

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг. период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Лечебная, д. № 32
Общая площадь 320,55 кв. м.
Количество зарегистрированных 122 чел.
Количество лицевых счетов - 84 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт: -509 775,30
Капитальный ремонт (спец. счет): -332 330,32
794 360,69 -423 835,94
760 888,03

| Жилищно-коммунальные услуги | Тариф | Начислено | Оплачено | Сaldo по оплате | Фактические расходы, УК |
|--|-------|-----------|----------|-----------------|-------------------------|
| Коммунальные услуги | | | | | |
| Теплоснабжение (1 кв. м.) | | | 1 030,17 | 1 030,17 | |
| Горячее водоснабжение (1 чел.) | | | 1 110,79 | 1 110,79 | |
| Холодное водоснабжение (1 чел.) | | | 686,90 | 686,90 | |
| Водоотведение (1 чел.) | | | 472,18 | 472,18 | |
| Электроэнергия (1 кВт.) | | | 3 495,40 | 3 495,40 | |
| Итого коммунальные услуги | | 0,00 | 6 795,44 | 6 795,44 | |
| Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020г. | | | | -502 979,86 | |

| | | | | | |
|---|---|------------|------------|-------------|------------|
| Плата за помещение | Содержание и ремонт общего имущества | | | | |
| Содержание общего имущества: | 21,20 | | | | |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток | 19,41 | 745 077,83 | 740 674,26 | -4 403,57 | 832 179,88 |
| Обслуживание газовых сетей и оборудования | 4,17 | | | | 160 205,56 |
| Обслуживание электрических сетей | 0,30 | | | | 11 397,77 |
| Деревизация | 0,10 | | | | 3 843,24 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,02 | | | | 841,92 |
| Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.) | 1,37 | | | | 52 640,04 |
| Услуги управления | 3,66 | | | | 140 629,68 |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.: | 4,60 | | | | 176 725,56 |
| Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.) | 5,19 | 199 224,83 | 198 047,37 | | 231 260,54 |
| Электромонтажные работы по восстановлению э/с | | | | | 54 635,57 |
| Материалы | | | | | 4 342,01 |
| Проверка счетчиков и приборов | | | | | 75,00 |
| Санобработка подъезда от коронавируса | | | | | 1 650,00 |
| Прочие | | | | | 1 600,00 |
| Прочие доходы | | | 3 317,20 | | 46 968,56 |
| Операторы сотовой связи | | | | | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | | | | | |
| Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования | 0,16 | | | | |
| Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования | 0,11 | | | | |
| Электроотведение при содержании общего имущества | 1,52 | | | | |
| Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020г. | | | | -423 835,94 | |

| | | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|------------|
| Капитальный ремонт | | | | | |
| Спец. счет | | 314 478,90 | 315 525,45 | | |
| Капитальный ремонт фундамента (отмостка) | | | | | 348 998,11 |
| Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020г. | | | | 760 888,03 | |

