

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

п. Молочное, ул. Студенческая, д. 3
Общая площадь 568,70 кв.м.

Количество зарегистрированных 20 чел.

Количество липевых счетов - 8 шт.

Коммунальные услуги: -324 203,43 -323 952,85
Содержание и ремонт: -16 410,47 -55 281,65

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение					0,00	
Горячее водоснабжение					0,00	
Холодное водоснабжение			-140,28	110,30	250,58	
Водоотведение					0,00	
Обращение с ТКО					250,58	
Итого коммунальные услуги			-140,28	110,30	250,58	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.03.2015 г. по 31.12.2020 г.					-323 952,85	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		23,50				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		19,77	134 829,05	105 114,28	-29 714,77	143 985,46
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,16				1 091,90
Обслуживание электрических сетей		0,10				682,44
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		5,53				37 768,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				9 349,43
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				24 977,30
Услуги управления		4,60				31 392,24
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		4,35	29 666,48	23 128,33		38 103,79
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						619,69
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						
Диагностика газопровода						
Прочие						619,69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,38				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,26				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		3,35				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.03.2015 г. по 31.12.2020 г.					-55 281,65	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Молодечное, Студенческая в доме № 3

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Инженерное оборудование	20.02.2020	Ремонт капащей на ВВП (2шт), замена участка трубопровода	ТО	ЭИС		шт.	2	8 872,64 Р
		ХВС д.63мм (2,1м.п.)						
	01.12.2020	Ремонт капащей д. 159мм, замена кр.шарового д.15мм(1шт)	ТУ	ЭИС		шт.	1	5 970,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							
Кровля	20.03.2020	Укрепление металла по краям кровли с АТП	кровля	РСУ		п.м	30	6 270,31 Р
	09.09.2020	Ремонт кровли с АТП	кв 6	РСУ		кв.м	15	16 093,92 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							
Трубопровод ХГВС	25.05.2020	Устранение течи на трубопроводе гор.воды	дом	ЭИС		шт.	2	896,42 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							
							2	896,42Р

Полная стоимость выполненных работ: 38103,79рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

