

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Мохова, д. 46

Общая площадь: жил.п. 1075,20 кв. м., неж.п. 64,90 кв.м.

Количество зарегистрированных 90 чел.

Количество лицевых счетов - 76 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: 4 303 759,47 4 341 587,82
Содержание и ремонт: -614 419,88 -774 130,84

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение				0,00	
Горячее водоснабжение				0,00	
Холодное водоснабжение			7 661,52	7 661,52	
Водоотведение			7 541,40	7 541,40	
Электроэнергия		-176,74	12 676,38	12 853,12	
Обращение с ТКО		-420,84	9 351,47	9 772,31	
Итого коммунальные услуги		-597,58	37 230,77	37 828,35	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.09.2015 г. по 31.12.2020 г.				4 341 587,82	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	25,28				
Содержание общего имущества, в т.ч.:	19,26	233 345,15	203 942,45	-29 402,70	363 653,41
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,72				78 265,32
Дератизация	0,03				469,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				18 743,28
Обслуживание электрических сетей	0,10				1 368,12
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				50 073,24
Услуги управления	4,60				62 933,52
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,78	45 796,71	40 026,09		143 626,21
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					8 174,64
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					12 300,00
Проверка счетчиков и приборов учета					500,00
Санобработка подъезда от коронавируса					
Прочие доходы			6 236,10		
Операторы сотовой связи					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	2,32				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	1,59				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	3,70				
Электрооснабжение при содержании общего имущества					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.12.2011 г. по 31.12.2020 г.				-774 130,84	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.02.2020	Валка дерева (1шт/2,26м.куб.)	двор	РСУ		куб.м	2,26	3 365,51 Р
	29.06.2020	Валка дерева (1шт/6,68 м.куб) с АТП	двор	РСУ		куб.м	6,68	14 559,75 Р
	09.10.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		т	15	6 110,97 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						23,94	24 036,23Р
Двери, ниши, п/я	07.05.2020	Установка замка в помещении для хоз.нужд	подъезд	ЭИС		шт.	1	938,45 Р
	04.09.2020	Изготовление и установка балконной двери (2шт), оконной рамы (1шт) с остеклением и окраской	кв 15	РСУ		шт.	3	13 296,67 Р
	20.10.2020	Ремонт балконной двери	сек 15	РСУ		шт.	1	871,01 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							5	15 106,13Р
Запорная арматура	23.06.2020	Смена смесителя в душевой	ком 1/1	ЭИС		шт.	1	3 042,85 Р
	16.07.2020	Смена смесителя	сек 17	ЭИС		шт.	1	2 288,00 Р
	22.07.2020	Замена кран-буксы	сек 8	ЭИС		шт.	2	633,97 Р
	16.09.2020	Ремонт смесителя (замена изливов)	ком 3/4	ЭИС		шт.	1	862,07 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							5	6 826,89Р
Инженерное оборудование	25.02.2020	Смена смесителей	по сек.5	ЭИС		шт.	2	2 173,07 Р
	25.02.2020	Смена смесителей (2шт), арматуры сливного бачка (1шт), гибких подводок (2шт)	по сек. 11	ЭИС		шт.	5	4 063,63 Р
	13.10.2020	Смена унитаза-компакта (1 шт), смена смесителей (3 шт)	сек 8	ЭИС		шт.	4	9 804,50 Р
	22.10.2020	Смена смесителей на кухне	сек 13	ЭИС		шт.	3	7 963,76 Р
	24.11.2020	Смена смесителя на кухне	ком.3/4	ЭИС		шт.	2	3 464,66 Р
	02.12.2020	Замена расходомерад.32мм(2шт), замена эл.провода (6м.п)	подвал	ЭИС		шт.	2	1 427,45 Р
	25.12.2020	Смена смесителя в ванной	сек 16	ЭИС		шт.	1	3 339,76 Р
	25.12.2020	Смена смесителя на кухне(2шт), гибкой подводки(4шт)	сек 6	ЭИС		шт.	2	5 289,88 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						22	37 526,71Р
	31.03.2020	Окраска стен в подъезде на этажах (написи)	подъезд	РСУ		шт.	1	3 779,68 Р
Косметический ремонт	26.05.2020	Смена потолочных плиток после подтопления	Нежилое(магазин)	РСУ		куб.м	12,96	4 851,93 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						13,96	8 631,61Р
Остекление, ремонт окон	03.02.2020	Остекление	подъезд	РСУ		куб.м	5	4 368,72 Р
	31.03.2020	Остекление окон - 2 шт	7-8 секция	РСУ		куб.м	1,35	1 172,67 Р
	31.03.2020	Остекление окон между 1 и 2эт.	подъезд	РСУ		куб.м	0,59	510,39 Р
	11.11.2020	Остекление (2,3 эт) - 2,38кв.м, утепление подвальных окон пеноплекс,ДВП - 2,07 кв.м	дом	РСУ		куб.м	4,45	3 671,82 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							11,39	9 723,60Р
Трубопровод ХГВС	23.03.2020	Замена участка трубопровода ХГВС д.20мм(4,5м.п.), 25мм(4,3м.п.), 32мм(12,8м.п.), кранов шаровых д.15мм(4шт)	кв.6,10,14	ЭИС		п.м	21,6	17 616,95 Р
	17.04.2020	Замена участка трубопровода д.20мм(4,5м.п.), крана шарового д.15мм(2шт)	по секц.10,комн.2	ЭИС		п.м	4,5	5 658,99 Р
	22.12.2020	Смена подводки ХВС д.20мм(6,6м.п.), кранов шаровых д.15мм(5шт), гибкой подводки(4шт)	сек 15	ЭИС		п.м	6,6	12 869,82 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС							32,7	36 145,76Р
Фасады	30.10.2020	Изготовление и установка решетки на подвал окно	фасад	ЭИС		шт.	1	5 629,28 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						1	5 629,28Р

Полная стоимость выполненных работ: 143626,21рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

