

Генеральный директор ОАО "Подшипник"
В.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

г. Вологда, ул. Южакон, д. № 78
Общая площадь 3517,80 кв. м.
Количество зарегистрированных 161 чел.
Количество лицевых счетов - 69 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт: -799 316,77 -794 707,32
Капитальный ремонт (спец.счет): -340 645,25 -404 600,05
428 596,60 -16 678,61

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Теплоснабжение (1 кв. м.)			326,87	326,87	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			132,82	132,82	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			105,49	105,49	
Водоотведение (1 чел.)			0,00	0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)			4 044,27	4 044,27	
Итого коммунальные услуги		0,00	4 609,45	4 609,45	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-794 707,32	

Содержание и ремонт общего имущества	20,69	819 415,52	786 369,44	-33 046,08	850 324,24
Плата за помещение					
Содержание общего имущества:	19,41				
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,82				203 930,22
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,43				18 031,63
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 223,40
Дератизация	0,02				961,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				57 843,48
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				154 530,72
Услуги управления	4,60				194 226,72
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,41	186 173,23	178 665,08		186 468,21
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					30 107,94
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					20 607,34
Санобработка подъезда от королюнуса					3 950,00
Проверка счетчиков и приборов учета					2 400,00
Прочие					3 150,60
Прочие доходы			7 596,23		
Операторы сотовой связи			7 596,23		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,20				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,94				
Электроотопление при содержании общего имущества					
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-404 600,05	
Капитальный ремонт					
Спец.счет		423 882,68	437 384,80		
Капитальный ремонт фасада (утепление торца 1 и 5 подъездов)					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				-16 678,61	882 660,01

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

680,0

Радиаторы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы	кв 7	ЭИС	сек	8,2	12 680,03Р
	20.11.2020 Смена радиатора - 1 шт.				7	7 967,61 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы				7	7 967,61Р
	30.04.2020 Установка хомута на полотенцесушителе	кв 49	ЭИС	шт.	1	445,59 Р
	31.10.2020 Установка крана д.15мм для хозяйств. нужд, прокладка тр-да д.20мм PP (10,01м.п)	подвал	ЭИС	п.м	9	8 764,81 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС				10	9 210,40Р
	30.09.2020 Ремонт решетки подвального окна	фасад	ЭИС	шт.	1	1 319,03 Р
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады				1	1 319,03Р
	31.07.2020 Замена электропроводки	подвал	ЭИС	п.м	10	1 234,74 Р
	23.10.2020 Электромонтажные работы	подвал	ЭИС	п.м	28	5 961,31 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные				38	7 196,05Р

Полная стоимость выполненных работ: 186468,21рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

