

Генеральный директор ОАО "Подлинник"
С. В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подлинник" за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Солодунова, д. № 53
Общая площадь 3232,30 кв. м.
Количество зарегистрированных 119 чел.
Количество лицевых счетов - 120 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:
Капитальный ремонт (спец. счет):

-593 409,83
-465 804,01
821 280,65

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)		-38 781,16	2 345,79	41 126,95	
Горячее водоснабжение (1 чел.)		-3 200,33	317,87	3 518,20	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		-4 748,44	5 519,12	10 267,56	
Водоотведение (1 чел.)		-3 175,12	5 911,76	9 086,88	
Электроэнергия (1 кВт.)				0,00	
Итого коммунальные услуги		-49 905,05	14 094,54	63 999,59	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.10.2008г. по 31.12.2020 г.				-529 410,24	

Содержание и ремонт общего имущества	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Плата за помещение	21,02				
Содержание общего имущества:	19,41	710 191,28	800 515,50	90 324,22	721 898,63
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	3,84				148 803,76
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,75				29 051,00
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 875,04
Дератизация	0,02				925,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				52 995,96
Техническое обслуживание (наладка и обсл-ие инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				141 962,62
Услуги управления	4,60				178 422,96
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	5,07	185 505,91	209 099,10		101 634,02
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					64 227,83
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					9 070,82
Санобработка подъезда от коронавируса					2 350,00
Прочие					52 807,01
Прочие доходы			8 625,80		
Операторы сотовой связи			8 625,80		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,29				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,20				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,20				
Электроосвещение при содержании общего имущества	1,12				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.10.2008г. по 31.12.2020 г.				-387 187,13	

Капитальный ремонт	Спец. счет	337 767,38	385 576,96	1 206 857,61	
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.					

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подлинник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Солодунова в доме № 53

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Двери, ниши, п/я	29.06.2020	Частичный косметический ремонт после проведения сан-тех работ	кв 13	РСУ		кв.м	15,84	2 728,86 Р
	29.06.2020	Демонтаж и восстановление сантехнической ниши для сантех-работ	кв 1,13	РСУ		шт.	2	928,31 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						17,84	3 657,17 Р
	25.02.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	4	1 490,72 Р
	20.03.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв.88	ЭИС		шт.	3	2 219,71 Р
	20.07.2020	Смена входных вентиля д.15мм	кв 1	ЭИС		шт.	1	737,38 Р
	25.09.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	подвал	ЭИС		шт.	1	1 020,24 Р
	29.10.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 103	ЭИС		шт.	2	2 001,98 Р
	16.11.2020	Смена крана шарового д.15мм на ГВС	кв 53	ЭИС		шт.	1	824,57 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						12	8 294,60 Р
	25.02.2020	Смена водосчетчика д.50мм(1шт), крана шарового д.100мм(1шт)	подвал	ЭИС		шт.	1	17 468,24 Р
Канализация	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						2	17 468,24 Р
	27.07.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 41	РСУ		п.м	2	2 021,37 Р
	23.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 37	ЭИС		п.м	3	5 763,64 Р
	30.09.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 12	ЭИС		п.м	1	2 689,74 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						6	10 474,75 Р
	26.05.2020	Ремонт крылец (бетонирование) - 0,45кв.м	под 1,2	РСУ		шт.	2	649,37 Р
	23.10.2020	Частичный косметический ремонт (окраска стен в тамбуре в под № 1)	-дом	РСУ		шт.	2	2 521,29 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца						4	3 170,66 Р
Прочие работы	27.05.2020	Окпачение водоснабжения для ремонта запорной арматуры	подвал	МУП ЖКХ "Вологдагор"	дом		1	7 200,00 Р
Радияторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						4	7 200,00 Р
	17.04.2020	Смена радиатора (1рад/7сек)	кв.47	ЭИС		сек	7	6 477,48 Р
	23.06.2020	Смена радиатора - 1шт (7сек)	кв 9	ЭИС		сек	7	7 257,89 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радияторы						14	13 735,37 Р
	15.01.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	5	6 583,11 Р
	20.01.2020	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	дом	ЭИС		шт.	4	1 293,62 Р
	03.02.2020	Окраска решеток на подвальных окнах (2шт/0,6кв.м.), козырька	дом	РСУ		кв.м	1,36	214,62 Р
	приямка (1шт/0,76м.кв.)							
	30.04.2020	Изготовление и установка подвальных окон	дом	РСУ		шт.	13	15 900,61 Р
	23.06.2020	Изготовление и установка решеток на подвал.окна - 12шт	дом	ЭИС		п.м	27,8	12 320,56 Р
	30.06.2020	Окраска решеток подвальных окон -12шт	дом	РСУ		кв.м	5,66	1 320,71 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						56,82	37 633,23 Р

Полная стоимость выполненных работ: 101634,02рублей

Начальник производственного отдела ОАО Пошпинник

