

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
А.А. ГалиновОтчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 45

Общая площадь, жил. п. 3154,30 кв. м, нежил. 88,20 кв. м.

Количество зарегистрированных 133 чел.

Количество линейных счетов - 83 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-610 327,37	-610 973,31
Содержание и ремонт:	-610 704,15	-781 468,83
Капитальный ремонт	33 073,70	0,00
Капитальный ремонт (спец. счет)	0,00	527 444,11

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м)			217,63	217,63	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			0,00	0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			435,19	435,19	
Водоотведение (1 чел.)		-981,67	1 291,07	2 272,74	
Электроснабжение (1 кВт.)			172,27	172,27	
Обращение с ТКО		-1 078,94	-2 622,71	-1 543,77	
Итого коммунальные услуги		-2 060,61	-506,55	1 554,06	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				610 973,31	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	20,79				
Содержание общего имущества:	17,69	669 526,13	637 925,70	-31 600,43	844 764,08
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,76				185 211,60
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,33				13 011,85
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 729,00
Деревянные	0,08				3 110,37
Давильно-лифтерское обслуживание	1,37				53 244,24
Техническое обслуживание (наладка и обмен неж. оборудованием, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				142 243,68
Услуги управления	4,60				178 986,00
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,79	105 595,13	100 611,23		226 531,62
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электроломных работ, материалы и др.)					35 695,72
Электрокоммунальные работы по восстановлению э/с					19 700,23
Санобработка подъездов от коррозий					3 050,00
Материалы					1 461,19
Прочие					11 484,30
Прочие доходы			7 831,23		
Операторы сотовой связи			7 831,23		
Временное пользование нежилым помещением					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,52				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,36				
Электроотведение при содержании общего имущества	2,22				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2008г. по 31.12.2020 г.				814 542,53	

Капитальный ремонт	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.07.2008 г. по 31.12.2020 г.				0,00	
Спец. счет					
Капитальный ремонт системы ХВС (повысительная насосная станция)		1 728 059,49	1 561 398,44		81 560,43
Капитальный ремонт системы ХТВС (стоки)					705 829,09
Замена оконных и дверных блоков					347 000,00
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.09.2008 г. по 31.12.2020 г.				527 444,11	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ЦТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 45

