

Отчет Управляющей компании ОАО "Подлинник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. № 138  
Общая площадь: жил. п. 7937,70 кв. м., нежил. 678,30 кв. м.  
Количество зарегистрированных 321 чел.  
Количество лицевых счетов - 144 шт.

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:

1 733 546,85 1 736 592,04  
1 289 375,49 1 170 910,85

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			1 495,39	1 495,39	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			658,18	658,18	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			525,29	525,29	
Водоотведение (1 чел.)			366,33	366,33	
Электроснабжение (1 кВт.)			0,00	0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		0,00	3 045,19	3 045,19	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				1 736 592,04	

Содержание и ремонт общего имущества	27,41	2 276 800,16	2 368 022,03	91 221,87	2 486 486,67
<b>Плата за помещение</b>					
Содержание общего имущества:	23,90				2 486 486,67
Содержание лифтового оборудования	2,10				217 500,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,85				501 451,20
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,34				35 058,37
Обслуживание электрических сетей	0,10				10 339,20
Дератизация	0,01				1 466,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				141 946,20
Техническое обслуживание (наладка и обл.-ие инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				378 414,72
Услуги управления	4,60				475 603,20
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,87	654 460,97	680 682,48		662 184,81
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					62 522,09
Материалы				240,00	
Электромонтажные работы по восстановлению э/с				7 842,87	
Диагностика газопровода				38 989,22	
Тех.освидетельствование лифтов				10 000,00	
Санобработка подъезда от коронавируса				5 450,00	
Прочие				0,00	
Прочие доходы			6 535,25	6 535,25	
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроснабжение при содержании общего имущества	3,13				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				1 170 910,85	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подлинник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ленинградская в доме № 138

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	18.03.2020	Изготовление и установка ограждения газона	двор	ЭИС		п.м	14	21 831,35 Р
	29.04.2020	Изготовление и установка ограждений газона - 4сек/8 м.п	двор	ЭИС		п.м	8	11 505,53 Р
	26.05.2020	Окразка ограждения газона	двор	РСУ		кв.м	8,38	1 818,04 Р
	29.06.2020	Завоз торфа	газон	РСУ		т	2,7	4 097,10 Р
	20.10.2020	Увеличение отсека для КГМ	к/ площадка	ЭИС		шт.	1	870,38 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							<b>34,08</b>	<b>40 122,40Р</b>
Двери, ниши, п/я	16.03.2020	Изготовление и установка металлических дверей и домофонного оборудования	дом	ИП Тяпушкин В.В.		шт.	4	222 100,00 Р
	29.10.2020	Установка информационного стенда в подъезде	под № 4	РСУ		шт.	1	1 174,86 Р
	12.11.2020	Разборка сантехнической ниши для сантех.работ	кв 49	РСУ		шт.	1	195,12 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>						<b>6</b>	<b>223 469,98Р</b>
Запорная арматура	26.06.2020	Смена входных вентиляей д. 15мм	кв 8	ЭИС		шт.	2	1 289,14 Р
	16.07.2020	Смена входных вентиляей д.15мм	кв 88	ЭИС		шт.	2	1 474,86 Р
	17.07.2020	Смена входных вентиляей д.15мм	кв 126	ЭИС		шт.	4	2 949,67 Р
	28.07.2020	Смена входных вентиляей д.15мм	кв 15	ЭИС		шт.	2	1 289,14 Р
	18.08.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 83	ЭИС		шт.	2	1 579,93 Р
	01.10.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.20мм(2шт),д.15мм(3шт)	подвал	ЭИС		шт.	5	3 829,77 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>						<b>17</b>	<b>12 412,51Р</b>
Инженерное оборудование	25.02.2020	Замена циркуляционного насоса Wilo 25-80	подвал	ЭИС		шт.	1	21 943,17 Р
	29.04.2020	Установка манометров	ТУ	ЭИС		шт.	20	11 658,07 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование</b>							<b>21</b>	<b>33 601,24Р</b>
Канализация	20.01.2020	Замена канализационного трубопровода д. 110мм(18м.п.), д.50мм (6м.п.)	под.№1, подвал	ЭИС		п.м	24	17 122,54 Р
	31.01.2020	Замена участка канализационного трубопровода д. 110мм(51м.п.),50мм(4м.п.)	подвал под.№3,4	ЭИС		п.м	55	41 443,93 Р
	22.04.2020	Замена участка стояка канализации д. 110мм	подвал	ЭИС		п.м	2	1 780,93 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>						<b>81</b>	<b>60 347,40Р</b>
Косметический ремонт	31.03.2020	Восстановительные работы по отделке квартиры после ремонта вент. Канала	кв 138	РСУ		кв.м	18,26	5 186,21 Р
	07.09.2020	Побелка потолка после протечки	под № 2 (кв 48)	РСУ		кв.м	3	271,31 Р
	30.11.2020	Частичны косметически ремонт после проведения сан-тех работ	под № 2	РСУ		кв.м	22	5 870,83 Р
	28.12.2020	Окразка стены у кнопки вызова на 1 эт	под № 1	РСУ		кв.м	0,2	102,51 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>							<b>43,46</b>	<b>11 430,86Р</b>
Кровля	15.01.2020	Ремонт кровли (линохром), проклейка герметизирующей лентой (0,5м.п.)	кв.142, 34, 33	РСУ		кв.м	2,04	5 113,00 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>						<b>2,04</b>	<b>5 113,00Р</b>
Крыльца	12.08.2020	Ремонт крыльца (обрамление уголком)	под	ЭИС		шт.	1	1 099,71 Р
	20.08.2020	Ремонт крылец (бетонирование)	дом	РСУ		шт.	4	1 328,37 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца</b>							<b>5</b>	<b>2 428,08Р</b>
Остекление, ремонт окон	29.06.2020	Изготовление и установка окон ПВХ	подъезды	ИП Смирнова А.В.		шт.	8	46 000,00 Р
	08.09.2020	Ремонт окна (установка ручки)	под № 3	РСУ		шт.	1	306,63 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон</b>							<b>9</b>	<b>46 306,63Р</b>
Радиаторы	28.10.2020	Смена радиатора - 2шт	кв 83	ЭИС		сек	14	15 389,94 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>						<b>14</b>	<b>15 389,94Р</b>



