

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского д.49
Общая площадь: жил.п. 1995,24 кв. м., неж.п. 202,10 кв.м.
Количество зарегистрированных 112 чел.
Количество лицевых счетов - 81 шт.

Коммунальные услуги: -735 972,37 -716 864,98
Содержание и ремонт: -178 378,53 -347 078,94
Капитальный ремонт: 83 991,13 83 991,13
Капитальный ремонт (спец.счет): 84 211,59 230 000,51

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)			2 554,35	2 554,35	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			3 722,59	3 722,59	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			3 923,98	3 923,98	
Водоотведение (1 чел.)			2 694,87	2 694,87	
Электроэнергия (1 кВт.)			6 211,60	6 211,60	
Итого коммунальные услуги			19 107,39	19 107,39	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.12.2011 г. по 31.12.2020 г.				-716 864,98	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	20,98				
Содержание общего имущества:	19,41	464 319,11	487 142,32	22 823,21	655 842,73
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,40				89 643,31
Обслуживание электрических сетей	0,10				2 636,57
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,51				13 446,50
Дератизация	0,02				610,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				36 120,96
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				96 498,36
Услуги управления	4,60				121 282,13
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,75	137 549,45	144 310,58		207 391,08
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					11 214,50
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					10 920,00
Поверка счетчиков и приборов учета					500,00
Санобработка подъезда от коронавируса					
Материалы					
Прочие					65 578,77
Прочие доходы					
Операторы сотовой связи					5 461,83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования	0,30				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования	0,20				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,07				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.12.2011 г. по 31.12.2020 г.				347 078,94	
Капитальный ремонт					
Спец.счет					
		156 414,88	145 788,92		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				230 000,51	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Герметизация стыков	31.03.2020	Герметизация примыкания поддона и стены в душевой	кв № 22-25	РСУ		п.м	1	1 028,04 Р
	23.06.2020	Герметизация поддона в душевой	ком 66-69	ЭИС		шт.	1	1 092,81 Р
	11.11.2020	Герметизация примыкания поддона	сек 67	РСУ		п.м	4	1 587,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							3 708,23 Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Ремонт балконной двери в секции (установка фурнитуры)	по комн.43	РСУ		шт.	2	2 639,91 Р
	20.03.2020	Установка шпингалетов на балконную и кухонную двери	в секции по комн.45	РСУ		шт.	4	1 714,19 Р
	31.03.2020	Восстановление сан.тех ниши ДВП	4 этаж	РСУ		кв.м	0,5	119,80 Р
	31.03.2020	Устройство кирпичной кладки у душевого поддона	секц. Ком 25	РСУ		кв.м	1	177,28 Р
	03.06.2020	Установка доски обывлений у подъезда	фасад	РСУ		шт.	1	1 148,29 Р
	11.09.2020	Укрепление дверной коробки в подъезд	дом	ЭИС		шт.	1	243,91 Р
	23.09.2020	Окраска входных дверей	дом	РСУ		кв.м	21,6	4 874,30 Р
	30.11.2020	Изготовление и установка каркаса под раковину	кв 31,32	РСУ		шт.	1	1 128,16 Р
	30.11.2020	Ремонт двери, установка шпингалетов	3 этаж(ком. 45)	РСУ		шт.	2	970,57 Р
	30.11.2020	Установка пружины на тамбурной двери	под	РСУ		шт.	2	494,21 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							13 510,62 Р
	22.04.2020	Ремонт смесителя (замена кран-буксы)	кв 50	ЭИС		шт.	2	622,97 Р
	25.05.2020	Замена кран-буксы (1шт)	ком. 23	ЭИС		шт.	1	312,47 Р
	23.07.2020	Замена арматуры см.бачка	ком 53	ЭИС		шт.	1	402,57 Р
	06.08.2020	Замена смесителя на кухне (1шт), замена сифона (1шт),кран-буксы(1шт)	по ком. 71	ЭИС		шт.	3	3 896,45 Р
	18.08.2020	Замена унитаза "компакт" (1 шт, крана шарового д.15мм (1шт)	по ком. 53	ЭИС		шт.	2	5 144,20 Р
	25.08.2020	Замена смесителя на кухне	ком 67	ЭИС		шт.	1	3 158,95 Р
	31.10.2020	Замена крана шарового д.15мм	кв 1/1	ЭИС		шт.	1	816,45 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							14 354,06 Р
	20.01.2020	Замена смесителя в ванной	по комн.8	ЭИС		шт.	1	1 123,89 Р
Инженерное оборудование	03.02.2020	Замена смесителя в ванной	по комн.25	ЭИС		шт.	1	1 723,36 Р
	25.02.2020	Замена смесителя в ванной	в секции по комн.16	ЭИС		шт.	1	1 723,36 Р
	10.04.2020	Замена унитаза "Компакт"(1шт), смесителя(1шт)	в секции по комн.25	ЭИС		шт.	2	5 276,79 Р
	30.04.2020	Замена смесителей с заменой гибкой подводки	ком.№ 64	ЭИС		шт.	2	7 776,26 Р
	23.06.2020	Ремонт смесителя (замена гусака)	ком 28,29	ЭИС		шт.	1	809,30 Р
	30.09.2020	Замена смесителя в душевой	ком 64	ЭИС		шт.	1	2 034,28 Р
	03.10.2020	Замена смесителя на кухне	комн 1/1	ЭИС		шт.	1	2 539,44 Р
	05.10.2020	Замена смесителя на кухне	по ком. 64	ЭИС		шт.	1	2 153,37 Р
	27.10.2020	Замена смесителя в ванной	ком 32	ЭИС		шт.	1	2 058,70 Р
	31.10.2020	Замена смесителя в ванной	комн № 38-41	ЭИС		шт.	1	2 672,02 Р
	31.10.2020	Замена смесителя в ванной комнате	комн 21а	ЭИС		шт.	1	2 064,80 Р
	16.11.2020	Замена унитаза "компакт"	ком.46	ЭИС		шт.	1	4 143,91 Р
	19.11.2020	Замена смесителя на кухне	комн 31,32	ЭИС		шт.	1	1 732,45 Р

	30.11.2020	Смена смесителя на кухне (1шт), трубопровода д.20PP (0,5м.п)	ком. 21а	ЭИС	шт.	1	2 930,55 Р
	02.12.2020	Установка расходомера д.25мм(2шт),замена эл.провода(4м.п)	подвал	ЭИС	шт.	2	1 092,77 Р
	30.12.2020	Смена смесителя на кухне	сек 16	ЭИС	шт.	1	1 801,07 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							21 43 656,32Р
Косметический ремонт	02.03.2020	Обработка от плесени	кв.44	РСУ	кв.м	11,67	182,71 Р
	20.03.2020	Ремонт в местах общего пользования	секц.по комн.64,63	РСУ	шт.	1	2 806,36 Р
	06.07.2020	Косметический ремонт жил.помещения (обработка от плесени)	ком. 52, комн 47	РСУ	кв.м	48,19	6 508,15 Р
	28.12.2020	Косметический ремонт мест общего пользования (обработка от плесени)	ком 54	РСУ	кв.м	7,8	3 601,93 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							68,66 13 099,15Р
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли (линокрым)	кв.64	РСУ	кв.м	5	1 975,03 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							5 1 975,03Р
Остекление, ремонт окон	10.03.2020	Остекление балконной двери	по комнате 78	РСУ	кв.м	0,85	735,25 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							0,85 735,25Р
Полы	31.03.2020	Ремонт пола на этажах	подъезд	РСУ	куб.м	0,21	2 994,78 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							0,21 2 994,78Р
Радиаторы	20.01.2020	Смена радиатора (1рад/7сек), крана "масяского"	кв.67	ЭИС	сек	7	7 862,03 Р
	24.03.2020	Смена радиатора (1рад/7сек), участка трубопровода отопления д.15мм(1м.п.), кранов шаровых д.20мм(2шт)	кв.64	ЭИС	сек	7	7 673,32 Р
	24.03.2020	Смена радиатора (1рад/7сек), участка трубопровода д.15мм(1,5м.п.), 25мм(0,53м.п.), запорной арматуры д.15мм(2шт), 20мм(4шт)	кв.16	ЭИС	сек	7	7 485,61 Р
	24.03.2020	Смена радиатора (3рад/19сек)	кв.31,32	ЭИС	сек	19	17 034,18 Р
	24.03.2020	Смена радиаторов (2рад/14сек), кранов шаровых д.15мм(2шт), 20мм(1шт), трубопровода д.15мм(1,5м.п.), 20мм(1,5м.п.)	кв.68	ЭИС	сек	14	16 521,76 Р
	21.10.2020	Смена радиатора (1рад/7сек), смена трубопровода д.20мм(2м.п), кранов шаровых д.20мм(2шт), д.15мм(1шт)	ком 70	ЭИС	сек	7	11 465,93 Р
	23.10.2020	Смена радиатора (1рад/7 сек), смена трубопровода д.32мм(1м.п), д.20мм(2м.п), кранов шаровых д.25мм(2шт), д.15мм(3шт)	ком.46	ЭИС	сек	7	13 470,14 Р
	15.12.2020	Смена радиатора (1шт), трубопровода отопления д.20мм(1м.п)	ком 27	ЭИС	сек	7	8 596,06 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							75 90 109,03Р
Трубопровод отопления	01.10.2020	Замена участка трубопровода отопления д.57мм	подвал	ЭИС	п.м	1,7	3 226,29 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							1,7 3 226,29Р
Трубопровод ХГВС	29.04.2020	Смена стояков ХГВ д.25мм(1м.п), д.32мм(16м.п) кранов шаровых д.20мм(2 шт)	ком 50	ЭИС	п.м	17	15 749,34 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							17 15 749,34Р
Фасады	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ	кв.м	1,55	108,55 Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ	кв.м	1,59	123,74 Р
	10.04.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	дом	ЭИС	шт.	3	1 183,65 Р
	29.04.2020	Окраска решеток на подвальные окна	фасад	РСУ	кв.м	0,49	113,63 Р
	14.10.2020	Ремонт штукатурки фасада с АГП	кв 78	РСУ	кв.м	1,5	2 743,41 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							8,13 4 272,98Р

Полная стоимость выполненных работ: 207391,08рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник