

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
В. Г. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Панкратова, д. № 86
Общая площадь 3546,60 кв. м.
Количество зарегистрированных 150 чел.
Количество лицевых счетов - 66 шт.

Коммунальные услуги: -23 352,95
Содержание и ремонт: -461 139,80 -698 680,10
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00 1 639 420,23

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		0,00	0,00	0,00	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-23 352,95	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	20,70				
Содержание общего имущества:	19,41	826 124,66	824 446,08	-1 678,58	1 061 986,38
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	7,17				305 357,30
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,28				12 127,67
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 257,72
Дератизация	0,07				2 968,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				58 368,60
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание низ. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				155 933,52
Услуги управления	4,60				195 772,32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	2,16	91 933,50	91 746,70		318 834,46
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					8 366,44
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					3 977,84
Санобработка подъезда от коронавируса					2 750,00
Выдача тех. условий					
Услуги по присему, обработке несортовых отходов (ТКО)					
Диагностика газопровода					
Проверка счетчиков и приборов учета					1 638,60
Материалы					0,00
Прочие					
Операторы сотовой связи			7 698,43		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества			7 698,43		
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,21				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Электроэнергия при содержании общего имущества	0,94				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-698 680,10	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		1 911 095,53	1 809 420,23		170 000,00
Остаток денежных средств по капитальному ремонту с 01.06.2008 г. по 31.12.2020 г.				1 639 420,23	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 86

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Спиливание веток	двор	РСУ		куб.м	0,8	688,20 Р
	11.06.2020	Изготовление и установка песочницы с окраской	двор	РСУ		шт.	1	1 974,06 Р
	29.06.2020	Завоз торфа	газон	РСУ		т	2,8	3 472,70 Р
	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	2	931,46 Р
	17.07.2020	Валка дерева -2 шт	газон	РСУ		куб.м	13,36	23 857,85 Р
	16.09.2020	Монтаж и окраска скамейки	под № 4	РСУ		кв.м	6,4	4 449,93 Р
	14.10.2020	Изготовление каркаса скамейки	под № 3	ЭИС		шт.	1	4 452,32 Р
	02.11.2020	Установка педальной на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	3	171,65 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							30,36
	29.12.2020	Герметизация стеновых панелей	дом	ООО "АТЛАС"		п.м.	90,63	73 370,34 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков							90,63
	10.03.2020	Ремонт двери: доводчик	под.№1	РСУ		шт.	1	2 443,38 Р
Двери, ниши, п/я	29.04.2020	Установка замка (выход на крыльцо)	под. № 5	РСУ		шт.	1	198,71 Р
	29.04.2020	Установка ручки на входной двери	под № 2	РСУ		шт.	1	274,68 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							3
Запорная арматура	25.05.2020	Смена вентилей д. 15мм (6шт), д.25мм (2шт)- Т.У.	подвал	ЭИС		шт.	8	5 344,50 Р
	01.06.2020	Установка спускника на ГВС д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 138,86 Р
	21.07.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	719,91 Р
	19.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	944,46 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							11
Инженерное оборудование	31.03.2020	Установка циркуляционного насоса UPS 25-80	подвал	ЭИС		шт.	1	44 493,23 Р
	27.07.2020	Подготовка к отопительному периоду:термометры -4 шт,манометры -4шт, Антенна GSM -TV	подвал	ЭИС		шт.	8	7 268,93 Р
Косметический ремонт	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							9
	31.03.2020	Ремонт потолка в коридоре между кв.59-60	кв.59-60	РСУ		шт.	1	1 863,22 Р
	26.05.2020	Побелка потолка после протечки с кровли, установка замка (выход на крыльцо)	кв 34	РСУ		кв.м	12	1 484,78 Р
	09.09.2020	Косметический ремонт подлезда	под № 5	РСУ		шт.	1	80 238,12 Р
	05.11.2020	Частичный косметический ремонт стен (после замены окон)	под № 5	РСУ		кв.м	8,6	2 225,32 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт							22,6
	03.02.2020	Ремонт кровли: промазка	кв.60	РСУ		кв.м	3	785,72 Р
	31.03.2020	Ремонт кровли	кв 60	РСУ		кв.м	63	29 357,45 Р
	26.05.2020	Ремонт кровли	кв 25	РСУ		кв.м	0,1	152,57 Р
	29.05.2020	Ремонт кровли (промазка, прокладка линокрымом)	кв 45	РСУ		кв.м	0,2	211,18 Р
	22.09.2020	Ремонт кровли (промазка)	кв 25	РСУ		кв.м	1,8	322,48 Р

Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля									
Радиаторы	30.09.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 27	ЭИС		сек		68,1	30 829,40Р
	30.09.2020	Смена радиатора - 1 шт	кв 25	ЭИС		сек		7	7 665,67 Р
	30.12.2020	Смена радиатора	кв 45	ЭИС		сек		7	7 715,90 Р
	30.12.2020	Смена радиатора		ЭИС		сек		7	7 406,20 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы									
Трубопровод ХГВС	29.04.2020	Замена полотенцесушителя - без стоим.	кв 26	ЭИС		шт.		1	2 713,80 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС								2 713,80Р
Фасады	10.03.2020	Установка аншлага (название улицы), переустановка номера дома	дом	РСУ		шт.		2	295,54 Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасада	РСУ		кв.м		1,5	105,03 Р
	30.11.2020	Окраска надписей (аббревиатура)	торец под № 1	РСУ		кв.м		0,42	96,31 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады								496,88Р

Полная стоимость выполненных работ: 318834,46рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

