	<b>4 425,77Р</b>
Остекление, ремонт окон	30.11.2020	Ремонт подвального окна	дом	РСУ		шт.	1	96,52 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон</b>							<b>1</b>	<b>96,52Р</b>
Отмостка	28.05.2020	Ремонт отмостки (асфальт)	торец -1 под	РСУ		кв.м	5,6	10 870,69 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Отмостка</b>							<b>5,6</b>	<b>10 870,69Р</b>
Прочие работы	29.04.2020	Установка информационного стенда	под № 5	РСУ		шт.	1	209,58 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы</b>							<b>8,3</b>	<b>209,58Р</b>
Радиаторы	03.08.2020	Укрепление радиатора	под № 1	ЭИС		шт.	1	234,15 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>							<b>1</b>	<b>234,15Р</b>
Трубопровод отопления	30.11.2020	Ремонт участка трубопровода отопления (замена фасонных частей)	кв 60	ЭИС		шт.	4	5 601,35 Р

