

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Шетинина, д. № 15
Общая площадь 4005,70 кв. м.
Количество зарегистрированных 164 чел.
Количество лицевых счетов - 60 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

473,11
217 133,50
54 701,16

| Жилищно-коммунальные услуги | Тариф | Начислено | Оплачено | Сальдо по оплате | Фактические расходы УК |
|--|-------|-----------|----------|------------------|------------------------|
| Коммунальные услуги | | | | | |
| Теплоснабжение (1 кв. м.) | | | | 0,00 | |
| Горячее водоснабжение (1 чел.) | | | | 0,00 | |
| Холодное водоснабжение (1 чел.) | | | | 0,00 | |
| Водоотведение (1 чел.) | | | | 0,00 | |
| Электронергия (1 кВт.) | | 0,00 | | 0,00 | |
| Итого коммунальные услуги | | | | 0,00 | |
| Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г. | | | | 473,11 | |

| | | | | | |
|--|-------|------------|------------|-----------|--------------|
| Содержание и ремонт общего имущества | | | | | |
| Плата за помещение | 21,44 | | | | |
| Содержание общего имущества: | 19,41 | 931 615,36 | 923 507,85 | -8 107,51 | 1 085 940,19 |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток | 4,63 | | | | 222 504,48 |
| Обслуживание газовых сетей и оборудования | 0,36 | | | | 17 315,71 |
| Обслуживание электрических сетей | 0,10 | | | | 4 806,00 |
| Дератизация | 0,02 | | | | 1 138,56 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,37 | | | | 65 743,56 |
| Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.) | 3,66 | | | | 175 636,08 |
| Услуги управления | 4,60 | | | | 221 114,64 |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.: | 4,67 | 224 144,45 | 222 193,80 | | 326 910,29 |
| Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.) | | | | | 50 770,87 |
| Электромонтажные работы по восстановлению э/с | | | | | 3 008,26 |
| Санобработка подъезда от коронавируса | | | | | 2 600,00 |
| Проверка счетчиков и приборов учета | | | | | 11 160,00 |
| Прочие | | | | | 34 002,61 |
| Прочие доходы | | | | | |
| Операторы сотовой связи | | | | | 612,90 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества | | | | | 612,90 |
| Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования | 0,23 | | | | |
| Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования | 0,16 | | | | |
| Электроснабжение при содержании общего имущества | 1,64 | | | | |
| Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г. | | | | 54 701,16 | |

