

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Лечебная, д. № 19
Общая площадь: жил.п. 1164,60 кв. м., неж.п. 72,40 кв.м.
Количество зарегистрированных 43 чел.
Количество лицевых счетов - 30 шт.

Коммунальные услуги: -89 540,22 -89 540,22
Содержание и ремонт: -1 102 131,97 -1 110 960,36
Капитальный ремонт (спец.счет): 6 885,69 149 462,92

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Торжес водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-89 540,22	

Содержание и ремонт общего имущества	23,08	299 209,20	296 782,08	-2 427,12	305 610,47
Плата за помещение	23,08	299 209,20	296 782,08	-2 427,12	305 610,47
Содержание общего имущества:	21,41				82 681,08
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,57				7 768,03
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,52				1 422,36
Обслуживание электрических сетей	0,10				330,24
Дератизация	0,02				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				20 336,28
Техническое обслуживание (наладка и обес-не инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				54 329,04
Услуги управления	4,60				68 282,40
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,57	77 841,91	77 210,47		68 267,17
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					2 193,87
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 293,87
Санобработка подъезда от коронавируса					900,00
Проверка счетчиков и приборов учета					
Диагностика газопровода					
Прочие					0,00
Прочие доходы			306,50		
Операторы сотовой связи			306,50		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,11				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,40				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.				-1 110 960,36	

Капитальный ремонт	159 968,64	142 577,23	149 462,92	
Спец.счет				
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.06.2008 г. по 31.12.2020 г.			149 462,92	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Лечебная в доме № 19

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Ремонт контейнерной (устройство крыши)	к/пш	РСУ		шт.	1	1 586,99 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	52,11	8 239,03 Р
	05.08.2020	Окраска МАФ	дет.площадка	РСУ		кв.м	16,78	2 364,73 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						69,89	12 190,75Р
Двери, ниши, п/я	31.03.2020	Восстановление сантех.ниши	кв 4,8,12	РСУ		кв.м	1,49	1 671,71 Р
	01.04.2020	Демонтаж сантехнической ниши	кв № 8	РСУ		кв.м	2	260,09 Р
	13.07.2020	Изготовление и установка двери металлической в подвал	под № 2	ЭИС		шт.	1	10 174,29 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						4,49	12 106,09Р
Запорная арматура	11.06.2020	Смена входного вентиля на ХВС д. 15мм	кв 9	ЭИС		шт.	1	652,94 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						1	652,94Р
	20.03.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	кв.4,8,12	ЭИС		п.м	11,75	10 865,36 Р
	23.06.2020	Герметизация стыков канализации	кв 12	ЭИС		шт.	1	546,62 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						12,75	11 411,98Р
Косметический ремонт	29.04.2020	Частичный косметический ремонт в подъездах	под.№1,2	РСУ		шт.	2	14 351,64 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						2	14 351,64Р
	07.07.2020	Установка доски обшивки у подъезда	под № 1	РСУ		шт.	1	1 119,33 Р
	16.10.2020	Усиление балочной плиты металлическим уголком с АГП - 12,5м.п	кв 16	ЭИС		шт.	1	15 595,61 Р
	02.12.2020	Укрепление лестницы (пожарный выход)	торец 1 под	РСУ		шт.	1	838,83 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						3	17 553,77Р

Полная стоимость выполненных работ: 68267,17рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

