

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Панкратова, д. № 82-а  
Общая площадь 2675,50 кв. м.  
Количество зарегистрированных 143 чел.  
Количество лицевых счетов - 62 шт.

Коммунальные услуги: -227 387,85 -227 166,45  
Содержание и ремонт: -398 254,99 -433 995,91  
Капитальный ремонт (спец.счет): -16 639,75 271 375,69

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроснабжение (1 кВт.)			221,40	221,40	
Итого коммунальные услуги		0,00	221,40	221,40	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-227 166,45	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,73</b>				
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	19,41	623 177,76	607 062,97	-16 114,79	642 803,89
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	6,22				199 699,32
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,47				15 047,78
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 209,04
Дератизация	0,02				655,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 985,28
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				117 507,96
Услуги управления	4,60				147 687,60
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,97	95 354,87	92 889,08		87 708,93
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					27 302,30
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 801,09
Синхронизация подвешивания от коронавируса					1 600,00
Диагностика газопровода					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					805,59
Прочие					19 095,62
Прочие доходы			7 596,23		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества			7 596,23		
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,95				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-433 995,91	
<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец.счет		261 343,20	288 015,44		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.					271 375,69

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 82а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	10.01.2020	Окраска ограждения	двор	РСУ		кв.м	62	13 295,85 Р
	15.01.2020	Обрезка веток деревьев с АТП	двор	РСУ		куб.м	2,8	6 508,69 Р
	07.07.2020	Установка урны уличной	двор	РСУ		шт.	2	3 842,29 Р
	24.07.2020	Подготовительные работы для установки урны уличной	двор	ЭИС		шт.	2	347,83 Р
	03.08.2020	Установка стоек для сушки белья	двор	РСУ		шт.	2	2 529,82 Р
	20.08.2020	Изготовление стоек для сушки белья	двор	ЭИС		шт.	2	4 958,03 Р
	26.08.2020	Монтаж искусственной дорожной неровности	просекая часть	РСУ		шт.	1	12 122,75 Р
	02.11.2020	Установка педальной на контейнерный бак	конт.площадка	РСУ		шт.	3	171,65 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>						<b>76,8</b>	<b>43 776,91Р</b>
Герметизация стыков	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 48	РСУ		п.м	8	3 367,74 Р
	23.06.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	под 3-4	РСУ		п.м	1,3	546,28 Р
Двери, ниши, п/я	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков</b>						<b>9,3</b>	<b>3 914,02Р</b>
	15.09.2020	Закрепить двери выход на крыльцо	под № 1	РСУ		шт.	1	571,80 Р
	03.11.2020	Ремонт двери (регулировка доводчика)	под № 2	РСУ		шт.	1	288,61 Р
Запорная арматура	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>						<b>2</b>	<b>860,41Р</b>
	10.04.2020	Замена кранов шаровых д.50мм	подвал	ЭИС		шт.	2	4 940,92 Р
	25.05.2020	Смена вентилей д.15мм - Т.У.	подвал	ЭИС		шт.	2	2 180,44 Р
Кровля	17.09.2020	Смена кранов Маевского	кв 13	ЭИС		шт.	1	1 182,07 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>						<b>5</b>	<b>8 303,43Р</b>
	30.07.2020	Ремонт кровли	кв 28	РСУ		кв.м	0,23	1 154,06 Р
Остекление, ремонт окон	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля</b>						<b>0,23</b>	<b>1 154,06Р</b>
	07.05.2020	Остекление окон	под. № 4	РСУ		кв.м	0,42	333,33 Р
Радиаторы	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон</b>						<b>0,42</b>	<b>333,33Р</b>
	03.08.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 1	ЭИС		сек	7	7 529,25 Р
Трубопровод отопления	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>						<b>7</b>	<b>7 529,25Р</b>
	17.04.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(0,11м.п.), 25мм(0,56м.п.), кранов шаровых д.15мм(1шт), 20мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	0,67	1 483,33 Р
Трубопровод ХГВС	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>						<b>0,67</b>	<b>1 483,33Р</b>
	10.01.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(1,1м.п.), 25мм(1,1м.п.), кранов шаровых д.15мм(3шт), 20мм(1шт)	кв.32,47,подвал	ЭИС		п.м	2,2	3 746,07 Р
Фасады	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС</b>						<b>2,2</b>	<b>3 746,07Р</b>
	03.02.2020	Заделка подвального окна	дом	РСУ		шт.	1	501,32 Р
	03.02.2020	Изготовление и установка подвальных окон (0,28х0,2)	дом	РСУ		шт.	15	10 828,91 Р
	10.04.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	дом	ЭИС		шт.	16	4 829,18 Р
	29.04.2020	Окраска решеток на подвальных окнах	фасад	РСУ		кв.м	0,94	219,44 Р
	19.10.2020	Установка таблички с номерами квартир	под № 3	РСУ		шт.	1	165,02 Р
	30.11.2020	Окраска надписи (аббревиатура)	торец под № 4	РСУ		кв.м	0,28	64,25 Р
<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>							<b>34,22</b>	<b>16 608,12Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 87708,93рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник