

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологдагортеплосеть»

Начальник ОИТС *Цукатов А.А.*

«31» марта 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Департамента
Жилищно-коммунального хозяйства и
экологии Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
«28» 04 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ОАО «Подшипник»

С.В. Гажинов

«31» марта 2025 года

План

мероприятий по подготовке управляющей компании ОАО «Подшипник» к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во		Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5	6	7
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	чел.	2	08.08.2025	Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	Протокол № 28-25-542 от 06.03.2025 г, действителен до 06.03.2026 г. Протокол № 28-25-352 от 13.02.2025 г, действителен до 13.02.2026 г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	чел.	Не требуется			
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	чел.	Договор подряда с ООО «СЭЧ» на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда от 31.12.2015 г.		Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	25.12.2025

4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов		Договор подряда с ООО «СЭЧ» на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда от 31.12.2015 г.	Перфильев Ю.Ф	31.12.2025
5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета		Согласно утвержденным графикам	Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах		До 01.08.2025	Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения		Не требуется		Прямые договора
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования		Согласно утвержденным графикам	Забодалов С.Н	Договор № 09710067-05-09-2023 от 01.01.2024 г.
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов		До 01.08.2025	Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов		До 01.08.2025	Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплотребляющего оборудования		До 01.08.2025	Гажинов С. В	Приказ № 35 А от 31.03.2025 г.
12	Проведение промывки систем теплотребления и оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам	Щукин О.В	15.08.2025
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления		Согласно утвержденным графикам	Щукин О.В	15.08.2025

14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей		Согласно утвержденным графикам	Щукин О.В	15.08.2025
15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла		Согласно утвержденным графикам	Щукин О.В	15.08.2025
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании		Согласно утвержденным графикам, совпадает с графиком гидравлических испытаний оборудования теплового узла, водоподогревателей, системы отопления	Щукин О.В	15.08.2025
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры		Согласно утвержденным графикам, совпадает с графиком гидравлических испытаний оборудования теплового узла, водоподогревателей, системы отопления	Щукин О.В	15.08.2025
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения		РТ ГВС и РТ СО исправны. Проверка проводится регулярно.	Щукин О.В	15.08.2025
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий		Согласно утвержденным графикам	Перфильев Ю.Ф	15.08.2025
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования		Согласно утвержденным графикам	Перфильев Ю.Ф	15.08.2025
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Отсутствуют	Перфильев Ю.Ф Щукин О.В	Нарушения отсутствуют

Начальник производственного отдела



С.Н. Забодалов