

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"

С.В.Гажинов

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Ильюшина, д.№ 8

Общая площадь: жил.п. 3606,80 кв. м., неж.п. 2323,10 кв.м.

Количество зарегистрированных 166 чел.

Количество лицевого счетов - 80 шт.

## Остаток денежных средств

на 01.01.2020

на 01.01.2021

Коммунальные услуги:

-335 182,96

-335 182,96

Содержание и ремонт:

653 182,49

199 317,02

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-335 182,96</b>	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
<b>Плата за помещение</b>	<b>20,24</b>				
<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>19,41</b>	<b>840 096,44</b>	<b>979 416,85</b>	<b>139 320,41</b>	<b>1 433 282,33</b>
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	2,59				184 214,29
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,30				21 347,64
Обслуживание электрических сетей	0,10				7 115,88
Дератизация	0,02				1 215,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				97 487,56
Техническое обслуживание (наладка и обл.-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,60				256 171,68
Услуги управления	4,60				327 330,48
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	6,83	295 613,53	344 637,67		512 382,32
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					26 017,12
Санобработка подъезда от коронавируса					750,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 784,72
Проверка счетчиков и приборов учета,					10 920,00
Прочие					11 562,40
Прочие доходы			3 217,20		
Операторы сотовой связи			3 217,20		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,13				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,09				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,61				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>199 317,02</b>	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63