

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 30

Общая площадь 447,90 кв. м.

Количество зарегистрированных 19 чел.

Количество лицевых счетов - 12 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -49 853,21 -41 207,04
Содержание и ремонт: -218 634,34 -194 804,67

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Холодное водоснабжение (1 чел.)		7 056,33	9 338,61	2 282,28	
Водоотведение (1 чел.)		4 868,04	6 443,96	1 575,92	
Обращение с ТКО		5 017,36	9 805,33	4 787,97	
Итого коммунальные услуги		16 941,73	25 587,90	8 646,17	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-41 207,04	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	23,10				
Содержание общего имущества:	20,54	110 394,10	114 252,89	3 858,79	90 423,22
Уборка придомовой территории	6,60				35 457,84
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,23				1 250,24
Обслуживание электрических сетей	0,10				537,48
Дератизация	0,04				238,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 360,20
Техническое обслуживание (профилактические осмотры)	2,47				13 269,84
Услуги управления	4,60				24 724,08
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,13	27 571,65	88 805,66		4 407,51
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электромонтажные работы, материалы и др.)					3 177,95
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					750,03
Диагностика газопровода					
Обследование технического состояния строительных конструкций МКД					2 427,92
Прочие					
Прочие доходы			583,33		
Операторы сотовой связи			583,33		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,12				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	2,44				
Электрооснабжение при содержании общего имущества					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.				-194 804,67	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гончарная в доме № 30

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Двери, ниши, п/я	09.11.2020	Установка замка (выход на чердак)	дом	РСУ		шт.	1	570,31 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	570,31 Р
Печи	22.09.2020	Ремонт печи	кв 8	РСУ		шт.	1	797,64 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							1	797,64 Р
Полы	03.02.2020	Ремонт пола: утепление	кв.6	РСУ		кв.м	5,6	3 039,56 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы						5,6	3 039,56 Р

Полная стоимость выполненных работ: 4407,51 рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

