

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинев

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. № 72

Общая площадь 3354,30 кв. м.

Количество зарегистрированных 148 чел.

Количество лицевых счетов - 72 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021
-86 376,74 -75 654,24
246 044,45 -305 046,47

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		-667,13	5 958,78	6 625,91	
Водоотведение (1 чел.)		-460,25	3 636,34	4 096,59	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		-1 127,38	9 595,12	10 722,50	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-75 654,24	

Содержание и ремонт общего имущества	Плата за помещение	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Содержание общего имущества:	21,11	19,41	781 256,72	787 070,98	5 814,26	1 338 161,90
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,01					121 341,30
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,50					20 072,80
Обслуживание электрических сетей	0,10					4 025,88
Дератизация	0,08					3 284,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37					55 141,44
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66					147 312,12
Услуги управления	4,60					185 157,36
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	6,09		245 123,82	246 948,08		676 622,30
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						125 203,88
Материалы						
Санобработка подъезда от коронавируса						1 350,00
Электромотажные работы по восстановлению э/с						8 794,44
Услуги по приему, обработке несортных отходов (ТКО)						
Проверка счетчиков и приборов учета						69 600,00
Вывоз мусора						45 459,44
Прочие				5 717,20		
Прочие доходы				5 717,20		
Операторы сотовой связи						
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,08					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,06					
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,56					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.					-305 046,47	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ленинградская в доме № 72

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Благоустройство	25.02.2020	Установка контейнера КГМ для складирования мусора	подвал	ООО "ТЭС"		куб.м	8	7 800,00 Р	
	28.02.2020	Очистка подвального помещения от сараев и бытового мусора	подвал	РСУ		т	65,76	301 915,21 Р	
	06.04.2020	Установка контейнера КГМ для складирования мусора	подвал	ООО "ТЭС"		куб.м	16	15 600,00 Р	
	20.04.2020	Установка контейнера КГМ для складирования мусора	подвал	ООО "ТЭС"		куб.м	20	12 800,00 Р	
	30.04.2020	Установка контейнера КГМ для складирования мусора	подвал	ООО "ТЭС"		куб.м	20	12 800,00 Р	
	30.04.2020	Очистка подвального помещения от сараев и строительного мусора	подвал под №3 и 4	РСУ		т	58,98	279 238,00 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							188,74	630 153,21Р
Двери, ниши, п/я	20.03.2020	Установка навесного замка	под №4	РСУ		шт.	1	932,28 Р	
	25.05.2020	Установка замка навесного -подвал	под 4	ЭИС		шт.	1	938,45 Р	
	25.08.2020	Ремонт дверей (регулировка доводчика)	под № 2	РСУ		шт.	1	282,74 Р	
	01.10.2020	Замена замка на почтовом ящике кв 67, регулировка доводчика-1шт (под № 2)	кв 67, под № 2	РСУ		шт.	2	605,87 Р	
	02.12.2020	Ремонт двери (смазка петель)	под № 1	РСУ		шт.	1	229,94 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							6	2 989,28Р
Канализация	22.04.2020	Ремонт стыков канализационной трубы	кв 22			шт.	1	201,47 Р	
	28.09.2020	Монтаж фанеры для установки унитаза	кв 26	РСУ		кв.м	0,3	348,06 Р	
Полы		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы					0,3	348,06Р	
Прочие работы	15.01.2020	Установка контейнера КГМ для складирования мусора	дом	ООО "ТЭС"		куб.м	20	12 800,00 Р	
	30.01.2020	Установка контейнера КГМ для складирования мусора	дом	ООО "ТЭС"		куб.м	8	7 800,00 Р	
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы					33	20 600,00Р	
Радиаторы	29.07.2020	Устранение течи радиатора	кв 19	ЭИС		шт.	1	1 236,54 Р	
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы					1	1 236,54Р	
Трубопровод отопления	20.02.2020	Замена трубопровода отопления д.25мм (1,1м.п.), смена крана шарового д.15мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	1,1	1 365,33 Р	
	22.04.2020	Смена полотенцесушителя(без стоимости)	кв 16	ЭИС		шт.	1	1 437,98 Р	
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления					2,1	2 803,31Р	
Трубопровод ХГВС	23.07.2020	Замена муфты на насосной станции	подвал	ЭИС		шт.	1	388,83 Р	
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС					1	388,83Р	
Фасады	10.01.2020	Ремонт водосточных труб: наращивание	дом	РСУ		шт.	7	3 007,24 Р	
	22.06.2020	Установка доски обшивлений у подъезда	под № 1	РСУ		шт.	1	260,11 Р	
	12.11.2020	Изготовление и установка водосточных труб	фасад	РСУ		шт.	11	12 741,79 Р	
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады					19	16 009,14Р	
Электромонтажные	28.09.2020	Укрепление унитаза "компакт"	кв 26	ЭИС		шт.	1	1 497,46 Р	
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные					1	1 497,46Р	

Полная стоимость выполненных работ: 676227,30рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник