

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Щетинина, д.№3  
Общая площадь: жил.п. 6336,90 кв. м., неж.п. 420,80 кв.м.  
Количество зарегистрированных 291 чел.  
Количество лицевого счетов - 119 шт.

**Остаток денежных средств**  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

|                                 |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Коммунальные услуги:            | -70 359,09  | -70 359,09  |
| Содержание и ремонт:            | -563 367,24 | -891 521,43 |
| Капитальный ремонт (спец.счет): | 744 327,48  | 698 236,49  |

| Жилищно-коммунальные услуги   | Тариф | Начислено | Оплачено | Сальдо по оплате | Фактические расходы УК |
|---|-------|-----------|----------|------------------|------------------------|
| <b>Коммунальные услуги</b>  |       |           |          |                  |                        |
| Теплоснабжение (1 кв. м.)   |       |           |          | 0,00             |                        |
| Горячее водоснабжение (1 чел.)  |       |           |          | 0,00             |                        |
| Холодное водоснабжение (1 чел.)   |       |           |          | 0,00             |                        |
| Водоотведение (1 чел.)  |       |           |          | 0,00             |                        |
| Электроэнергия (1 кВт.)   |       |           |          | 0,00             |                        |
| <b>Итого коммунальные услуги</b>  |       | 0,00      | 0,00     | 0,00             |                        |
| <b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b> |       |           |          | -70 359,09       |                        |

|  |       |              |              |             |              |
|--|-------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>Содержание и ремонт общего имущества</b>  |       |              |              |             |              |
| <b>Плата за помещение</b>  | 19,57 |              |              |             |              |
| <b>Содержание общего имущества:</b>  | 19,41 | 1 520 966,59 | 1 527 351,37 | 6 384,78    | 1 855 505,56 |
| Уборка придомовой территории и лестничных клеток   | 6,84  |              |              |             | 554 430,85   |
| Обслуживание газовых сетей и оборудования  | 0,39  |              |              |             | 31 921,76    |
| Обслуживание электрических сетей   | 0,10  |              |              |             | 8 111,40     |
| Дератизация  | 0,08  |              |              |             | 6 674,43     |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,37  |              |              |             | 111 126,24   |
| Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)           | 3,66  |              |              |             | 296 877,24   |
| Услуги управления  | 4,60  |              |              |             | 373 124,40   |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:   | 2,37  | 185 713,08   | 186 492,67   |             | 457 733,36   |
| <b>Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)</b> |       |              |              |             | 15 505,88    |
| Электромонтажные работы по восстановлению э/с  |       |              |              |             | 10 385,38    |
| Транспортные услуги  |       |              |              |             | 2 800,00     |
| Услуги сотовой связи   |       |              |              |             | 550,50       |
| Материалы  |       |              |              |             | 120,00       |
| Санобработка подъезда от коронавируса  |       |              |              |             | 1 650,00     |
| Проверка счетчиков и приборов учета  |       |              |              |             |              |
| Услуги ГП ВО "Вологдатехинвентаризация"  |       |              |              |             |              |
| Изготовление проектной документации  |       |              |              |             |              |
| <b>Прочие доходы</b>   |       |              | 3 615,60     |             |              |
| Операторы сотовой связи  |       |              | 3 615,60     |             |              |
| <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>                |       |              |              |             |              |
| Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования  | факт  |              |              |             |              |
| Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования  | 0,16  |              |              |             |              |
| Электроснабжение при содержании общего имущества   | факт  |              |              |             |              |
| <b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.</b> |       |              |              | -891 521,43 |              |

|  |  |            |            |            |            |
|--|--|------------|------------|------------|------------|
| <b>Капитальный ремонт</b>  |  |            |            |            |            |
| Спец.счет  |  | 669 535,02 | 658 909,01 |            |            |
| Капитальный ремонт замена дверных блоков                                 |  |            |            |            | 705 000,00 |
| <b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.</b> |  |            |            | 698 236,49 |            |

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63