

Содержание

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО "Подшипник"

С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг:

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Панкратова д.7
Общая площадь 105,20 кв.м.
Количество зарегистрированных 13 чел.
Количество лицевых счетов - 3 шт.

Коммунальные услуги: 197,45 197,45
Содержание и ремонт: -55 703,79 -59 434,14

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Холодное водоснабжение				0,00	
Обращение с ТКО				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00		
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2012г. по 31.12.2020 г.				197,45	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	13,37				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	13,37	16 878,24	17 858,79	980,55	21 589,14
Вывоз мусора от неканализованных зданий	0,96				1 210,00
Дератизация	0,11				143,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				1 729,44
Обслуживание электрических сетей	0,10				126,24
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,32				4 191,12
Услуги управления	4,60				5 807,04
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,91	3 673,57	3 886,99		6 831,82
Прочие					1 550,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,00				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,00				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,00				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2012г. по 31.12.2020 г.				-59 434,14	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 7

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Печи	10.01.2020	Ремонт печи	кв.4	РСУ		шт.	2	826,96 Р
	22.05.2020	Ремонт печи	кв № 2	РСУ		шт.	1	3 357,23 Р
	28.05.2020	Ремонт печей	кв 2	РСУ		шт.	1	1 146,57 Р
	03.11.2020	Ремонт печи	кв 2	РСУ		шт.	1	1 501,06 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи							5	6 831,82Р

Полная стоимость выполненных работ: 6831,82рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

