

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 годаг. Вологда, ул. Пискарева, д. № 88-6  
Общая площадь 2650,90 кв. м.  
Количество зарегистрированных 131 чел.  
Количество лицевых счетов - 61 шт.Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021Коммунальные услуги: -250 524,49 -250 524,49  
Содержание и ремонт: -19 818,56 15 071,01

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)	1788,88			0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)	1788,88			0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)	33,55			0,00	
Водоотведение (1 чел.)	24,19			0,00	
Электроснабжение (1 кВт.)	4,25			0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00		0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-250 524,49	

Содержание и ремонт общего имущества	20,75				
<b>Плата за помещение</b>					
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,41	613 323,90	617 382,04	4 058,14	582 492,48
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	6,06				192 773,45
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,46				14 679,35
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 178,20
Дератизация	0,02				653,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 580,76
Техническое обслуживание (наладка и обл.-не инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				116 427,48
Услуги управления	4,60				146 329,68
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,14	99 218,81	99 875,30		24 381,66
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					40 488,14
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 094,89
Санобработка подъезда от коронавируса					300,00
Поверка счетчиков и приборов учета					10 920,00
Материалы					730,59
Мероприятия по ограничению водоотведения					2 000,00
Прочие					21 442,66
Прочие доходы			5 196,23		
Операторы сотовой связи			5 196,23		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				15 071,01	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО, каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 886

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость	
Благоустройство	10.01.2020	Окраска ковровыбывалки	двор	РСУ		кв.м	2,5	443,48 Р	
	15.01.2020	Окраска вешалов (2шт)	двор	РСУ		кв.м	6	1 409,97 Р	
	15.01.2020	Спиливание веток	двор	РСУ		куб.м	0,8	688,20 Р	
	02.11.2020	Установка педелей на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	3	171,66 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							12,3	2 713,31Р
Двери, ниши, п/я	25.11.2020	Устройство лючков для газ.обслуживания с окраской	под № 3	РСУ		кв.м	0,39	575,20 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							0,39	575,20Р
Запорная арматура	20.01.2020	Смена крана шарового д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	770,41 Р	
	01.06.2020	Смена обратного клапана д.25мм	подвал	ЭИС		шт.	1	819,86 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							2	1 590,27Р
Инженерное оборудование	20.01.2020	Установка термосопротивления на узле учета тепловой энергии	подвал	ЭИС		шт.	1	8 022,82 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							2	18 942,82Р
Полы	10.01.2020	Ремонт балконной плиты (стяжка)	кв.26,29	РСУ		кв.м	5,94	7 821,13 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							5,94	7 821,13Р
Трубопровод ХГВС	18.03.2020	Замена участка трубопровода ХВС д.32мм	кв.54,57	ЭИС		п.м	4,3	2 487,18 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							4,3	2 487,18Р
Фасады	30.11.2020	Окраска надписи (аббревиатура)	гл. фасад	РСУ		кв.м	0,38	87,17 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							0,38	87,17Р
Электромонтажные	15.10.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		п.м	5	1 084,58 Р	
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							5	1 084,58Р

Полная стоимость выполненных работ: 24381,66рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

