

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, 1 мкр. ППЗ-23, д. № 20
Общая площадь жил.п. 5176,40 кв. м, неж.пом. 97,4 кв.м.
Количество зарегистрированных 242 чел.
Количество лицевого счетов - 121 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

-1 432 482,97 -1 428 506,20
856 430,87 1 011 221,22

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			1 277,64	1 277,64	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			897,38	897,38	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			707,09	707,09	
Водоотведение (1 чел.)			490,29	490,29	
Электроснабжение (1 кВт.)		0,00	604,37	604,37	
Итого коммунальные услуги			3 976,77	3 976,77	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-1 428 506,20	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение.	20,79				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	1 205 375,88	1 179 472,19	-25 903,69	1 024 681,84
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,32				273 165,56
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,38				24 014,71
Обслуживание электрических сетей	0,10				6 206,88
Дератизация	0,04				2 445,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				86 673,36
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				231 550,68
Услуги управления	4,60				291 091,68
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,94	306 777,79	300 185,09		64 095,18
Электромонтажные работы, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					4 364,55
Материалы (печаль для евроконтейнера)					1 461,18
Прочие					39 613,02
Прочие доходы:			3 615,60		
Операторы сотовой связи			3 615,60		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,99				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				1 011 221,22	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 20

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.04.2020	Устройство контейнерной площадки (асфальтирование)	к/пл	РСУ		кв.м	8	11 743,96 Р
	25.05.2020	Изготовление контейнерной площадки	конт.площадка	ЭИС		п.м	51,1	12 986,52 Р
	28.05.2020	Окраска ограждения, установка профнастила на кровлю, устройства сайдинга на контейнерной площадке	конт.площадка	РСУ		кв.м	8,13	8 500,17 Р
	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	2	2 589,76 Р
	26.10.2020	Установка урны уличной	дет.площадка	ЭИС		шт.	1	2 854,13 Р
Двери, ниши, п/я	02.11.2020	Установка пелладей на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	3	240,32 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							
	29.06.2020	Установка мет.почтовых ящиков	под № 4	РСУ		шт.	15	7 020,08 Р
	27.08.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 24	РСУ		шт.	1	699,94 Р
	15.10.2020	Окраска металлической двери (аббревиатура)	под № 4	РСУ		шт.	1	524,27 Р
Инженерное оборудование	19.10.2020	Замена замка на почтовом ящике	кв 24,26	РСУ		шт.	2	394,06 Р
	27.10.2020	Окраска дверей (аббревиатура)	под № 8	РСУ		кв.м	1,92	514,55 Р
	25.11.2020	Устройство лючков для газ.обслуживания с окраской	под № 8	РСУ		кв.м	0,39	575,20 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							
	24.03.2020	Установка водосчетчика д.65мм	подвал	ЭИС		шт.	1	11 492,61 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							
	25.08.2020	Замена уч.-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 24	ЭИС		п.м	3,25	3 750,07 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							
Полы	31.03.2020	Ремонт пола на лестничной клетке 1-го этажа	под.№ 6	РСУ		кв.м	0,23	209,54 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							
	20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС		шт.	2	0,00 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							

Полная стоимость выполненных работ: 64095,18рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подписник

