

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Поневая, д. № 9
Общая площадь: жил. п. 5816, 10 кв. м, неж. п. 852, 20 кв. м.
Количество зарегистрированных 251 чел.
Количество лицевых счетов 121 шт.

Содержание и ремонт:

-306 668,23

-133 369,80

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение					
Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за общее имущество:	19,56				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	19,41	1 352 502,79	1 504 089,19	151 586,40	1 330 790,76
Обслуживание газовых сетей и оборудования	4,65				371 937,82
Обслуживание электрических сетей	0,20				16 046,22
Дератизация	0,10				8 001,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,03				2 471,40
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	1,37				109 640,04
Услуги управления	3,66				292 906,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,60				368 090,16
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)	4,80	334 467,46	371 954,05		142 564,01
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					6 772,23
Санобработка подъездов от коронавируса					600,00
Поверка счетчиков и приборов учета					11 760,00
Изготовление проектной документации					
Транспортные услуги					
Диагностика газопровода					
Материалы					
Прочие доходы			20 183,19		
Временное пользование нежилым помещением			15 183,19		
Операторы сотовой связи			5 000,00		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водооснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	факт				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	факт				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 10.04.2018г. по 31.12.2020 г.				-133 369,80	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63