

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 годаОстаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021г. Вологда, ул. Панкратова, д. № 88
Общая площадь 2628,10 кв. м.
Количество зарегистрированных 119 чел.
Количество лицевых счетов - 60 шт.Коммунальные услуги: -152 093,70 -151 632,82
Содержание и ремонт: -584 855,59 -743 109,32
Капитальный ремонт (спец.счет): 1 128 556,58 -128 645,45

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)			123,59	123,59	
Горячее водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Холодное водоснабжение (1 чел.)				0,00	
Водоотведение (1 чел.)				0,00	
Электроэнергия (1 кВт.)			337,29	337,29	
Итого коммунальные услуги			460,88	460,88	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-151 632,82	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	20,77				
Содержание общего имущества:	19,41	612 137,16	611 766,97	-370,19	770 020,70
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	5,69				179 446,67
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,47				14 698,10
Обслуживание электрических сетей	0,10				3 153,36
Деревянная	0,07				2 177,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				43 206,00
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж. оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				115 426,20
Услуги управления	4,60				145 071,12
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	3,45	108 803,36	108 737,56		257 618,97
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации электроломных работ, материалы и др.)					9 222,58
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					8 341,99
Самостоятельная работа от корпоратива					150,00
Материалы					730,59
Услуги по приемке, обработке несортовых отходов (ТКО)					
Проверка счетчиков и приборов учета					
Транспортные услуги					
Прочие доходы			5 196,23		
Операторы сотовой связи			5 196,23		
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества					
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,23				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,16				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-743 109,32	

Капитальный ремонт					
Спец.счет					
Капитальный ремонт по замене теплообменника		256 712,88	264 173,29		440 804,10
Капитальный ремонт фасада (утепление торцов 1 и 4 подъездов)					829 367,76
Капитальный ремонт фундамента (отмостка)					251 203,46
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				-128 645,45	

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 88

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	15.01.2020	Обрезка веток деревьев с АТП	двор	РСУ		куб.м	1,7	5 913,45 Р
	24.04.2020	Вырубка деревьев - 2 шт/17,64м.куб с АТП	двор	РСУ		шт.	2	33 187,90 Р
	25.05.2020	Вырубка деревьев - 2 шт с АТП	двор	РСУ		куб.м	30,44	47 164,50 Р
	11.06.2020	Изготовление и установка песочницы с окраской	двор	РСУ		шт.	1	1 462,03 Р
	29.06.2020	Завоз песка в песочницу	д/площадка	РСУ		т	2	931,46 Р
	24.07.2020	Установка урны уличной	двор	ЭИС		шт.	3	1 935,14 Р
	06.08.2020	Удаление поросли деревьев	газон	РСУ		куб.м	3	1 479,09 Р
	02.11.2020	Установка пеларей на контейнерный бак	к/площадка	РСУ		шт.	3	171,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							46,14 92 245,23Р
Двери, ниши, п/я	19.03.2020	Установка замка на лок выхода на кровлю	под.№3	РСУ		шт.	1	838,84 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							1 838,84Р	
Запорная арматура	24.03.2020	Замена кранов шаровых д.50мм(8шт). 20мм(1шт), 15мм(1шт), участка трубопровода д.57мм (3,5м.п.)	подвал	ЭИС		шт.	10	24 282,90 Р
	25.05.2020	Смена вентилей д. 15мм (3шт) - Т.У.	подвал	ЭИС		шт.	3	1 677,59 Р
	25.09.2020	Смена кранов шаровых на с/о д.20мм(1шт), д.15мм(1шт)	подвал	ЭИС		шт.	2	2 258,18 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							15 28 218,67Р
Канализация	02.11.2020	Герметизация стыков канализационного стояка	кв 5	ЭИС		шт.	2	436,88 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							2 436,88Р	
Кровля	29.04.2020	Ремонт кровли козырьков входных групп	под.№1-4	РСУ		кв.м	35,36	36 890,82 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля							35,36 36 890,82Р	
Трубопровод отопления	22.04.2020	Замена участка трубопровода д. 57мм	подвал	ЭИС		п.м	3	4 461,11 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления							3 4 461,11Р	
Трубопровод ХТВС	04.08.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм (3,5м.п), стояков ХТБ д.32мм (8м.п), д.20мм(1,5м.п)	кв 21,24	ЭИС		п.м	13	13 153,47 Р
	06.08.2020	Замена стояка канализации д.110мм(12м.п), стояков ХТБ д.32мм(12м.п), д.25мм(4м.п), д.20мм(3м.п)	кв 3,6,9,12,15	ЭИС		п.м	31	30 518,12 Р
	10.08.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм(4,5м.п), стояков ХТБ д.32мм(8м.п), д.20мм(2м.п)	кв 24,27,30	ЭИС		п.м	14,5	16 397,55 Р
	11.08.2020	Замена участка трубопровода ХТВС д.20мм	кв 27,30	ЭИС		п.м	4	4 520,35 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХТВС							62,5 64 589,49Р
Фасады	10.01.2020	Установка желобов	дом	РСУ; ЭИС		шт.	5	5 802,99 Р
	15.01.2020	Окраска входных групп (4шт)	под.№1-4	РСУ		кв.м	32	6 439,34 Р
	27.05.2020	Изготовление и установка подвальных окон (0,25*0,21)	дом	РСУ		шт.	9	8 538,63 Р
	02.07.2020	Изготовление и установка решеток на подв.окна	подвал	ЭИС		шт.	17	8 107,88 Р
	27.07.2020	Окраска решеток подвальных окон - 17шт	дом	РСУ		кв.м	2,8	595,43 Р
	01.10.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	дом	РСУ		кв.м	2	453,66 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады							67,8 29 937,93Р	

Полная стоимость выполненных работ: 257618,97рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник