

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Ударников, д. 30

общая площадь 354,30 кв.м.

количество зарегистрированных 23 чел.

количество лицевых счетов - 8 шт.

## Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

-822,42 1 024,93

Коммунальные услуги:  
Содержание и ремонт:

68 119,53 76 950,11

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Холодное водоснабжение				392,76	392,76	
Водоотведение				270,97	270,97	
Обращение с ТКО				1 183,62	1 183,62	
Итого коммунальные услуги			0,00	1 847,35	1 847,35	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2015 г. по 31.12.2020 г.					1 024,93	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение		21,77				
содержание общего имущества, в т.ч.:		18,90	71 299,20	69 433,92	-1 865,28	60 603,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				5 826,36
Обслуживание электрических сетей		0,10				425,76
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				15 565,20
Услуги управления		4,60				19 557,36
Текущий ремонт общего имущества жилого дома		9,17	34 593,32	33 688,31		18 795,05
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						433,61
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						304,67
Транспортные услуги						
Прочие						128,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,09				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		2,73				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2015 г. по 31.12.2020 г.					76 950,11	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ударников в доме № 30

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.06.2020	Скашивание травы	двор	РСУ		кв.м	65,1	1 886,79 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	31,66	5 833,26 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							<b>96,76 7 720,05Р</b>
Печи	31.07.2020	Ремонт печей	кв 2	РСУ		шт.	1	1 563,88 Р
	03.09.2020	Ремонт печей	кв. 1	РСУ		шт.	2	8 187,59 Р
	30.09.2020	Ремонт печей	кв 1	РСУ		шт.	1	799,75 Р
	01.12.2020	Ремонт печи	кв 2	РСУ		шт.	1	523,78 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи</b>							<b>5 11 075,00Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 18795,05рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

