

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С. В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Панкратова, д. № 68
Общая площадь 4383,10 кв. м.
Количество зарегистрированных 188 чел.
Количество лицевых счетов - 80 шт.

Коммунальные услуги: -1 245 374,63 -1 213 782,70
Содержание и ремонт: -385 957,59 -358 192,59
Капитальный ремонт: 2 539,48 0,00

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			3 586,05	3 586,05	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			1 497,94	1 497,94	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		-8 717,46	5 684,29	14 401,75	
Водоотведение (1 чел.)		-6 014,10	6 092,09	12 106,19	
Электроэнергия (1 кВт.)			1 516,24	0,00	
Обращение с ТКО			16 860,37	31 591,93	
Итого коммунальные услуги		-14 731,56			
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-1 213 782,70	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	19,03				
Содержание общего имущества:	17,69	930 444,96	930 935,30	490,34	905 709,77
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,96				208 284,91
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,37				19 247,58
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 259,72
Дератизация	0,02				1 281,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				72 058,20
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				192 505,80
Услуги управления	4,60				241 947,12
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,61	189 875,99	189 976,06		118 197,18
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					46 927,66
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					5 147,13
Санобработка подъездов от коронирования					2 200,00
Диагностика газопровода					
Мероприятия по ограничению водоотведения					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Материалы					
Прочие					39 580,53
Прочие доходы			7 800,53		
Операторы сотовой связи			7 800,53		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,22				
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,15				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.				-360 732,07	
Капитальный ремонт					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.04.2008 г. по 31.12.2020 г.				2 539,48	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ШТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 68

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	20.07.2020	Вывоз и утилизация веток деревьев	газон	РСУ		куб.м	1,4	1 698,16 Р
	21.08.2020	Установка бет.блоков для ограждения газона	двор	РСУ		шт.	3	4 799,12 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						4,4	6 497,28 Р
Двери, ниши, п/я	03.06.2020	Установка доски обьезлений у подъездов	фасад	РСУ		шт.	4	4 505,15 Р
	17.11.2020	Ремонт ограждения д/кл	под № 5	ЭИС		п.м	12	3 604,18 Р
	30.11.2020	Установка пружины на тамбурную дверь	под № 6	РСУ		шт.	1	227,63 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						17	8 336,96 Р
	30.12.2020	Замена крана шарового д. 15мм	кв 1	ЭИС		шт.	1	760,19 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						1	760,19 Р
	30.11.2020	Косметический ремонт	под № 5	РСУ		шт.	1	70 491,66 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						1	70 491,66 Р
	22.09.2020	Ремонт крылец (бетонирование)	подъезд	РСУ		шт.	2	804,07 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						2	804,07 Р
	03.02.2020	Остекление	дом	РСУ		кв.м	0,9	709,95 Р
Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						0,9	709,95 Р
	20.02.2020	Смена радиаторов (2рад/28сек)	под № 6	ЭИС		сек	28	19 256,56 Р
Фасады	29.09.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 42	ЭИС		сек	7	7 304,48 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						35	26 561,04 Р
Электромонтажные	20.08.2020	Установка доски обьезлений у подъезда	под № 1,5,7	РСУ		шт.	3	3 401,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						3	3 401,38 Р
	30.12.2020	Восстановление электрооснабжения провода греющей ленты	кв 60	ЭИС		п.м	6	634,65 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные							6	634,65 Р

Полная стоимость выполненных работ: 118197,18рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