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Щетинина в доме № 15

| Вид работ | Дата | Наименование работы | Место работы | Участок | Примечание | Ед.изм | Объем | Стоимость |
|-------------------------|--|---|-------------------|-----------|------------|--------|---------------|--------------------|
| Благоустройство | 29.06.2020 | Завоз песка в песочницу | дет.площадка | РСУ | | т | 1,5 | 1 775,39 Р |
| | 29.06.2020 | Окраска входных групп (38,21 кв.м), поручней (10,16 кв.м), ограждений газона (12,2 кв.м), МАФ (д/площадка) - (46,95 кв.м) | дом | РСУ | | кв.м | 107,52 | 21 800,43 Р |
| | 18.11.2020 | Ремонт контейнерной площадки | конт.площадка | ЭИС | | шт. | 1 | 517,03 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство | | | | | | 110,02 | 24 092,85Р |
| Двери, ниши, п/я | 09.01.2020 | Изготовление и установка дверей ПВХ | подъезды | ООО "ПСК" | | шт. | 6 | 160 000,00 Р |
| | 31.03.2020 | Регулировка доводчика | под. № 4 | РСУ | | шт. | 1 | 319,90 Р |
| | 01.04.2020 | Регулировка доводчика на входных дверях | под. № 4 | РСУ | | шт. | 1 | 319,90 Р |
| | 29.06.2020 | Ремонт дверей (замена доводчика) | под № 4 | РСУ | | шт. | 1 | 2 336,49 Р |
| | 29.06.2020 | Окраска входных дверей | под. № 1-6 | РСУ | | шт. | 6 | 19 515,47 Р |
| | 24.11.2020 | Укрепление почтовых ящиков | под № 4 | РСУ | | шт. | 1 | 293,92 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я | | | | | | 16 | 182 785,68Р |
| Запорная арматура | 20.01.2020 | Смена кранов "маевского" (2шт), кранов шаровых д.15мм (2шт) | кв.39 | ЭИС | | шт. | 4 | 1 645,16 Р |
| | 31.08.2020 | Смена кранов Маевского на с/о | кв 30 | ЭИС | | шт. | 1 | 460,71 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура | | | | | | 5 | 2 105,87Р |
| Изоляция | 17.09.2020 | Утепление трубопровода (пеноплекс) | кв 28 | РСУ | | кв.м | 0,3 | 345,57 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция | | | | | | 0,3 | 345,57Р |
| Инженерное оборудование | 25.02.2020 | Замена регистрационного блока "Барс" | подвал | ЭИС | | шт. | 1 | 16 634,35 Р |
| | 18.11.2020 | Замена элемента питания в вычислителе | подвал | ЭИС | | шт. | 1 | 656,06 Р |
| | 02.12.2020 | Снятие расходомера д.50мм(2шт),установка катушки д.50мм(2шт) | подвал | ЭИС | | шт. | 2 | 1 809,79 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование | | | | | | 4 | 19 100,20Р |
| Канализация | 22.04.2020 | Замена участка канализации | кв 19 | ЭИС | | п.м | 3 | 2 809,31 Р |
| | 17.11.2020 | Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм | кв 28 | ЭИС | | п.м | 1 | 2 174,40 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация | | | | | | 4 | 4 983,71Р |
| Косметический ремонт | 03.02.2020 | Частичный ремонт в подъезде: окраска стен после замены почтовых ящиков | под.№1-6 | РСУ | | шт. | 1 | 11 377,17 Р |
| | 28.02.2020 | Частичный косметический ремонт после установки пластиковых окон | под. №1,2,3,4,5,6 | РСУ | | шт. | 6 | 5 519,24 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт | | | | | | 7 | 16 896,41Р |
| Кровля | 29.06.2020 | Ремонт кровли | кв 9 | РСУ | | кв.м | 36,5 | 18 560,66 Р |
| | 03.09.2020 | Ремонт кровли (промазка) | кв 19,20 | РСУ | | кв.м | 2,1 | 396,34 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля | | | | | | 38,6 | 18 957,00Р |
| Крыльцо | 14.09.2020 | Обрамление ступеней крыльца уголком | под № 4,5,6 | ЭИС | | шт. | 3 | 4 805,49 Р |
| | Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльцо | | | | | | 3 | 4 805,49Р |

| | | | | | | | | |
|---|------------|--|-------------------|----------|-----|------|-------------|-------------------|
| Полы | 31.03.2020 | Ремонт полов | | подъезды | РСУ | кв.м | 4,3 | 2 396,02 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы | | | | | | | | |
| Раднаторы | 30.11.2020 | Смена радиатора - 1шт(7сек), замена кранов шаровых на с/о д.15мм(2шт), трубопровода отопления д.20ммРР(1м.п) | под № 1 | ЭИС | | сек | 7 | 8 876,59 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы | | | | | | | | |
| Трубопровод ХГВС | 23.06.2020 | Прокладка тр-да д.20ммРР(0,5м.п),д.32ммРР(3м.п) | кв 45 | ЭИС | | п.м | 3,5 | 3 997,58 Р |
| | 16.09.2020 | Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(4м.п),д.32мм(32м.п), кранов шаровых д.15мм(10шт) | кв 22,24,26,28,30 | ЭИС | | п.м | 36 | 37 567,32 Р |
| Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС | | | | | | | 39,5 | 41 564,90Р |

Полная стоимость выполненных работ: 326910,29рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

