

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Гатарина, д. № 56  
Общая площадь: жил. п. 7613,70 кв.м., неж.п. 50,2 кв.м.  
Количество зарегистрированных 311 чел.  
Количество лицевых счетов - 139 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:

-754 644,55  
544 270,84 82 170,87

| Жилищно-коммунальные услуги   | Тариф | Начислено | Оплачено | Сальдо по оплате | Фактические расходы УК |
|---|-------|-----------|----------|------------------|------------------------|
| <b>Коммунальные услуги</b>  |       |           |          |                  |                        |
| Теплоснабжение (1 кв. м.)   |       |           |          | 0,00             |                        |
| Горячее водоснабжение (1 чел.)  |       |           |          | 0,00             |                        |
| Холодное водоснабжение (1 чел.)   |       |           |          | 0,00             |                        |
| Водоотведение (1 чел.)  |       |           |          | 0,00             |                        |
| Электроэнергия (1 кВт.)   |       |           |          | 0,00             |                        |
| <b>Итого коммунальные услуги</b>  |       | 0,00      |          | 0,00             |                        |
| <b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b> |       |           |          | -754 644,55      |                        |

| Содержание и ремонт общего имущества   | Тариф        | Начислено    | Оплачено     | Сальдо по оплате | Фактические расходы УК |
|--|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------------|
| <b>Плата за помещение</b>  | <b>22,38</b> |              |              |                  |                        |
| Содержание общего имущества:   | 19,40        | 1 772 469,36 | 1 798 599,50 | 26 130,14        | 2 260 699,47           |
| Содержание лифтового оборудования  | 2,33         |              |              |                  | 214 542,00             |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток   | 4,98         |              |              |                  | 457 994,66             |
| Обслуживание газовых сетей и оборудования  | 0,24         |              |              |                  | 22 386,22              |
| Обслуживание электрических сетей   | 0,10         |              |              |                  | 9 210,60               |
| Дератизация  | 0,01         |              |              |                  | 1 156,80               |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,37         |              |              |                  | 126 236,16             |
| Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)     | 3,66         |              |              |                  | 336 598,49             |
| Услуги управления  | 4,60         |              |              |                  | 423 047,28             |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:   | 2,11         | 192 778,88   | 195 620,87   |                  | 554 573,61             |
| Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)        |              |              |              |                  | 114 953,65             |
| Транспортные услуги  |              |              |              |                  | 6 000,00               |
| Тех.освидетельствование лифтов   |              |              |              |                  | 32 000,00              |
| Электромонтажные работы по восстановлению э/с  |              |              |              |                  | 35 559,62              |
| Санобработка подъезда от коронавируса  |              |              |              |                  | 3 000,00               |
| Материалы  |              |              |              |                  | 108,00                 |
| Прочие   |              |              |              |                  | 38 286,03              |
| Прочие доходы  |              |              |              | -14 334,38       |                        |
| Операторы сотовой связи  |              |              |              | 1 368,90         |                        |
| Договора на размещение стенов в лифте (средства 2019 года перечислены на спец.счет ФКР)                  |              |              |              | -15 703,28       |                        |
| <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>                | <b>0,27</b>  |              |              |                  |                        |
| Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования  | 0,18         |              |              |                  |                        |
| Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования  | 2,53         |              |              |                  |                        |
| Электрооснабжение при содержании общего имущества  |              |              |              |                  |                        |
| <b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b> |              |              |              | 82 170,87        |                        |

