

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажинов

*(Подпись)*

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
**период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

**Остаток денежных средств**  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Поселковая, д. 6-а  
Общая площадь 670,03 кв. м.  
Количество зарегистрированных 29 чел.  
Количество лицевых счетов - 16 шт.

Коммунальные услуги:      -42 593,40  
Содержание и ремонт:      -86 407,68  
-131 001,50

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Обращение с ТКО				0,00	
<b>Итого коммунальные услуги</b>		0,00	0,00	0,00	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-42 593,40</b>	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Плата за помещение</b>	20,33				
<b>Содержание общего имущества:</b>	16,94	136 206,27	144 506,85	8 300,58	189 100,67
Уборка придомовой территории	4,38				35 224,68
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,33				2 642,71
Обслуживание электрических сетей	0,10				804,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				11 017,80
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низк. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				29 434,32
Услуги управления	4,60				36 985,66
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,50	20 101,28	21 326,28		62 080,60
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					10 910,18
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					421,65
Иготовление проектной документации					
Проверка сметной документации					
Диагностика газопровода					
Материалы					
Прочие					10 488,53
Прочие доходы			4 583,33		
Операторы сотовой связи			4 583,33		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,10				
Электроснабжение при содержании общего имущества	3,14				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2011г. по 31.12.2020 г.</b>				<b>-131 001,50</b>	

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Поселковая в доме № 6а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	20.07.2020	Вывоз и утилизация веток деревьев	газон	РСУ		куб.м	1,4	1 767,98 Р
	18.11.2020	Ремонт контейнерной площадки	к/площадка	ЭИС		шт.	1	81,31 Р
	24.11.2020	Вырубка яблони -2 шт(0,758куб.м),кронирование тополя(1,4куб.м)	двор	РСУ		куб.м	2,216	8 310,53 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						4,616	10 159,82Р
Двери, ниши, п/я	03.02.2020	Заделка чердачных окон ДВП (2шт)	дом	РСУ		кв.м	0,81	233,71 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							0,81	233,71Р
Инженерное оборудование	25.02.2020	Установка водосчетчика д.25мм	подвал	ЭИС		шт.	1	8 323,62 Р
	02.06.2020	Установка водосчетчика д.25мм	подвал	ЭИС		шт.	1	5 009,93 Р
	15.12.2020	Ремонт калачей д.114мм (3шт),смена кр.шаровых д.20мм(2шт),установка термометров(3шт)	ТУ	ЭИС		шт.	1	5 101,38 Р
	21.12.2020	Замена калачей д.114мм(2шт), крана шарового д.15мм(1шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	4 296,90 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							5	22 731,83Р
Кровля	10.01.2020	Ремонт кровли (шифер)	кв.7	РСУ		кв.м	2,52	467,43 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							2,52	467,43Р
Трубопровод ХГВС	16.12.2020	Замена участка розлива ХВС д.63ммРР(8м.п),кранов шаровых д.15мм(1шт), д.25мм(1шт),д.50мм(1шт),клапан обратный д.50мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	8	24 977,93 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						8	24 977,93Р
Фасады	20.07.2020	Ремонт цоколя(1,3м.куб.),демонтаж и восстановление кирпичной кладки (70шт)	дом	РСУ		кв.м	1,3	3 509,88 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						1,3	3 509,88Р

Полная стоимость выполненных работ: 62080,60рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подпишник

