

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"
за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг.
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Ленинградская, д. № 76

Общая площадь: жил. п. 4973,20 кв. м., неж. п. 295,10 кв. м.

Количество зарегистрированных 234 чел.

Количество лицевых счетов - 144 шт.

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

Коммунальные услуги: -973 373,90 -920 424,71
Содержание и ремонт: 631 109,11 707 452,18
Капитальный ремонт (спец. счет): 0,00 623 643,72

Жилищно-коммунальные услуги		Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги						
Теплоснабжение (1 кв. м.)				8 888,40	8 888,40	
Горячее водоснабжение (1 чел.)			-696,09	11 197,73	11 893,82	
Холодное водоснабжение (1 чел.)			-2 328,55	13 067,31	15 395,86	
Водоотведение (1 чел.)			-2 451,56	10 814,69	13 266,25	
Электроэнергия (1 кВт.)			-819,57	2 685,29	3 504,86	
Итого коммунальные услуги			-6 295,77	46 653,42	52 949,19	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.11.2008г. по 31.12.2020 г.					-920 424,71	

Содержание и ремонт общего имущества		26,54	1 412 370,85	1 416 018,04	3 647,19	1 339 674,97
Плата за помещение		23,90				
Содержание общего имущества:		0,78				49 064,52
Уборка придомовой территории и лестничных клеток		3,56				225 061,78
Обслуживание газовых сетей и оборудования		0,52				32 949,48
Обслуживание электрических сетей		0,10				6 321,96
Дератизация		0,01				563,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,37				86 610,85
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание инж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)		3,66				231 383,74
Услуги управления		4,60				290 810,16
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)		9,30	549 583,64	551 002,84		348 541,10
Электромонтажные работы по восстановлению э/с						68 367,87
Диагностика газопровода						10 773,87
Тех.освидетельствование лифтов						39 538,37
Санобработка подъезда от коронавируса						12 500,00
Материалы						1 350,00
Проверка счетчиков и приборов учета						27,00
Прочие						11 880,00
Прочие доходы						2 298,63
Операторы сотовой связи						13 955,75
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества						13 955,75
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,36				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования		0,25				
Электрооснабжение при содержании общего имущества		2,03				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.11.2008г. по 31.12.2020 г.					707 452,18	

Капитальный ремонт		2 967 908,19	2 673 643,72		
Спец. счет					
Капитальный ремонт фундамента (отмостка)					
Капитальный ремонт по замене лифтового оборудования					
Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 31.12.2020 г.				623 643,72	1 780 000,00

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденным смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО, каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Ленинградская в доме № 76