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Гагарина в доме № 56

| Вид работ               | Дата  | Наименование работы  | Место работы | Участок | Примечание | Ед.изм | Объем | Стоимость     |
|-------------------------|---|--|--------------|---------|------------|--------|-------|---------------|
| Благоустройство         | 07.05.2020  | Ремонт МАФ (качели)  | дет.площадка | РСУ     |            | шт.    | 1     | 89,02 Р       |
|                         | 01.06.2020  | Ремонт МАФ (качели)  | дет.площадка | ЭИС     |            | шт.    | 1     | 293,07 Р      |
|                         | 29.06.2020  | Завоз песка в песочницу  | дет.площадка | РСУ     |            | т      | 1     | 511,00 Р      |
|                         | 18.11.2020  | Ремонт контейнерной площадки   | к/площадка   | ЭИС     |            | шт.    | 1     | 1 126,08 Р    |
| Герметизация стыков     | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство         |  |              |         |            |        | 4     | 2 019,17Р     |
|                         | 03.02.2020  | Герметизация стыков стеновых панелей   | по кв. 65    | РСУ     |            | п.м    | 11,4  | 6 262,08 Р    |
|                         | 23.06.2020  | Герметизация шва на балконе  | кв 81        | РСУ     |            | п.м    | 2,5   | 491,20 Р      |
|                         | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков     |  |              |         |            |        | 13,9  | 6 753,28Р     |
| Двери, ниши, п/я        | 03.02.2020  | Ремонт двери: доводчик (1шт), пружины (1шт), заделка отверстия между 1эт. и мусоросборником (1шт)              | под.№2       | РСУ     |            | шт.    | 3     | 2 726,65 Р    |
|                         | 03.02.2020  | Ремонт тамбурных дверей: установка ручек (2шт), пружины (1шт)  | под.№3       | РСУ     |            | шт.    | 1     | 739,25 Р      |
|                         | 03.02.2020  | Укрепление решеток   | под.№2       | РСУ     |            | шт.    | 12    | 87,70 Р       |
|                         | 03.02.2020  | Монтаж зеркала в лифте (без стоимости материала)   | под.№4       | РСУ     |            | шт.    | 1     | 73,54 Р       |
|                         | 26.05.2020  | Установка замка на тех.этаж (2шт), выход на крышу (2шт)  | под 3,4      |         |            | шт.    | 4     | 3 513,44 Р    |
|                         | 26.05.2020  | Установка замка на тех.этаж (1шт), выход на крышу (1шт)  | под 1.       | РСУ     |            | шт.    | 2     | 1 758,50 Р    |
|                         | 30.11.2020  | Установка замка (выход на тех.этаж) - 1шт  | под № 4      | РСУ     |            | шт.    | 1     | 1 059,39 Р    |
|                         | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я        |  |              |         |            |        | 24    | 9 958,47Р     |
| Запорная арматура       | 20.01.2020  | Смена кранов шаровых д.15мм (2шт), д.20мм(1шт) - сборка на с/о   | подвал       | ЭИС     |            | шт.    | 3     | 1 836,22 Р    |
|                         | 29.04.2020  | Смена вентилей д. 15мм   | кв 11        | ЭИС     |            | шт.    | 2     | 1 280,69 Р    |
|                         | 15.07.2020  | Смена входных вентилей д.15мм  | кв 66        | ЭИС     |            | шт.    | 1     | 672,03 Р      |
| Изоляция                | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура       |  |              |         |            |        | 6     | 3 788,94Р     |
|                         | 03.02.2020  | Утепление стены в тамбуре  | под.№3       | РСУ     |            | кв.м   | 7     | 3 289,49 Р    |
|                         | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция                |  |              |         |            |        | 7     | 3 289,49Р     |
| Инженерное оборудование | 25.02.2020  | Установка регистрационного блока "Барс"  | подвал       | ЭИС     |            | шт.    | 1     | 15 693,89 Р   |
|                         | 01.12.2020  | Ремонт и замена калачей д.159м (3шт), замена кр.шаровых д.15мм(5шт), установка термистров(4шт),манометров(2шт) | подвал       | ЭИС     |            | шт.    | 1     | 16 981,74 Р   |
|                         | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование |  |              |         |            |        | 2     | 32 675,63Р    |
| Косметический ремонт    | 03.02.2020  | Частичная окраска стен в подвезде  | под.№4       | РСУ     |            | шт.    | 1     | 3 023,43 Р    |
|                         | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт    |  |              |         |            |        | 1     | 3 023,43Р     |
|                         | 29.04.2020  | Укрепление парапета  | под № 1      | РСУ     |            | п.м    | 2     | 89,55 Р       |
|                         | 28.05.2020  | Ремонт кровли (промазка)   | кв 31        | РСУ     |            | кв.м   | 1     | 443,55 Р      |
|                         | 15.07.2020  | Ремонт кровли  | кв 59        | РСУ     |            | кв.м   | 2,4   | 2 264,30 Р    |
|                         | 02.11.2020  | Ремонт кровли  | кв 34        | РСУ     |            | кв.м   | 3     | 6 256,46 Р    |
|                         | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля                  |  |              |         |            |        | 8,4   | 9 053,86Р     |
| Отмостка                | 22.06.2020  | Ремонт отмостки  | дом          | РСУ     |            | кв.м   | 197   | 3 16 593,56 Р |

| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Отмостка         |   |  |  |     |  |      |  |  |  | 197   | 316 593,56Р |
|--|---|--|--|-----|--|------|--|--|--|-------|-------------|
| Радиаторы  | 20.01.2020  | Смена радиатора (1рад/5сек)  | кв.103                                       | ЭИС |  | сек  |  |  |  | 5     | 4 996,20 Р  |
|  | 31.01.2020  | Смена радиатора (1рад. 7сек)   | кв 120                                       | ЭИС |  | сек  |  |  |  | 7     | 7 091,85 Р  |
|  | 31.01.2020  | Смена радиатора (1 рад. 7 сек.)  | кв.3   | ЭИС |  | сек  |  |  |  | 7     | 7 174,19 Р  |
|  | 11.06.2020  | Замена подводки к радиатору - 2 шт   | кв 36  | ЭИС |  | шт.  |  |  |  | 1     | 4 352,84 Р  |
|  | 04.08.2020  | Смена радиатора - 1шт  | кв 54  | ЭИС |  | сек  |  |  |  | 7     | 7 529,25 Р  |
|  | 17.11.2020  | Смена радиатора - 1 шт   | кв 56  | ЭИС |  | сек  |  |  |  | 7     | 7 380,06 Р  |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы        |   |  |  |     |  |      |  |  |  | 34    | 38 524,39Р  |
| Трубопровод отопления  | 17.10.2020  | Замена участка трубопровода отопления д.32мм(2,5м.п),кранов шаровых д.25мм(1шт)  | подвал                                       | ЭИС |  | п.м  |  |  |  | 2,5   | 3 868,87 Р  |
|  | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления |  |  |     |  |      |  |  |  |       | 2,5         |
| Трубопровод ХГВС   | 20.02.2020  | Замена трубопроводов ХГВС д.20,25,32,40мм (109,4м.п.), кранов шаровых д.15мм (16шт)                                      | кв.103,115,131,127,123,119,111,107,подвал,т/ | ЭИС |  | п.м  |  |  |  | 109,4 | 83 040,96 Р |
|  | 18.03.2020  | Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(1,1м.п.), д.25мм (6,5м.п.), 32мм(6,4м.п.), кранов шаровых д.15мм(3шт), 20мм(1шт) | кв.56,59,т/эт                                | ЭИС |  | п.м  |  |  |  | 14    | 11 088,70 Р |
|  | 28.10.2020  | Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(8,9мм),д.32мм(17м.п), кранов шаровых д.15мм(6шт)                                 | кв 40,43,46                                  | ЭИС |  | п.м  |  |  |  | 25,9  | 24 168,18 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС |   |  |  |     |  |      |  |  |  | 149,3 | 118 297,84Р |
| Фасады   | 29.06.2020  | Ремонт подвальных окон с остеклением   | дом  | РСУ |  | кв.м |  |  |  | 1,17  | 2 836,69 Р  |
|  | 29.06.2020  | Ремонт входа в подвал  | дом  | РСУ |  | кв.м |  |  |  | 3     | 1 956,65 Р  |
|  | 06.07.2020  | Ремонт штукатурки цоколя   | дом  | РСУ |  | кв.м |  |  |  | 2,5   | 1 933,34 Р  |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады           |   |  |  |     |  |      |  |  |  | 6,67  | 6 726,68Р   |

Полная стоимость выполненных работ: 554573,61рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

