

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Ленинградская, д.№ 140
Общая площадь: жил.п. 4082,00 кв. м., неж.п. 316,6 кв.м.
Количество зарегистрированных 168 чел.
Количество лицевых счетов - 89 шт.

Коммунальные услуги: 1 807 165,72 1 809 126,88
Содержание и ремонт: 332 021,38 254 964,53
Капитальный ремонт (спец.счет): 1 196 262,53 1 758 034,03

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)			1 961,16	1 961,16	
Итого коммунальные услуги		0,00	1 961,16	1 961,16	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				1 809 126,88	

Содержание и ремонт общего имущества	21,54				
Плата за помещение	19,41	937 827,86	987 857,91	50 030,05	1 064 914,76
Содержание общего имущества:					
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,26				224 856,43
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,52				27 684,26
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 278,32
Дератизация	0,03				1 393,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				72 304,80
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				242 802,72
Услуги управления	4,60				193 164,60
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,87	235 302,51	247 855,13		255 338,80
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					42 090,91
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					15 074,67
Санобработка подъезда от коронавируса					2 150,00
Проверка сметной документации					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					
Прочие					24 866,24
Прочие доходы			8 288,73		
Операторы сотовой связи			8 288,73		
Временное пользование нежилым помещением			8 288,73		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,24				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,73				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				254 964,53	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		551 556,54	561 771,50		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				1 758 034,03	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ленинградская в доме № 140

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	д.ст. площадка	РСУ		т	1	2 551,04 Р
	08.07.2020	Валка дерева - 2 шт	двор	РСУ		куб.м	7,32	15 226,06 Р
	20.10.2020	Увеличение отсека для КГМ	к/площадка	ЭИС		шт.	1	870,38 Р
	17.11.2020	Изготовление и установка ограждения газона 17сек/34м.п.	двор	ЭИС		п.м	34	81 887,83 Р
Двери, ниши, п/я	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						43,32	100 535,31Р
	21.05.2020	Установка пружины	под № 5	РСУ		шт.	1	220,79 Р
	24.09.2020	Ремонт дверной коробки (выход на кровлю)	под № 1	РСУ		шт.	1	1 540,23 Р
	15.10.2020	Окраска входа в подвал (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	2,39	304,16 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						4,39	2 065,18Р
	25.02.2020	Установка спускника д.15мм на стояке ГВС	подвал	ЭИС		шт.	1	509,63 Р
	20.03.2020	Установка спускников на ГВС д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	3	1 461,26 Р
	23.06.2020	Смена крана шарового д.15мм (установка спускника)	подвал (по кв 63)	ЭИС		шт.	1	1 217,78 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						5	3 188,67Р
	25.02.2020	Изготовление и установка опор под канализационный трубопровода	подвал	ЭИС		шт.	3	903,23 Р
	29.04.2020	Установка термометров	ТУ	ЭИС		шт.	6	2 763,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						9	3 666,56Р
Канализация	23.12.2020	Смена участка канализации д.50мм	кв 38	ЭИС		п.м	1	1 165,93 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						1	1 165,93Р
	10.01.2020	Установка парашета	дом	РСУ		кв.м	2,5	2 085,43 Р
	29.04.2020	Укрепление парашета	под. № 6	РСУ		п.м	4	196,21 Р
Кровля	29.04.2020	Укрепление парашета	2 под	РСУ		п.м	10	490,88 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						16,5	2 772,52Р
	29.04.2020	Ремонт крыши - 1 шт	под № 6	РСУ		шт.	1	329,78 Р
	20.08.2020	Ремонт ступеней крылец (бетонирование)	под № 1,2,5	РСУ		шт.	13	5 985,66 Р
Крыльца	10.09.2020	Изготовление и установка пандуса на крыльце	под № 1	ЭИС		шт.	1	3 484,23 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						15	9 797,67Р
	05.10.2020	Ремонт пола (бетонирование)	под № 4	РСУ		кв.м	0,5	542,20 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы						0,5	542,20Р
Полы	22.06.2020	Окраска радиатора в подезде	под № 3	РСУ		кв.м	9,9	1 629,16 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						9,9	1 629,16Р
	20.10.2020	Устранение течи на полотенцесушителе	кв 19	ЭИС		шт.	1	1 290,20 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровода ХГВС						1	1 290,20Р
Трубопровода ХГВС	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	2,65	206,14 Р
	13.08.2020	Изготовление и установка решеток на подвал.окна -2 шт, ремонт крыльца -5 под (обращение уголком)	дом	ЭИС		п.м	8	3 425,32 Р
	27.08.2020	Ремонт входа в подвал (демонтаж и монтаж ФБС, кирпичная кладка, асфальтирование, окраска)	дом	РСУ		шт.	1	37 525,16 Р
	23.09.2020	Устройство закрытого металл. входа в подвал со стороны под № 1	фасад	ЭИС		шт.	1	87 275,25 Р
Фасады	30.11.2020	Окраска напией (аббревиатура)	фасад	РСУ		кв.м	1,02	253,53 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						13,67	128 685,40Р

Полная стоимость выполненных работ: 255338,80рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник