

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
**за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.**  
**период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

г. Вологда, ул. Панкратова, д.№ 84  
 Общая площадь: жил.п. 3351,38 кв. м., неж.п. 267,90 кв.м.  
 Количество зарегистрированных 147 чел.  
 Количество лицевого счетов - 75 шт.

**Остаток денежных средств**  
 на 01.01.2020      на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-153 437,25	-149 874,45
Содержание и ремонт:	185 412,96	-177 174,86

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			1 569,77	1 569,77	
Водоотведение (1 чел.)			1 993,03	1 993,03	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Обращение с ТКО				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>3 562,80</b>	<b>3 562,80</b>	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-149 874,45</b>	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
<b>Плата за помещение</b>	<b>18,55</b>				
<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>17,69</b>	<b>711 431,40</b>	<b>748 575,80</b>	<b>37 144,40</b>	<b>1 111 163,61</b>
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,61				243 734,67
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,33				14 251,94
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 343,14
Дератизация	0,02				804,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				59 530,56
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				159 037,80
Услуги управления	4,60				199 784,26
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,00	80 433,17	84 632,65		413 089,55
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					16 587,22
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					8 798,24
Санобработка подъезда от коронавируса					2 400,00
Диагностика газопровода					
Поверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					815,59
Прочие					4 573,39
Прочие доходы			7 688,23		
Операторы сотовой связи			7 688,23		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	<b>0,16</b>				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	<b>0,11</b>				
Электроснабжение при содержании общего имущества	<b>0,59</b>				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-177 174,86</b>	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденных смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63