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	05.08.2020	Вывоз и утилизация веток деревьев	двор	РСУ		куб.м	0,1	1 287,27 Р
	23.09.2020	Ремонт отмостки	дом	РСУ		кв.м	1,35	1 807,78 Р
	05.11.2020	Установка педелей на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	4	400,51 Р
	04.12.2020	Изготовление и установка пандуса	под № 1	ЭИС		шт.	1	24 187,46 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						6,45	27 683,02Р
Герметизация стыков	28.02.2020	Герметизация плит перекрытия с подвала	кв.1	РСУ		п.м	30	3 508,95 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						30	3 508,95Р
Двери, ниши, п/я	10.01.2020	Ремонт штукатурки	кв.71	РСУ		кв.м	5	6 137,39 Р
	31.03.2020	восстановление сантех. Ниши	кв 28,30	РСУ		кв.м	2	689,84 Р
	29.04.2020	Демонтаж сантехнической ниши для производства работ	кв 111	РСУ		кв.м	1	162,66 Р
	29.04.2020	Восстановление сантехнической ниши после сантех работ	кв 43	РСУ		п.м	1	365,40 Р
	29.04.2020	Восстановление сантехнической ниши после сантехнических работ	кв 57	РСУ		п.м	1,8	718,80 Р
	07.05.2020	Демонтаж и монтаж ниши для проведения сантехнических работ в кв № 38,111,119	кв 38,111,119	РСУ		шт.	3	3 038,50 Р
	07.05.2020	Демонтаж и монтаж ниши для проведения сантехнических работ	кв 49,57	РСУ		кв.м	2	452,73 Р
	03.06.2020	Установка доски обывлений у подъезда	под 1	РСУ		шт.	1	1 148,29 Р
	22.06.2020	Ремонт дверей (смена наличника, ДВП)	под № 1 (3 этаж)	РСУ		шт.	1	1 091,01 Р
	28.07.2020	Установка пружины	под № 1	РСУ		шт.	1	233,80 Р
	20.08.2020	Замена замка на почтовом ящике	кв 59	РСУ		шт.	1	226,69 Р
	02.09.2020	Ремонт двери металлической (замена петель)	под № 1	ЭИС		шт.	1	1 856,99 Р
	24.12.2020	Демонтаж коробки тамбурной двери	2 под	РСУ		шт.	1	1 105,63 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						21,8	17 227,73Р
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	15	706,59 Р
Запорная арматура	23.06.2020	Смена кранов Маевского на с/о	кв 30	ЭИС		шт.	1	420,24 Р
	04.09.2020	Замена кран-буксы	ком 111	ЭИС		шт.	2	670,40 Р
	06.10.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.20мм	подвал	ЭИС		шт.	2	1 773,99 Р
	26.10.2020	Замена футорки - 1шт	кв 2	ЭИС		шт.	1	548,49 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						21	4 119,71Р
Косметический ремонт	29.04.2020	Косметический ремонт жилого помещения, штукатурка стены в подъезде	кв 111	РСУ		кв.м	5	1 233,17 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						5	1 233,17Р
Кровля	31.03.2020	Ремонт кровли	кв 35,67,68	РСУ		кв.м	57,38	27 544,64 Р
	15.07.2020	Ремонт кровли	кв 67, кв 68	РСУ		кв.м	4	4 247,71 Р
	15.07.2020	Ремонт кровли	кв 32, кв 72	РСУ		кв.м	1,58	1 372,82 Р
	17.07.2020	Ремонт кровли	кв 35	РСУ		кв.м	5,4	5 112,94 Р
	18.08.2020	Замена уч-ка ливнестока д.110мм	подвал	ЭИС		п.м	5	4 246,76 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						73,36	42 524,87Р
Остекление, ремонт окон	07.05.2020	Остекление окон	под. 2	РСУ		кв.м	1,3	1 136,45 Р
	20.10.2020	Остекление балконной двери -1 шт	1 под (3этаж)	РСУ		кв.м	0,52	496,40 Р
	28.10.2020	Остекление (3эт), установка пружины на входную дверь	под № 1	РСУ		кв.м	0,32	490,55 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						2,14	2 123,40Р

Прочие работы	23.06.2020	Перенос поручня на крыльце	1 под	ЭИС	шт.	1	1 366,44 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							1 366,44Р
Трубопровод отопления	30.09.2020	Замена участка розлива отопления д.32мм(3,5м.п),кранов шаровых д.15мм(2шт),д.32мм(2шт)	подвал	ЭИС	п.м	3,5	12 154,59 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							12 154,59Р
Трубопровод ХГВС	10.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм (4,5м.п.), кранов шаровых д.15мм(2шт)	кв.113	ЭИС	п.м	4,5	5 284,22 Р
	31.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(15,6м.п). д.32мм(25,6м.п.), кранов шаровых д.15мм(4шт)	по кв.45,53	ЭИС	п.м	41,2	35 843,29 Р
	03.09.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(18м.п),д.32мм(36м.п), кранов шаровых д.15мм(6шт)	подвал. Кв 10,18,26	ЭИС	п.м	54	48 833,13 Р
	09.10.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(7м.п), д.32мм(9м.п),кранов шаровых д.15мм(4шт)	кв 50,58	ЭИС	п.м	16	23 019,76 Р
	27.11.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС д.20мм	кв 59	ЭИС	п.м	0,3	678,79 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							113 659,19Р
Фасады	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ	кв.м	1,59	123,74 Р
	28.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ	кв.м	1,92	472,60 Р
	21.12.2020	Восстановление подвальных окон	фасад	РСУ	шт.	3	334,21 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							930,55Р

Полная стоимость выполненных работ: 226531,62рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

