

СОГЛАСОВАНО

Начальник ОНТС

АО «Вологдагортеплосеть»

А.В. Яковлева

2026 года



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента  
Жилищно-коммунального хозяйства и  
экологии Администрации города Вологды  
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

«27» 03 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ОАО «Подшипник»

С.В. Гажинов

2026 года



тел. 52-17-59

e-mail: ppodshipnik@mail.ru

### План

#### мероприятий по подготовке управляющей компании ОАО «Подшипник» к работе в отопительный период 2026/2027 гг. многоквартирных домов с центральной системой отопления

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
		3	4			
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	3	01.08.2026	Перфильев Ю.Ф – директор Шукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	Протокол № 28-26-666 от 05.03.2026 г, действителен до 05.03.2027 г. Протокол № 28-26-414 от 12.02.2026 г, действителен до 12.02.2027 г. Протокол № 28-26-412 от 12.02.2026 г, действителен до 12.02.2027 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Не требуется			

3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Договор подряда с ООО «СЭЧ» на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда от 31.12.2015 г.	Перфильев Ю.Ф - директор Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		Договор подряда с ООО «СЭЧ» на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда от 31.12.2015 г.	Перфильев Ю.Ф - директор	
5	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам (табл.2)	Перфильев Ю.Ф - директор Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	
6	Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		До 01.08.2026	Перфильев Ю.Ф - директор Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Не требуется		Прямые договора
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		Согласно утвержденным графикам (табл.2)	Забодалов С.Н – заместитель генерального директора	Договор № 09710067-05-09-20230 от 01.01.2024 г.

9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		В наличии	Перфильев Ю.Ф - директор Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		В наличии	Перфильев Ю.Ф - директор Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования		В наличии	Гажинов С. В – генеральный директор	Приказ № 35 А от 31.03.2025 г.
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (табл.1)	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам (табл.1)	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам (табл.1)	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам (табл.1)	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.

16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам, совпадает с графиком гидравлических испытаний оборудования теплового узла, водоподогревателей, системы отопления (табл.1)	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам, совпадает с графиком гидравлических испытаний оборудования теплового узла, водоподогревателей, системы отопления (табл.1)	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны. Проверка проводится регулярно.	Щукин О.В – начальник участка ЭИС Пугина Т. В – мастер участка ЭИС	01.08.2026 г.
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам (табл.2)	Перфильев Ю.Ф - директор	01.08.2026 г.
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам (табл.2)	Перфильев Ю.Ф - директор	01.08.2026 г.