

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Панкратова, д.№ 80  
Общая площадь: жил.п. 2688,70 кв. м., неж.п. 768,20 кв.м.  
Количество зарегистрированных 129 чел.  
Количество лицевого счетов - 58 шт.

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

Коммунальные услуги:                                -71 141,73                                -71 141,73  
Содержание и ремонт:                                        -74 027,99                                77 863,94

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-71 141,73</b>	

<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>					
<b>Плата за помещение</b>	<b>21,14</b>				
<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>19,41</b>	<b>626 252,40</b>	<b>823 084,42</b>	<b>196 832,02</b>	<b>671 192,49</b>
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,44				184 099,83
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,40				16 485,48
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 148,28
Дератизация	0,02				884,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				56 831,40
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				151 827,00
Услуги управления	4,60				190 820,88
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,82	155 514,51	204 392,94		63 047,10
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					3 048,36
Санобработка подъезда от коронавируса					2 200,00
Диагностика газопровода					
Материалы					
Поверка счетчиков и приборов учета					
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					848,36
Прочие					0,00
Прочие доходы			7 555,43		
Операторы сотовой связи			7 555,43		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Электроснабжение при содержании общего имущества	1,46				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2008г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>77 863,94</b>	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63