

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Западная, д. № 15  
Общая площадь 623,69 кв. м.  
Количество зарегистрированных 26 чел.  
Количество лицевых счетов - 14 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:  
Капитальный ремонт:  
-155 931,26  
8 849,08  
49 326,97  
-155 931,26  
2 569,83  
49 326,97

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				-155 931,26	

Содержание и ремонт общего имущества					
<b>Плата за помещение</b>	21,26				
<b>Содержание общего имущества:</b>	18,66	139 656,72	125 833,30	-13 823,42	132 112,55
Уборка придомовой территории	4,25				31 808,19
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,57				4 263,72
Обслуживание электрических сетей	0,10				750,84
Дератизация	0,06				427,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				10 253,52
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				27 392,52
Услуги управления	4,60				34 427,69
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,05	30 311,35	27 311,09		19 873,17
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					2 915,70
<b>Диагностика газопровода</b>					
Транспортные услуги					
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					479,67
Обслуживание системы теплоснабжения					
Прочие					2 436,03
Прочие доходы			610,22		
Операторы сотовой связи			610,22		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водооснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,12				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,40				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.09.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				2 569,83	

Капитальный ремонт					
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.09.2008 г. по 31.12.2020 г.</b>				49 326,97	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

**Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Западная в доме № 15**

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	Дет.площадка	РСУ		т	1	464,99 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия -подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	53,55	2 255,65 Р
	07.10.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	въезд	РСУ		т	5	2 037,03 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							59,55
	20.08.2020	Замена ввода трубопровода ХВС д.32мм(2м.п), входного вентиля д.25мм(1шт)	тех.подполье	ЭИС		шт.	1	4 016,26 Р
Полы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							1
	16.09.2020	Вскрытие и восстановление полов для сан.тех работ	кв 10	РСУ		кв.м	2,25	3 546,29 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							2,25
	30.09.2020	Отключение водоснабжения для ремонта запорной арматуры	тех.подполье	МУП ЖКХ "Боготаторы	дом		1	7 200,00 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							1
	29.06.2020	Установка маяков	кв 1	РСУ		кв.м	0,53	352,95 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							0,53	352,95Р

**Полная стоимость выполненных работ: 19873,17рублей**

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

