

## Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

## Остаток денежных средств

на 01.01.2020 на 01.01.2021

п. Молочное, ул. Шмидта, д. 16

Общая площадь 360,80 кв.м.

Количество зарегистрированных 15 чел.

Количество лицевых счетов - 8 шт.

Коммунальные услуги: -32 248,91 -31 709,66  
 Содержание и ремонт: -63 332,81 -87 593,46

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Холодное водоснабжение					0,00	
Водоотведение					0,00	
Обращение с ТКО				539,25	539,25	
Итого коммунальные услуги			0,00	539,25	539,25	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2015 г. по 31.12.2020 г.					-31 709,66	
Содержание и ремонт общего имущества						
Плата за помещение		14,17				
Содержание общего имущества, в т.ч.:		11,01	43 946,04	56 649,49	12 703,45	80 910,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				5 931,60
Обслуживание электрических сетей		0,10				432,96
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				15 846,36
Услуги управления		4,60				19 916,16
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		1,28	5 109,08	6 585,95		38 634,59
Прочие						148,47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,10				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		3,02				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2015 г. по 31.12.2020 г.					-87 593,46	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Моложное, Шмидта в доме № 16

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	21.07.2020	Скашивание травы	дом	РСУ		кв.м	210	2 829,78 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						210	2 829,78Р
Двери, ниши, п/я	10.08.2020	Установка замка	кв 4	РСУ		шт.	1	533,51 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						1	533,51Р
Крыльца	03.02.2020	Ремонт ступеней деревянного крыльца	дом	РСУ		шт.	4	3 613,55 Р
	28.09.2020	Ремонт деревянного крыльца	под № 1	РСУ		шт.	1	6 290,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						5	9 904,45Р
Печи	29.06.2020	Ремонт печей	кв 2	РСУ		шт.	1	629,23 Р
	22.07.2020	Ремонт печей	кв 1	РСУ		шт.	1	1 562,68 Р
	04.08.2020	Ремонт печей	кв 8	РСУ		шт.	2	2 161,42 Р
	05.08.2020	Ремонт печей	кв 6	РСУ		шт.	2	2 295,62 Р
	12.10.2020	Ремонт печи	кв 7	РСУ		шт.	1	1 024,16 Р
	05.11.2020	Ремонт печи	кв 1	РСУ		шт.	1	5 579,74 Р
	16.11.2020	Ремонт печной трубы с АТП	кв 8	РСУ		шт.	1	12 114,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Печи						9	25 366,85Р

Полная стоимость выполненных работ: 38634,59рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

