

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник" за использование денежных средств на предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств  
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 33-а  
Общая площадь 3992,30 кв. м.  
Количество зарегистрированных 185 чел.  
Количество лицевых счетов - 93 шт.

Коммунальные услуги: -206 159,40 -192 889,64  
Содержание и ремонт: -262 546,51 -239 019,91  
Капитальный ремонт (спец.счет): 1 220 267,81 1 637 787,44

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			2 839,00	2 839,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			988,66	988,66	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			4 573,77	4 573,77	
Водоотведение (1 чел.)			3 651,57	3 651,57	
Электроснабжение (1 кВт.)			0,00	0,00	
Обращение с ТКО			1 216,76	1 216,76	
Итого коммунальные услуги		0,00	13 269,76	13 269,76	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-192 889,64	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
<b>Плата за помещение</b>	19,01				
<b>Содержание общего имущества:</b>	17,69	846 091,33	851 074,52	4 983,19	827 547,92
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,45				261 096,42
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,41				19 829,60
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 787,76
Дератизация	0,02				972,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				66 526,08
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие спец.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				177 726,72
Услуги управления	4,60				220 374,96
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,08	99 483,89	100 059,81		63 616,62
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					12 617,28
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					7 796,29
Санобработка подъезда от коронавируса					1 200,00
Материалы					
Изготовление проектной документации					
Транспортные услуги					
Поверка счетчиков и приборов учета					
Услуги по приску, обработке несортовых отходов (ТКО)					
Прочие					3 620,99
Прочие доходы			7 902,73		
Операторы сотовой связи			7 902,73		
<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества</b>					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электроснабжение при содержании общего имущества	0,95				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-239 019,91	
<b>Капитальный ремонт</b>					
Спец.счет		392 055,82	417 519,63		
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.04.2008 г. по 31.12.2020 г.					1 637 787,44

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ЛТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 53а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.02.2020	Валка дерева (1шт)	Двор	РСУ		куб.м	2,26	2 609,32 Р
	29.05.2020	Завоз грунта	газон	РСУ		т	4,3	5 542,08 Р
	19.11.2020	Ремонт контейнерной площадки	конт.площадка	ЭИС		шт.	1	1 032,78 Р
	23.11.2020	Укрепление проф.листа на контейнерной площадке	конт.площадка	РСУ		шт.	1	245,06 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство</b>							
Герметизация стыков	04.08.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием (7,2м.п), герметизация плит перекрытия с подвала (7,3м.п)	кв 47	РСУ		п.м	14,5	5 694,66 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков</b>							
Двери, ниши, п/я	26.05.2020	Изготовление и установка люка выхода на кровлю	дом	РСУ		шт.	1	2 939,08 Р
	30.07.2020	Ремонт почтового ящика	кв 87	РСУ		шт.	1	369,31 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я</b>							
Запорная арматура	31.08.2020	Смена кранов Маевского на с/о	кв 13	ЭИС		шт.	3	1 274,53 Р
	24.09.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв 87	ЭИС		шт.	1	1 491,00 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура</b>							
Изоляция	19.03.2020	Утепление стены между дверьми в тамбуре	под.№2	РСУ		кв.м	0,7	1 289,03 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция</b>							
Канализация	23.06.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(5,5м.п) стояка ГВС	кв 18,21	ЭИС		п.м	10,5	8 825,26 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация</b>							
Косметический ремонт	30.11.2020	Окраска надписи в подъезде(аббревиатура) между 1-2 эт	под №3	РСУ		кв.м	0,42	96,31 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт</b>							
Радиаторы	24.03.2020	Смена радиатора (1рад/сек), участка трубопровода отопления д.15мм(3м.п.), крана "маевского" (1шт)	кв.27	ЭИС		сек	7	6 602,64 Р
	06.08.2020	Смена радиатора - 2шт	кв 56	ЭИС		сек	14	15 427,46 Р
	14.09.2020	Смена радиатора - 1шт	кв 57	ЭИС		сек	7	7 507,49 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы</b>							
Трубопровод отопления	24.09.2020	Замена участка трубопровода отопления д.25мм(0,5м.п), кранов шаровых д.15мм(1шт), д.20мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	0,5	1 987,77 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>							
Фасады	01.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	3,01	682,84 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>							
							3,01	682,84Р

Полная стоимость выполненных работ: 63616,62рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

