

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств на исполнение за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Панфилова, д.№ 88-а
Общая площадь 2630,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 139 чел.
Количество лицевых счетов - 61 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-156 837,93	-156 690,35
Содержание и ремонт:	-368 605,08	-402 490,90
Капитальный ремонт (спец.счет):	1 122 267,41	213 610,41

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение (1 кв. м.)					0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)					0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)					0,00	
Водоотведение (1 чел.)					0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				147,58	147,58	
Итого коммунальные услуги			0,00	147,58	147,58	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.					-156 690,35	

Плата за помещение		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Содержание и ремонт общего имущества						
Содержание общего имущества:		20,75				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41	612 739,16	659 092,38	46 353,22	692 978,20	
Обслуживание газовых сетей и оборудования	6,14				193 727,96	
Обслуживание электрических сетей	0,47				14 698,10	
Дератизация	0,10				3 151,80	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,07				2 176,74	
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				43 250,40	
Услуги управления	3,66				115 544,76	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				145 209,12	
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электромонтажные работы, материалы и др.)	3,00	94 704,66	101 868,99		159 745,49	
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					3 823,23	
Поверка счетчиков и приборов учета					10 920,00	
Диагностика газопровода						
Материалы					730,60	
Прочие					0,00	
Операторы сотовой связи				5 196,23		
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества				5 196,23		
Водооснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.					-402 490,90	

Капитальный ремонт		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Спец.счет						
Капитальный ремонт фасада (утепление торца 1 и 4 подъездов)			268 357,58	279 199,89		579 192,20
Капитальный ремонт системы ХГВС						297 105,85
Капитальный ремонт по замене теплообменника						311 558,84
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.					213 610,41	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 88а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечания	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Обрезка веток деревьев с АПП	двор	РСУ		куб.м	1,7	5 913,45 Р
	02.11.2020	Установка педальной на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	3	171,65 Р
Герметизация стыков	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						4,7	6 085,10Р
	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 48	РСУ		п.м	5,8	2 440,70 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						5,8	2 440,70Р
	20.03.2020	Ремонт лестничного ограждения	под. №3	ЭИС		кв.м	1	2 077,90 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	2 077,90Р
	20.03.2020	Смена кранов шаровых д.50мм (8шт), участка трубопровода д.57мм(3,5м.п.)	подвал	ЭИС		шт.	8	22 956,13 Р
Изоляция	25.05.2020	Смена вентилей д. 15мм - Т.У.	подвал	ЭИС		шт.	3	1 677,59 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						11	24 633,72Р
Инженерное оборудование	15.01.2020	Утепление наружной стены фасада (пеноплекс)	по кв. 14	РСУ		кв.м	23,54	32 974,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция						23,54	32 974,66Р
Канализация	25.03.2020	Выдача технических условий на реконструкцию теплого узла	подвал	АО "Вологодтепло"		шт.	1	3 722,54 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						2	14 642,54Р
	20.01.2020	Замена участка канализационного трубопровода д. 110мм	кв.32	ЭИС		п.м	3,25	3 299,88 Р
	18.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д. 110мм(14м.п.), 50мм(1м.п.)	кв.32,35,38,41 , 44, подвал	ЭИС		п.м	14,25	11 412,23 Р
	28.09.2020	Смена участка канализационного тр-да д. 110мм	кв 54	ЭИС		п.м	2,5	3 953,94 Р
	30.10.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д. 110мм	кв 47	ЭИС		п.м	5,25	6 805,49 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						25,25	25 471,54Р
	31.03.2020	Ремонт окон	подезд. № 3	РСУ		шт.	5	1 894,53 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						5	1 894,53Р
	18.03.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(2,2м.п.), 32мм(21,3м.п.), кранов шаровых д.15мм(8шт)	кв.32,35,41,44 , подвал	ЭИС		п.м	23,5	19 263,40 Р
	30.09.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.32мм(3м.п), кранов шаровых д.15мм (1шт)	кв 23	ЭИС		п.м	3	4 011,75 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						26,5	23 275,15Р
Фасады	10.01.2020	Установка желобов	дом	РСУ, ЭИС		шт.	3	3 666,34 Р
	15.01.2020	Окраска входных групп (4шт)	под №1-4	РСУ		кв.м	32	6 439,34 Р
	21.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон	подвал	РСУ		шт.	17	15 990,03 Р
	23.06.2020	Изготовление и установка решеток на подв.окна - 17шт	дом	ЭИС		п.м	23,6	9 806,26 Р
Электромонтажные	30.06.2020	Окраска решеток подвальных окон - 17шт	дом	РСУ		кв.м	5,39	1 146,18 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						80,99	37 048,15Р
	25.05.2020	Установка эл.выключателя в подвале	подвал	ЭИС		шт.	1	121,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные						1	121,50Р

Полная стоимость выполненных работ: 159745,49рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