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.02.2020	Окраска поддона	т/эт	РСУ		кв.м	13,8	1 334,18 Р
	31.07.2020	Изготовление и установка ограждения газона	двор	ЭИС		п.м	66	143 661,34 Р
	05.08.2020	Окраска ограждения газона	газон	РСУ		кв.м	80,46	17 763,51 Р
	21.08.2020	Установка бет.блоков для ограждения газона	двор	РСУ		шт.	2	4 649,94 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство							162,3	167 408,97Р
Двери, ниши, п/я	20.01.2020	Установка замка	т/эт	ЭИС		шт.	1	480,09 Р
	20.03.2020	Ремонт двери: доводчик	под.	РСУ		шт.	1	2 095,61 Р
	25.05.2020	Установка замков на тех.этаж,выход на кровлю,решетки	дом	РСУ		шт.	3	2 480,34 Р
	16.12.2020	Ремонт тамбурной двери	подъезд	РСУ		шт.	1	229,94 Р
	23.12.2020	Ремонт окна 8эт, регулировка доводчика	подъезд	РСУ		шт.	2	392,68 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я							8	5 678,66Р
Запорная арматура	20.01.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.411	ЭИС		шт.	1	557,19 Р
	25.02.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв.605	ЭИС		шт.	4	1 490,72 Р
	25.02.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв.506	ЭИС		шт.	4	1 490,72 Р
	20.03.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв.509	ЭИС		шт.	1	511,02 Р
	24.03.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	т/эт	ЭИС		шт.	2	1 032,27 Р
	31.03.2020	Замена запорной арматуры	подвал	ЭИС		шт.	80	64 894,31 Р
	20.07.2020	Смена входных вентилей д.15мм	кв 106	ЭИС		шт.	2	1 474,86 Р
	28.08.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 312	ЭИС		шт.	4	2 949,67 Р
	31.08.2020	Смена крана шарового д. 15мм	кв 903	ЭИС		шт.	2	1 616,85 Р
	31.08.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 604	ЭИС		шт.	2	1 616,85 Р
	14.09.2020	Смена кранов шаровых д.15мм	кв 406	ЭИС		шт.	2	1 616,85 Р
	17.11.2020	Смена крана шарового д.15мм	кв 215	ЭИС		шт.	2	1 865,16 Р
	30.11.2020	Смена кранов шаровых д.15мм на ХГВС	кв 314	ЭИС		шт.	2	1 649,23 Р
	08.12.2020	Смена крана шарового д. 15мм ХГВС	кв 205	ЭИС		шт.	2	1 649,23 Р
	21.12.2020	Смена крана шарового д.15мм на ХГВС	кв 907	ЭИС		шт.	4	2 882,63 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура							114	87 297,56Р
Инженерное оборудование	20.01.2020	Изготовление и установка поддона	т/эт	ЭИС		шт.	1	17 466,31 Р
	01.12.2020	Демонтаж расходомера д.65мм(2шт),установка катушки, фланцев д.63мм(4шт), трубопровода д.76мм(0,5м.п)	подвал	ЭИС		шт.	2	5 415,65 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование							4	22 881,96Р
Канализация	14.09.2020	Смена участкаливнестока д. 110мм	тех.этаж	ЭИС		п.м	8	8 085,49 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация							8	8 085,49Р
Косметический ремонт	02.03.2020	Ремонт потолка на 9 эт.после протечки	подъезд	РСУ		шт.	1	1 379,25 Р
	26.05.2020	Окраска стен (написи на стенах)	под.	РСУ		кв.м	14,6	3 764,74 Р
	22.06.2020	Окраска стен (написи на стенах)	подъезд	РСУ		кв.м	0,46	118,61 Р
	09.10.2020	Побелка потолка после протечки	8,9 этаж	РСУ		кв.м	8,67	1 098,05 Р

Кровля	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Косметический ремонт						24,73	6 360,65Р
	25.09.2020	Восстановление кровли (линокрам)	Кровля	РСУ		КВ.М	36,6	8 578,62 Р
Остекление, ремонт окон	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						36,6	8 578,62Р
	22.10.2020	Остекление, ремонт окна -1шт	подъезд	РСУ		КВ.М	0,75	715,93 Р
	09.11.2020	Остекление	дом	РСУ		КВ.М	0,39	447,50 Р
Прочие работы	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон						1,14	1 163,43Р
	23.10.2020	Очистка пожарного выхода от мусора - 1,31г	подъезд	РСУ		Т	1,31	3 625,94 Р
Трубопровод ХГВС	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы						15,31	3 625,94Р
	27.07.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС д.32мм	КВ 804	ЭИС		П.М	2	1 923,02 Р
	27.07.2020	Замена уч-ка трубопровода д.40мм(4м.п),д.20мм(1м.п)	КВ 208	ЭИС		П.М	5	5 929,48 Р
	30.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.40мм	КВ 608	ЭИС		П.М	3	4 226,86 Р
	16.10.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.40мм(7,5м.п),д.20мм(1,1м.п), крана шарового д.15мм(2шт)	КВ 304,404	ЭИС		П.М	8,6	11 252,41 Р
	31.10.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.32мм(4,2м.п), кранов шаровых д.15мм(1шт)	КВ 302	ЭИС		П.М	4,2	5 274,29 Р
Фасады	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						5,3	6 585,74 Р
	13.11.2020	Замена уч-ка трубопровода ГВС д.20ммРР(1,1м.п),д.32ммРР(4,2м.п),Замена кранов шаровых д.15мм(2шт)	КВ 609	ЭИС		П.М		
Электромонтажные	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						28,1	35 191,80Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		КВ.М	2,65	206,14 Р
	31.03.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	фасад	РСУ		КВ.М	4	311,03 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные						6,65	517,17Р
	06.10.2020	Электромонтажные работы	подвал	ЭИС		П.М	10	1 750,85 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Электромонтажные						10	1 750,85Р

Полная стоимость выполненных работ: 348541,10 рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник

