

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОАО "Подшипник"
С.В. Гажин

Отчет Управляющей компании ОАО "Подшипник"

за использование денежных средств населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг,
период: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

г. Вологда, ул. Панратова, д. № 64
Общая площадь 3484,70 кв. м.
Количество зарегистрированных 157 чел.
Количество линейных счетов - 68 шт.

Коммунальные услуги:
Содержание и ремонт:

Остаток денежных средств
на 01.01.2020 на 01.01.2021

-535 936,58 -507 798,92
-638 395,10 -991 324,79

Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Начислено	Оплачено	Сальдо по оплате	Фактические расходы УК
Коммунальные услуги					
Теплоснабжение (1 кв. м.)		-13 766,00	2 645,88	16 411,88	
Горячее водоснабжение (1 чел.)		-3 260,43	137,38	3 397,81	
Холодное водоснабжение (1 чел.)		-1 806,02	1 247,32	3 053,34	
Водоотведение (1 чел.)		-1 287,54	821,20	2 108,74	
Электроэнергия (1 кВт.)		-1 754,42	1 411,47	3 165,89	
Итого коммунальные услуги		-21 874,41	6 263,25	28 137,66	
Остаток денежных средств по коммунальным услугам с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-507 798,92	

Содержание и ремонт общего имущества					
Плата за помещение	20,72				
Содержание общего имущества:	19,41	752 791,83	800 293,64	47 501,81	1 153 223,33
Уборка придомовой территории и лестничных клеток	4,52				189 168,51
Обслуживание газовых сетей и оборудования	0,21				8 964,55
Обслуживание электрических сетей	0,10				4 181,40
Дератизация	0,02				929,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,37				57 283,56
Техническое обслуживание (наладка и обслуживание ниж.оборудования, подготовка к отоп. сезону и т.д.)	3,66				153 034,80
Услуги управления	4,60		203 268,81		192 355,44
Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.:	4,93	191 203,70			505 394,35
Прочие расходы (транспортные услуги, услуги утилизации, электромонтажные работы, материалы и др.)					8 071,01
Электромонтажные работы по восстановлению э/с					2 500,00
Санобработка подвала от коррозанура					31 340,43
Прочие					
Прочие доходы			5 196,23		
Операторы сотовой связи			5 196,23		
Временное пользование нежилым помещением					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества	0,20				
Водоснабжение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Водоотведение потребляемое при содержании мест общего пользования	0,14				
Электрооснабжение при содержании общего имущества	0,97				
Остаток денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества с 01.05.2008г. по 31.12.2020 г.				-991 324,79	

Примечание: Все работы выполнены согласно утвержденных смет и актов выполненных работ, с которыми можно ознакомиться в ОАО "Подшипник", ПТО каб. 4 тел. 52-16-63

Список выполненных работ за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 на улице Панкратова в доме № 64

Вид работ	Дата	Наименование работы	Место работы	Участок	Примечание	Ед.изм	Объем	Стоимость
Благоустройство	28.05.2020	Окраска ограждения газона	двор			кв.м	26,08	5 156,54 Р
	25.08.2020	Частичный ремонт дорожного покрытия (асфальт)	проезжая часть	РСУ		кв.м	10,1	12 030,43 Р
	30.11.2020	Вырубка деревьев (1,5куб.м), обрезка веток (1,4куб.м) с АТП	двор	РСУ		куб.м	3	8 947,19 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Благоустройство						39,18	26 134,16Р
Герметизация стыков	28.09.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием с АТП	кв 50	РСУ		п.м	20,6	24 468,62 Р
	14.10.2020	Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием	кв 5	РСУ		п.м	33	25 908,47 Р
	29.12.2020	Герметизация стыков стеновых панелей	дом	ООО "АТЛАС"		п.м	185,32	128 367,10 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Герметизация стыков						238,92	178 744,19Р
Двери, ниши, п/я	10.03.2020	Установка замка на люк выхода на кровлю	под.№1	РСУ		шт.	1	850,14 Р
	20.03.2020	Заделка стены в тамбуре	под.№5	РСУ		кв.м	3	867,40 Р
Запорная арматура	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Двери, ниши, п/я						4	1 717,54Р
	16.07.2020	Смена кранов шаровых д.15мм(1шт.)д.20мм(2шт.)	подвал	ЭИС		шт.	3	2 832,87 Р
	10.12.2020	Смена входного вентиля д.15мм(1шт.), смена тр-да д.20РР(0,5м.п)	кв 16	ЭИС		шт.	1	1 195,21 Р
Изоляция	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Запорная арматура						4	4 028,08Р
	15.01.2020	Утепление стены в тамбуре	по кв.48	РСУ		кв.м	2,77	2 511,28 Р
	25.02.2020	Изоляция трубопровода отопления	подвал	ЭИС		п.м	419	211 318,53 Р
	19.03.2020	Утепление ниши (3,5м кв.), герметизация плит перекрытия с подвала (55м.п.)	кв.3	РСУ		кв.м	3,5	8 313,25 Р
	31.03.2020	Утепление ниш на 1-х этажах	все подъезды	РСУ		кв.м	2,8	1 649,66 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Изоляция						428,07	223 792,72Р
	15.12.2020	Ремонт повысительного насоса(замена подшипников)	подвал	ЭИС		шт.	1	5 545,60 Р
Инженерное оборудование	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Инженерное оборудование						1	5 545,60Р
Канализация	20.01.2020	Замена участка канализационного трубопровода д.110мм	кв.34	ЭИС		п.м	3,5	4 263,43 Р
	30.11.2020	Замена уч-ка канализационного тр-да д.110мм	кв 32,34	ЭИС		п.м	3	2 719,52 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Канализация						6,5	6 982,95Р
Кровля	15.01.2020	Ремонт прижимания балкона (пеноплекс)	кв.44	РСУ		кв.м	0,96	676,97 Р
	26.05.2020	Ремонт кровли (промазка)	кв 44,59	РСУ		кв.м	1	526,95 Р
	28.05.2020	Ремонт кровли (промазка)	кв 35	РСУ		кв.м	0,3	186,13 Р
Крыльца	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Кровля						2,26	1 390,05Р
	03.09.2020	Изготовление и установка пандуса на крыльце	под.№1	ЭИС		шт.	1	4 787,39 Р
	22.09.2020	Ремонт крыльца (бетонирование)	подъезд	РСУ		шт.	1	402,22 Р

Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Крыльца							2	5 189,61Р
Остекление, ремонт окон	22.06.2020	Остекление, ремонт окна - (1шт/0,73м.кв)	подъезд	РСУ		кв.м	0,73	824,46 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Остекление, ремонт окон							0,73	824,46Р
Прочие работы	29.04.2020	Установка информационного стенда	под № 3	РСУ		шт.	1	191,11 Р
	29.12.2020	Устройство опалубки, подсыпка ПГС	подвал	РСУ		куб.м	16,2	26 751,17 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Прочие работы							20,2	26 942,28Р
Радиаторы	29.04.2020	Смена радиатора -1шт	кв 27	ЭИС		сек	7	7 176,48 Р
	23.06.2020	Смена радиатора - 1 шт (7сек)	кв 5	ЭИС		сек	7	6 718,92 Р
Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Радиаторы							14	13 895,40Р
Трубопровод отопления	25.05.2020	Смена уч-ка тр-да отопления д.20мм(4м.п), кранов шаровых д.15мм(1шт)	подвал	ЭИС		п.м	4,4	4 304,50 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод отопления						4,4	4 304,50Р
Трубопровод ХГВС	23.06.2020	Замена уч-ка тр-да ГВС д.32мм	кв 39	ЭИС		п.м	2	1 275,51 Р
	17.09.2020	Замена участка трубопровода ГВС д.20мм(0,5м.п), кранов шаровых д.15мм(1шт)	кв 38	ЭИС		п.м	0,5	1 172,06 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Трубопровод ХГВС						2,5	2 447,57Р
Фасады	29.04.2020	Окраска фасада (аббревиатура)	главный фасад	РСУ		кв.м	1,47	82,85 Р
	26.08.2020	Ремонт стяжки балконной плиты	кв 59	РСУ		кв.м	3,96	3 372,39 Р
	Объем и стоимость выполненных работ по виду работ Фасады						5,43	3 455,24Р

Полная стоимость выполненных работ: 505394,35рублей

Начальник производственного отдела ОАО Подшипник