

Генеральный директор ОАО "Подшипник"  
С.В. Гажин

**Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"**  
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.  
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

**Остаток денежных средств**  
на 01.01.2020      на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Тендрякова, д.№ 2  
Общая площадь: жил.п. 2502,90 кв. м., неж.п. 606,30 кв.м.  
Количество зарегистрированных 119 чел.  
Количество лицевых счетов - 63 шт.

Коммунальные услуги: -430 312,27  
Содержание и ремонт: 783 571,84  
Капитальный ремонт (спец.счет): 0,00  
1 582 997,02

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
<b>Коммунальные услуги</b>						
Теплоснабжение (1 кв. м.)					0,00	
Горячее водоснабжение (1 чел.)					0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)					0,00	
Водоотведение (1 чел.)					0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)				1 090,91	1 090,91	
<b>Итого коммунальные услуги</b>			<b>0,00</b>	<b>1 090,91</b>	<b>1 090,91</b>	
<b>Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					<b>-430 312,27</b>	

Содержание и ремонт общего имущества		Тариф	Начислено	Оплачено	Сaldo по оплате	Фактические расходы УК
<b>Плата за помещение</b>		<b>21,03</b>				
Содержание общего имущества:		19,41	562 495,89	699 249,45	136 753,56	1 147 827,33
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		3,77				140 660,21
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,40				14 924,16
Обслуживание электрических сетей		0,10				3 731,04
Дератизация		0,02				838,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				51 115,25
Техническое обслуживание (наладка и обслужи-е ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				136 556,06
Услуги управления		4,60				171 627,84
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:		5,49	159 098,53	197 778,44		554 533,82
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)						73 840,87
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						31 322,63
Санобработка подъезда от коронавируса						9 600,00
Проверка счетчиков и приборов учета						10 920,00
Прочие						21 998,24
Прочие доходы				8 053,80		
Операторы сотовой связи				8 053,80		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества						
Водоснабжение потребленное при содержании мест общего пользования		0,08				
Водоотведение потребленное при содержании мест общего пользования		0,05				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		1,49				
<b>Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2008г. по 31.12.2020 г.</b>					<b>334 993,96</b>	
<b>Капитальный ремонт</b>						
Спец.счет			1 691 517,66	1 582 997,02		
<b>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.</b>						<b>1 582 997,02</b>

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Тендрикова в доме № 2

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	дет.площадка	РСУ		т	1,5	1 149,83 Р
	31.07.2020	Ремонт дорожного покрытия - подсыпка ФАМом	двор	РСУ		кв.м	29,88	4 682,12 Р
	06.08.2020	Благоустройство газона (вырубка кустов,вывоз,утилизация)	газон	РСУ		шт.	12	2 823,54 Р
		12шт-3,4м.куб						
Герметизация стыков	19.11.2020	Ремонт конт.площадки - укрепление профнастила	конт.площадка	РСУ		шт.	1	98,68 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство					44,38	8 754,17Р
	24.11.2020	Утепление температурного шва	фасад	РСУ		п.м	15	9 986,22 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков					15	9 986,22Р
Двери, ниши, п/я	19.03.2020	Установка замка на двери входа в подвал	под.№1	РСУ		шт.	1	932,28 Р
	20.03.2020	Установка замка навесного	дверь в подвал	РСУ		шт.	1	932,28 Р
	03.06.2020	Установка доски объявлений у подъездов	1 под	РСУ		шт.	1	1 148,29 Р
	16.11.2020	Ремонт тамбурной двери	под № 2	РСУ		шт.	1	442,16 Р
Запорная арматура		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я					4	3 455,01Р
	17.09.2020	Замена крана шарового на с/о д.25мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 460,19 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура					1	1 460,19Р
	28.07.2020	Установка водосчетчика д.50мм	в/у	ЭИС		шт.	1	18 074,79 Р
Инженерное оборудование	02.12.2020	Демонтаж расходомера д.25мм(2шт),установка катушки д.25мм(2шт),замена эл.провода(10мм)	подвал	ЭИС		шт.	2	1 734,43 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование					3	19 809,22Р
	28.02.2020	Косметический ремонт подъезда	подъезд №2	РСУ		шт.	1	42 730,36 Р
	28.02.2020	Косметический ремонт подъезда	под.№1	РСУ		шт.	1	44 405,86 Р
Косметический ремонт	29.04.2020	Косметический ремонт подъезда	подъезд №4	РСУ		шт.	1	55 192,94 Р
	29.04.2020	Косметический ремонт подъезда	подъезд №3	РСУ		шт.	1	54 483,59 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт					4	196 812,75Р
	26.05.2020	Изготовление и установка рамки слухового окна(1шт), монтаж зонта над вент шахтой(1шт), ремонт пола (2под)	дом	РСУ		шт.	3	7 115,64 Р
Кровля	23.06.2020	Установка зонтов на вентшахты с АПП	кровля	РСУ		шт.	3	3 158,99 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля					6	10 274,63Р
	14.02.2020	Изготовление и установка окон ПВХ	подъезды	ООО "ПСК"		шт.	20	265 000,00 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон					20	265 000,00Р
Остекление, ремонт окон	28.12.2020	Изготовление и установка поручня (вход в подвал)	под № 1	ЭИС		шт.	1	3 738,23 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы					2	3 738,23Р
	31.01.2020	Смена радиатора (1рад. 10 сек)	кв 50	ЭИС		сек	10	8 570,48 Р
		Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы					10	8 570,48Р



Трубопровод отопления	23.06.2020	Замена уч-ка тр-да отопления д.25мм(2м.п),крана шарового д.15мм(1 шт),д.20мм(1шт)	подвал	ЭИС	п.м	2	3 133,25 Р
	29.09.2020	Замена участка трубопровода отопления д.20мм	кв 57	ЭИС	п.м	1,5	2 957,45 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления</b>						<b>6 090,70Р</b>
Трубопровод ХГВС	04.02.2020	Замена участка трубопровода д.32мм(2,1м.п.), кранов шаровых д.15мм(2шт) при переносе водосчетчиков д.25мм (2шт), установка дублирующего водосчетчика д.50мм (1шт)	подвал	ЭИС	п.м	2,1	4 406,81 Р
	30.11.2020	Замена уч-ка стояков ХГВС д.20мм(0,55м.п),д.32мм(5,3м.п)РР,крана шарового д.15мм(1шт), канализационного тр-да д.110мм(7,75м.п)		ЭИС	п.м	13,6	14 240,80 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС</b>						<b>18 647,61Р</b>
Фасады	23.12.2020	Ремонт водосточных труб	фасад	РСУ	шт.	1	97,19 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады</b>						<b>97,19Р</b>
Электромонтажные	23.06.2020	Ремонт эл.проводки	подвал	ЭИС	п.м	10	1 837,42 Р
	<b>Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные</b>						<b>1 837,42Р</b>

Полная стоимость выполненных работ: 554533,82рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

