

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В.Гажинов

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Южакова, д. № 26  
Общая площадь: жил.п. 1744,80 кв. м., неж.п. 282,60 кв.м.  
Количество зарегистрированных 69 чел.  
Количество лицевого счетов - 38 шт.

**Остаток денежных средств**  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-51 391,85	-51 391,85
Содержание и ремонт:	-278 574,82	-276 885,02
Капитальный ремонт (спец.счет):	370 315,36	611 640,78

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-51 391,85</b>	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
<b>Плата за помещение</b>	<b>20,07</b>				
<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>18,97</b>	<b>397 186,68</b>	<b>448 212,52</b>	<b>51 025,84</b>	<b>446 522,72</b>
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,19				126 168,83
Обслуживание электрических сетей	0,10				2 432,88
Дератизация	0,02				557,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				33 330,48
Техническое обслуживание (наладка и обл.-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				89 043,36
Услуги управления	4,60				111 912,48
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,03	84 378,61	95 218,58		50 752,76
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					32 324,17
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 349,05
Санобработка подъезда от коронавируса					2 050,00
Прочие					27 925,12
Прочие доходы			7 747,40		
Операторы сотовой связи			7 747,40		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,24				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,70				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-276 885,02</b>	

<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец счет		204 926,28	241 325,42		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.</b>				<b>611 640,78</b>	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденных смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63