

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, 1 мкр. ГПЗ-23, д. № 21

Общая площадь 2639,60 кв. м.

Количество зарегистрированных 119 чел.

Количество лицевых счетов - 62 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -57 968,35 -57 968,35
Содержание и ремонт: -672 291,71 -722 767,31
Капитальный ремонт (спец. счет): 0,00 36 152,63

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-57 968,35	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	20,71				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	615 192,30	598 082,07	-17 110,23	648 557,67
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,24				166 010,79
Обустройство газовой сети и оборудования	0,51				16 169,93
Обустройство электрических сетей	0,10				3 168,72
Деревизация	0,02				651,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 439,40
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				116 049,84
Услуги управления	4,60				145 705,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,91	123 925,91	120 479,18		114 922,15
Прочие расходы (транспортировка услуг, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					42 439,08
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 633,88
Санобработка подъезда от коронавируса					600,00
Материалы (песаль для сервоконтейнера)					730,59
Проверка счетчиков и приборов учета					11 160,00
Прочие					24 314,61
Прочие доходы			3 012,90		
Операторы сотовой связи			3 012,90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,93				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-722 767,31	

Капитальный ремонт	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Спец. счет		1 419 991,77	1 317 436,58		
Капитальный ремонт системы канализации					225 185,15
Капитальный ремонт фундамента (отмостка)					249 145,59
Капитальный ремонт фасада (утепление торца 1 и 4 подъездов)					806 955,21
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				36 152,63	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице МКР ПЗ-23 в доме № 21

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Благоустройство	29.04.2020	Устройство контейнерной площадки (асфальтирование)	к/площадка	РСУ		кв.м	4	5 995,50 Р	
	25.05.2020	Изготовление контейнерной площадки	к/площадка	ЭИС		п.м	51,1	6 629,84 Р	
	28.05.2020	Окраска ограждения, установка профнастила на кровлю, устройство сайдинга на контейнерной площадке	к/площадка	РСУ		кв.м	8,13	4 339,48 Р	
	02.11.2020	Установка педалаей на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	3	240,32 Р	
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							66,23	17 205,14Р
	03.02.2020	Установка замка на люк выхода на кровлю	под№4	РСУ		шт.	1	421,50 Р	
	02.06.2020	Установка доски обывлений у подъезда	под 1	РСУ		шт.	1	1 126,29 Р	
	25.11.2020	Устройство лючков для газ.обслуживания с окраской	под № 2	РСУ		кв.м	0,39	575,20 Р	
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							2,39	2 122,99Р
	20.01.2020	Смена крана шарового д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	557,19 Р	
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.27	ЭИС		шт.	1	459,81 Р	
	10.08.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 16	ЭИС		шт.	1	760,10 Р	
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							3	1 777,10Р
	01.12.2020	Демонтаж расходомера д.32мм(2шт),установка катушки д.32мм(2шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	1 804,74 Р	
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							2	1 804,74Р
	28.02.2020	Косметический ремонт подъезда	под.№4	РСУ		шт.	1	53 330,67 Р	
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							1	53 330,67Р
	21.05.2020	Остекление окон - 1шт	под № 4	РСУ		кв.м	0,6	476,06 Р	
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							0,6	476,06Р
	20.01.2020	Промывка ТО	подвал	ЭИС		шт.	1	0,00 Р	
	03.02.2020	Обрезка кустарника	по кв.2	РСУ		куб.м	0,5	0,00 Р	
	29.04.2020	Установка информационного стенда	под № 1	РСУ		шт.	1	191,11 Р	
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							2,5	191,11Р
	22.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(4,0м.п),стояка ХГВ д.32мм(8м.п)	кв 1	ЭИС		п.м	12	11 727,00 Р	
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							12	11 727,00Р
	15.01.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	16	13 648,98 Р	
	23.06.2020	Изготовление и установка решеток на подвал.окна -21шт	дом	ЭИС		п.м	22,3	9 477,55 Р	
	30.06.2020	Окраска решеток подвальных окон - 21шт	дом	РСУ		кв.м	5,11	1 086,69 Р	
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							43,41	24 213,22Р
	30.09.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		п.м	20	2 074,12 Р	
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							20	2 074,12Р	

Полная стоимость выполненных работ: 114922,15рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

