

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В.Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Южакова, д.№ 13  
Общая площадь: жил.п. 6895,20 кв. м., неж.п. 574,50 кв.м.  
Количество зарегистрированных 255 чел.  
Количество лицевого счетов - 124 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги:	-110 143,07	-110 143,07
Содержание и ремонт:	507 494,02	91 983,58
Капитальный ремонт (спец.счет)	0,00	3 938 276,94

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.10.2008г. по 31.12.2020 г.				-110 143,07	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	25,26				
Содержание общего имущества:	22,18	1 835 225,88	1 929 524,66	94 298,78	2 345 035,10
Содержание лифтового оборудования	1,96				169 704,00
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,07				439 922,72
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,32				27 769,73
Обслуживание электрических сетей	0,10				8 278,80
Дератизация	0,01				1 098,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				118 889,16
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				317 616,24
Услуги управления	4,60				399 189,84
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,09	421 158,69	442 798,94		780 591,74
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					81 974,63
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					6 900,71
Тех.освидетельствование лифтов					31 590,00
Санобработка подъезда от коронавируса					10 400,00
Материалы					81,00
Почтовые расходы					2 760,51
Печать квитанций и ведение спец.счета по взносам за кап.ремонт					25 296,00
Прочие					4 946,41
Прочие доходы			3 676,90		
Операторы сотовой связи			3 676,90		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,25				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,17				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,66				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.10.2008г. по 31.12.2020 г.				91 983,58	

Капитальный ремонт					
Спец.счет		4 429 905,58	3 938 276,94		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				3 938 276,94	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63