

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.

период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021г. Вологда, ул. Солодунова, д. № 49-а
Общая площадь 4575,20 кв. м.
Количество зарегистрированных 177 чел.
Количество лицевых счетов - 91 шт.

Коммунальные услуги:	-432 877,04	-432 480,26
Содержание и ремонт:	-84 131,37	-152 026,25
Капитальный ремонт (спец.счет):	0,00	468 855,14

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)				0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)			396,78	396,78	
Итого коммунальные услуги		0,00	396,78	396,78	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-432 480,26	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	22,65				
Содержание общего имущества:	20,65	1 133 605,83	1 118 225,44	-15 380,39	1 186 120,32
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,82				264 570,70
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,46				25 278,36
Обслуживание электрических сетей	0,10				5 491,80
Деревязи	0,02				1 175,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				75 204,84
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				200 912,04
Услуги управления	4,60				252 551,04
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,62	308 516,45	304 330,60		272 943,41
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					87 993,09
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					1 811,96
Диагностика газопровода					24 436,91
Санобработка подъезда от коронавируса					450,00
Материалы					60 884,50
Прочие					409,72
Операторы сотовой связи			8 309,20		
Временное пользование нежилым помещением			8 309,20		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,22				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,15				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	1,63				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-152 026,25	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		2 448 313,75	2 311 145,33		
Капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				468 855,14	1 842 290,19

Примечание : Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Солодунова в доме № 49а

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	20.03.2020	Вырубка деревьев (3шт/10,98м.куб.) с АТП	двор	РСУ		куб.м	10,98	13 842,72 Р
	21.05.2020	Вывоз веток деревьев	двор	РСУ		куб.м	2,5	3 021,54 Р
	29.05.2020	Завоз грунта	газон	РСУ		т	4,6	6 205,52 Р
	23.06.2020	Ремонт МАФ (качели)	дет.площадка	ЭИС		шт.	1	149,50 Р
	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1,5	809,03 Р
Герметизация стыков	30.07.2020	Устройство МАФ	дет.площадка	РСУ		шт.	4	21 340,76 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						28,58	45 369,07Р
	29.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 61	РСУ		п.м	19,2	11 466,84 Р
	29.12.2020	Герметизация стыков стеновых панелей	дом	ООО "АТЛАС"		п.м	35	22 749,99 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						54,2	34 216,83Р
Двери, ниши, п/я	22.04.2020	Ремонт подвальной двери с установкой проушин и замка	вход подвал 3 по	ЭИС		шт.	1	1 974,80 Р
	29.06.2020	Окраска входных дверей (6шт), окраска поручней (13,8кв.м)	дом	РСУ		шт.	6	18 796,66 Р
	21.10.2020	Ремонт дверей (смена доводчика)	под №1	РСУ		шт.	1	2 354,61 Р
	29.10.2020	Установка ручки на входной двери	под № 3	РСУ		шт.	1	309,51 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						9	23 435,58Р
	20.01.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.87	ЭИС		шт.	1	557,19 Р
	29.04.2020	Смена входных вентилей д. 15мм	кв 21	ЭИС		шт.	2	1 835,82 Р
	25.05.2020	Устранение течи входного вентиля д.15мм	кв 10	ЭИС		шт.	1	656,14 Р
	30.07.2020	Замена входного вентиля д.15мм, участка трубопровода д.20мм	кв 16	ЭИС		шт.	1	1 887,55 Р
	21.08.2020	Смена крана шарового д.15мм на ХВС	кв 88	ЭИС		шт.	1	672,03 Р
	28.09.2020	Смена кранов Маевского на с/о	кв 72	ЭИС		шт.	3	1 909,87 Р
	01.10.2020	Смена кранов шаровых д.15мм на с/о	подвал	ЭИС		шт.	3	1 729,44 Р
	18.11.2020	Устранение течи подводки к радиатору, смена крана шарового д.15мм	кв 42	ЭИС		шт.	2	1 773,91 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						14	11 021,95Р
Изоляция	20.01.2020	Восстановление изоляции трубопроводов отопления	подвал	ЭИС		п.м	312,8	98 846,48 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция						312,8	98 846,48Р
	23.06.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(41м.п),д.50мм(11м.п)	подвал	ЭИС		п.м	52	36 324,12 Р
	23.06.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(8м.п),д.50мм(2м.п)	подвал	ЭИС		п.м	10	6 609,93 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						62	42 934,05Р
Косметический ремонт	28.12.2020	Косметический ремонт (обработка от плесени)	кв 61	РСУ		кв.м	6,2	248,12 Р
Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						6,2	248,12Р
	29.04.2020	Укрепление парапета	3 под	РСУ		п.м	3	134,46 Р

	09.07.2020	Ремонт кровли	КВ 15	РСУ	КВ.М	0,75	1 180,85 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						1 315,31Р
Крыльца	29.04.2020	Ремонт крылец	под № 1,2,3,4	РСУ	шт.	4	1 203,38 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						1 203,38Р
Раднаторы	30.09.2020	Смена радиатора -1 шт	КВ 61	ЭИС	сек	12	11 932,59 Р
	02.10.2020	Устранение течи подводки к радиатору	КВ 74	ЭИС	шт.	1	604,34 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы						12 536,93Р
Трубопровод ХГВС	29.10.2020	Восстановление работы полотенцесушителя	КВ 61	ЭИС	п.м	1,5	1 773,70 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						1 773,70Р
Фасады	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ	КВ.М	0,6	42,01 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						42,01Р

Полная стоимость выполненных работ: 272943,41рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

Иск. [Подпись]