

Содержание

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"

С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Товарная, д. 2
Общая площадь 177,70 кв.м.
Количество зарегистрированных 4 чел.
Количество лицевых счетов - 5 шт.

Коммунальные услуги: -14 716,48 -14 716,48
Содержание и ремонт: -16 743,90 -40 918,72

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Холодное водоснабжение				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.12.2011 г. по 31.01.2020 г.				-14 716,48	
Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	14,81				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	14,71	22 421,77	11 079,97	-11 341,80	35 254,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				2 921,39
Обслуживание электрических сетей	0,10				213,24
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				7 804,58
Услуги управления	4,60				9 809,04
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,98	7 590,78	3 751,07		13 241,34
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					1 265,20
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 120,35
Прочие					144,85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,07				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,00				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.12.2011 г. по 31.01.2020 г.				-40 918,72	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Товарная в доме № 2

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Кровля	03.02.2020	Ремонт кровли: замена шифера на лист профильный	кровля	РСУ		кв.м	7,44	4 074,33 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						7,44	4 074,33Р
Трубопровод ХГВС	30.12.2020	Замена участка тр-да ХВС д.20мм(8,9 м.п),кранов шаровых д.15мм(1шт)	кв 3	ЭИС		п.м	8,9	9 167,01 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						8,9	9 167,01Р

Полная стоимость выполненных работ: 13241,34рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

