

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажинов

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Преображенского, д. № 9-а
Общая площадь 449,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 21 чел.
Количество лицевых счетов - 12 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -26 437,14 -26 437,14
Содержание и ремонт: 31 793,98 14 545,50

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.08.2008г. по 31.12.2020 г.				-26 437,14	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	20,92				
Содержание общего имущества:	18,18	98 064,75	84 505,66	-13 559,09	101 754,14
Уборка придомовой территории	3,09				16 671,17
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,40				2 174,38
Обслуживание электрических сетей	0,10				538,08
Дератизация	0,08				427,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				7 389,84
Техническое обслуживание (наладка и обл-ие инж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				19 742,04
Услуги управления	4,60				24 817,92
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,88	26 323,21	22 683,59		28 593,93
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					1 399,58
Санобработка подъезда от коронавируса					600,00
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					405,06
Прочие					394,52
Прочие доходы					
Операторы сотовой связи			610,22		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества			610,22		
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования					
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,13				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,09				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	2,52				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2008г. по 31.12.2020 г.				14 545,50	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Преображенского в доме № 9а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	30.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1	464,99 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия -подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	53,55	2 255,65 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							54,55 2 720,64Р
Запорная арматура	13.10.2020	Замена участка трубопровода ХВС д.20мм (1,5м.п.), кранов шаровых д.15мм(1шт)	кв 12	ЭИС		шт.	1	2 343,34 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							1 2 343,34Р
Косметический ремонт	31.03.2020	Ремонт потолка	кв 6	РСУ		кв.м	3,5	4 116,83 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							3,5 4 116,83Р
Кровля	07.08.2020	Герметизация примыкания вент. шахты с АПП (герметик)	кровля	РСУ		кв.м	1	3 060,60 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							1 3 060,60Р
Остекление, ремонт окон	04.08.2020	Изготовление и установка слуховых окон	чердак	РСУ		шт.	3	13 340,00 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							3 13 340,00Р
Полы	17.12.2020	Замена линолеума (после подтопления)	кв 6	РСУ		кв.м	9	605,90 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Полы							9 605,90Р
Трубопровод отопления	25.02.2020	Замена участка трубопровода д.32мм (1,1м.п.), кранов шаровых д.15мм(1шт), 25мм(1шт)	т/эт	ЭИС		п.м	1,1	2 406,62 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							1,1 2 406,62Р

Полная стоимость выполненных работ: 28593,93рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