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Лечебная в доме № 32

| Вид работ | Дата | Наименование работы | Место работы | Участок | Примечание | Ед.изм | Объем | Стоимость |
|--|---|--|----------------|---------|------------|--------|--------------|-------------------|
| Благоустройство | 10.01.2020 | Кронирование деревьев (5шт/9,44м.куб.), валка дерева (1шт/2,26м.куб.), вырубка сирени (1шт/0,1м.куб) | двор | РСУ | | куб.м | 11,8 | 5 101,28 Р |
| | 15.01.2020 | Ремонт контейнерной (устройство крыши) | к/лп | РСУ | | шт. | 1 | 4 361,66 Р |
| | 30.06.2020 | Изготовление и установка песочницы (1шт) с окраской, окраска качели | двор | РСУ | | шт. | 1 | 6 100,07 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство | | | | | | 13,8 | 15 563,01Р |
| | 10.01.2020 | Установка замка на выход на чердак | под.№2,3 | РСУ | | шт. | 2 | 900,04 Р |
| Двери, ниши, п/я | 15.01.2020 | Ремонт двери: доводчик | под.№3 | РСУ | | шт. | 1 | 1 850,65 Р |
| | 20.03.2020 | Ремонт двери: доводчик | кв.65 | РСУ | | шт. | 1 | 2 095,61 Р |
| | 20.03.2020 | Ремонт двери тамбурной ДВП | под.№2 | РСУ | | шт. | 1 | 182,17 Р |
| | 31.03.2020 | Установка проушин (выход на кровлю) | под. № 2 | РСУ | | шт. | 2 | 472,08 Р |
| | 25.05.2020 | Ремонт дверей (доводчик -1шт) | под 2 | РСУ | | шт. | 1 | 2 753,30 Р |
| | 26.05.2020 | Разборка и восстановление сантехнической ниши для сан.тех.работ | кв 28- 40 | РСУ | | кв.м | 12 | 6 397,46 Р |
| | 06.07.2020 | Окраска,ремонт входных дверей,окраска поручней на крыльцах | дом | РСУ | | кв.м | 49,84 | 12 325,80 Р |
| | 24.09.2020 | Установка замка (выход на чердак) | под № 1 | РСУ | | шт. | 1 | 846,30 Р |
| | 03.12.2020 | Ремонт подвальных окон (остекление) | подвал | РСУ | | шт. | 2 | 435,05 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я | | | | | | 72,84 | 28 258,40Р |
| Запорная арматура | 31.08.2020 | Смена крана шарового д.15мм | кв 30 | ЭИС | | шт. | 2 | 1 616,85 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура | | | | | | | 2 | 1 616,85Р |
| Инженерное оборудование | 14.09.2020 | Установка насоса на повысительной станции | подвал | ЭИС | | шт. | 1 | 20 190,44 Р |
| | 25.09.2020 | Установка расширительного бака для водоснабжения 100л | подвал | ЭИС | | шт. | 1 | 9 526,96 Р |
| | 02.12.2020 | Замена расходомера д.40мм | подвал | ЭИС | | шт. | 2 | 1 735,28 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование | | | | | | | 5 | 31 452,68Р |
| Канализация | 27.05.2020 | Замена участка канализационного тр-да д.100мм | кв 28,32,36,40 | ЭИС | | п.м | 12 | 17 846,27 Р |
| | 30.09.2020 | Замена участка канализационного тр-да д.110мм | кв 61 | ЭИС | | п.м | 2,75 | 4 770,99 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация | | | | | | | 14,75 | 22 617,26Р |
| Остекление, ремонт окон | 10.01.2020 | Остекление окна | чердак | РСУ | | кв.м | 0,6 | 565,79 Р |
| | 20.03.2020 | Остекление тамбурной двери | под.№1 | РСУ | | кв.м | 0,28 | 213,30 Р |
| | 19.08.2020 | Остекление слуховых окон (2шт) | чердак | РСУ | | кв.м | 1,2 | 1 044,64 Р |
| | 15.09.2020 | Ремонт подвального окна, остекление -1 шт | дом | РСУ | | шт. | 1 | 144,57 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон | | | | | | | 3,08 | 1 968,30Р |
| Полы | 24.12.2020 | Ремонт пола (бетонирование) | под № 1 | РСУ | | кв.м | 1,2 | 875,17 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы | | | | | | | 1,2 | 875,17Р |
| Трубопровод отопления | 20.03.2020 | Смена стенов д.20мм (2шт) | кв.1 | ЭИС | | п.м | 0,22 | 444,67 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления | | | | | | | 0,22 | 444,67Р |
| Фасады | 03.02.2020 | Окраска решеток подвальных окон (6шт/1,67м.кв.) | дом | РСУ | | кв.м | 1,67 | 387,16 Р |
| | 03.07.2020 | Усиление балконной плиты металлическим уголком с АГП | кв 69,79 | ЭИС | | шт. | 2 | 16 641,02 Р |
| | 03.07.2020 | Усиление балконной плиты металлическим уголком с АГП | кв 73 | ЭИС | | шт. | 1 | 11 994,48 Р |

| | | | | | | |
|---|--|---------------------|-----|------|--------------|--------------------|
| 27.07.2020 | Ремонт стяжки балконных плит | кв 69, кв 70, кв 73 | PCY | шт. | 3 | 31 685,83 Р |
| 28.07.2020 | Ремонт штукатурки потолка | дом | PCY | кв.м | 40 | 33 943,43 Р |
| 16.09.2020 | Ремонт штукатурки фасада с АГП | кв 14 | PCY | кв.м | 2,5 | 4 775,87 Р |
| 22.09.2020 | Изготовление и устройство козырьков на приямки | фасад | PCY | шт. | 8 | 23 647,97 Р |
| 14.10.2020 | Ремонт штукатурки фасада с АГП | фасад | PCY | кв.м | 4 | 4 505,66 Р |
| 19.10.2020 | Установка таблички с номерами квартир | под № 1 | PCY | шт. | 1 | 178,94 Р |
| 21.10.2020 | Ремонт потолка листом оцинкованным | дом | PCY | кв.м | 0,45 | 703,78 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады | | | | | 63,62 | 128 464,14Р |

Полная стоимость выполненных работ: 231260,54рублей



Начальник производственного отдела ОАО Подшипник