Трубопровод отопления	21.12.2020	Замена участка трубопровода отопления д.57мм(1,9м.п),изготовление и установка стойки под ТУ, переустановка циркуляционного насоса(2шт)	подвал	ЭИС		п.м	1,9	13 908,53 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>								
Трубопровод ХГВС	31.01.2020	Замена участка трубопровода д.40мм. кранов шаровых д.15мм(1шт). 25мм(1шт)	по кв.1	ЭИС		п.м	42,6	33 651,08 Р
	18.03.2020	Прокладка циркуляционной линии с подвала до т.эт.д.32мм, кранов шаровых д.15мм(3шт), 20мм(3шт)	по кв.7	ЭИС		п.м	53,3	42 185,49 Р
	25.05.2020	Замена стояков ХГВС д.20мм(4,4м.п.),д.32мм(23,45м.п),кранов шаровых д.15мм(6шт)	кв 61,65,69	ЭИС		п.м	27,85	21 503,81 Р
	23.06.2020	Установка крана д.15мм(2шт) для хоз.нужд, прокладка тр-да д.20ммPP(2м.п)	подвал	ЭИС		п.м	2	5 027,80 Р
	12.08.2020	Замена уч-ка трубопровода ХВС д.20мм	кв 138	ЭИС		п.м	2	3 171,54 Р
	31.10.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(11,1м.п),д.32мм(76,7м.п),кранов шаровых д.15мм(12шт)	кв 45,49,53,57,61,	ЭИС		п.м	87,8	72 377,80 Р
	30.11.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС д.20мм(0,55м.п),д.32мм(4,2м.п)	кв 29	ЭИС		п.м	4,75	4 567,70 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС</b>								
Фасады	22.06.2020	Установка таблички с номерами квартир	входные двери	РСУ		шт.	4	852,45 Р
	22.10.2020	Окраска газопровода фасадного	дом	РСУ		кв.м	62,79	14 316,57 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>						<b>66,79</b>	<b>15 169,02Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 662184,81рублей



Начальник производственного отдела ОАО Подшипник