

Содержание

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"

С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

п. Молочное, ул. Ленина, д. 5  
Общая площадь 507,60 кв.м.  
Количество зарегистрированных 35 чел.  
Количество лицевого счетов - 19 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: 102 569,16 102 887,34  
Содержание и ремонт: 28 477,85 32 812,26

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение					0,00	
Холодное водоснабжение					0,00	
Водоотведение					0,00	
Обращение с ТКО			-59,78	258,40	318,18	
Итого коммунальные услуги			-59,78	258,40	318,18	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.03.2015 г. по 31.12.2020 г.					102 887,34	

Содержание и ремонт общего имущества		Плата за помещение	Содержание общего имущества, в т.ч.:	23,05	18,96	118 271,22	101 533,74	-16 737,48	97 199,33
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37					8 344,94
			Обслуживание электрических сетей	0,10					609,12
			Уборка прилегающей территории и лестничных клеток	4,70					28 613,67
			Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отопл. сезону и т.д.)	3,66					22 293,79
			Услуги управления	4,60					28 019,52
			Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,53		28 257,84	24 258,85		6 729,30
			Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						2 588,98
			Электромонтажные работы по восстановлению э/с						1 706,53
			Прочие						882,45
			Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
			Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,36				
			Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,25				
			Электроснабжение при содержании общего имущества		3,73				
			Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.03.2015 г. по 31.12.2020 г.					32 812,26	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

**Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Моложное, Ленина в доме № 5**

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Кровля	07.05.2020	Укрепление конька кровли с АГП, установка замка выход на кровлю (1 шт)	кровля	РСУ		шт.	6	5 732,19 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля					6	5 732,19Р
Прочие работы	30.11.2020	Укрепление смывного бачка	ком 4	ЭИС		шт.	1	495,95 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы					1	495,95Р
Трубопровод ХГВС	22.10.2020	Установка заглушки на ХВС	кв 1	ЭИС		шт.	1	501,16 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС					1	501,16Р

**Полная стоимость выполненных работ: 6729,30рублей**

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

